

ALER
AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI BRESCIA

Bando di gara - procedura aperta - appalto mutui locazione 2011

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione indirizzo e punti di contatto dell'Amministrazione aggiudicatrice: Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Brescia, Viale Europa 68, 25133 Brescia (Italia), Servizio amministrativo, telefono 0302117711 Telefax 0302006423 e-mail aler@aler.bs.it - internet www.aler.bs.it e www.centraleacquisti.regione.lombardia.it

Informazioni, documentazione e offerte presso gli indirizzi suddetti. I.2), Tipo Amministrazione: organismo di diritto pubblico, settore edilizia residenziale pubblica.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione: II.1.1) Denominazione: appalto mutui locazione 2011.

II.1.2): tipo di appalto di servizi, categoria del servizio 6b

Luogo di prestazione dei servizi. Brescia Codice NUTS ITC47

II.1.3) Appalto pubblico II.1.5) Descrizione: accensione di mutui ventennali a tasso fisso per interventi edilizi già realizzati o in corso di realizzazione in locazione in Brescia e provincia CIG n. 2543011F0C.

II.1.6) CPV Vocabolario Comune per gli Appalti: 66113000.

II.1.8) Divisione in lotti: no. II.1.9 Ammissibilità di varianti: no

II.2), II.2.1) Quantitativo o entità totale: € 8.700.000,00 con riserva di maggiorazione nel limite del 25%

II.3) durata dell'appalto: 20 anni con inizio nell'anno 2011

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO III.1) Condizioni relative

all'appalto. III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il



raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:
operatori economici autorizzati in forma singola o in A.T.I. ai sensi degli
artt. 34 e 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

III.2) Condizioni di partecipazione III.2.1) Situazione personale degli
operatori: possesso dei requisiti di cui agli artt. 38 e 39 del d.lgs. 163/06;
versamento contributo ex art. 1 c. 67 l. 266/2005 e deliberazione
Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici 03/11/2010.

III.2.2) II.2.3) Non sono richiesti requisiti minimi di capacità economica o
tecnica di partecipazione.

III.3) Condizioni relative all'appalto di servizi

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata a soggetti iscritti ad
apposito albo ed autorizzati all'esercizio delle attività bancarie ai sensi
del D.lgs. n. 385/93 s.m.i., e soggetti ammessi al mutuo riconoscimento

SEZIONE IV PROCEDURE

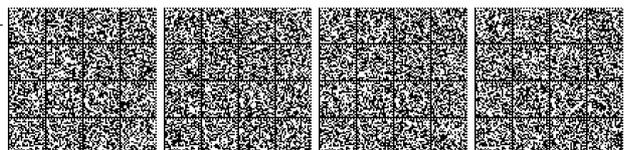
IV.1) Tipo di procedura: aperta con offerte esclusivamente mediante il
Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia
denominato "Sintel", al quale è possibile accedere all'indirizzo internet
corrispondente all'URL www.centraleacquisti.regione.lombardia.it.

IV.2) Criteri di aggiudicazione IV.2.1) Prezzo più basso

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.3) Bando, disciplinare, capitolato, sono disponibili gratuitamente
presso l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Brescia, Ufficio
Segreteria Generale, nonché reperibili al sito www.aler.bs.it Termine per
la richiesta di documenti complementari 14/07/2011 ore 10,00.

IV.3.4) Termine ricevimento offerte: 27/07/2011 ore 10



IV.3.6) Lingua utilizzabile nelle offerte: Italiano

IV.3.7) Periodo nel quale l'offerente è vincolato all'offerta: 180 giorni

IV.3.8) modalità di apertura delle offerte: data 27/07/2011 ore 11,00 presso l'Aler di Brescia, in Viale Europa 68. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legali rappresentanti e procuratori

SEZIONE VI ALTRE INFORMAZIONI

VI.3) Informazioni complementari:

- l'aggiudicazione avverrà in base al criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., determinato dallo spread annuo massimo omnicomprendivo da aggiungere all'Interest Rate Swap di durata finanziaria equivalente; - l'Azienda potrà procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida; l'Azienda si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto; - i contratti di mutuo verranno stipulati indipendentemente per i singoli interventi in relazione allo stato di avanzamento degli stessi.

VI.4) Procedure di ricorso VI.4.1) Organismo responsabile:TAR Lombardia, Sez. di Brescia, via Malta 12, 25100 Brescia tel 0302279411

VI.4.2) i ricorsi avverso il presente bando possono essere notificati all'Azienda entro 30 giorni dalla data di pubblicazione.

VI.5) Data di spedizione del presente bando alla GUCE: 01/06/2011

Il direttore:
dott.ssa Lorella Sossi

TC11BFM12548 (A pagamento).

