

**MINISTERO DELLA SALUTE**  
**Direzione Generale del Personale, dell'Organizzazione e del Bilancio**  
Roma

*Gara comunitaria, a procedura aperta, per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti dello stabile di Lungotevere Ripa n. 1 - Roma - C.I.G.: 30099766C4*

**SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:** Ministero della salute - Direzione generale del personale, dell'organizzazione e del bilancio, Viale Giorgio Ribotta n. 5 - I-00144 Roma  
Punti di contatto: Ministero della salute - D.G.P.O.B. - Ufficio VII. All'attenzione di Ing. Sabatino Bartolomei. Tel. 0659942986 - e-mail: [appalti.pob@sanita.it](mailto:appalti.pob@sanita.it) - fax 0659942181.

**Indirizzi internet:**

Amministrazione aggiudicatrice: [www.salute.gov.it](http://www.salute.gov.it)

Profilo di committente: [www.salute.gov.it](http://www.salute.gov.it)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati.

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati.

**Le offerte vanno inviate a:** Ministero della salute - Direzione generale del personale, dell'organizzazione e del bilancio - Ufficio VII c/o Ufficio accettazione corrispondenza - Viale Giorgio Ribotta n. 5 - I-00144 Roma

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività:** Ministero. Salute.

**SEZIONE II) OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:** Gara comunitaria, a procedura aperta, per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti dello stabile di Lungotevere Ripa n. 1 - Roma

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:** Servizi - Categoria di servizi: N. 1 - Luogo principale di esecuzione: Roma - Codice NUTS: ITE43

**II.1.3) L'avviso riguarda:** Un appalto pubblico

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:** Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti dello stabile, sede del Ministero della salute, sito in Roma in Lungotevere Ripa n. 1. Il servizio comprende la conduzione e la manutenzione dei seguenti impianti: impianti elettrico e di illuminazione di sicurezza, impianto di riscaldamento, impianto di raffrescamento, impianti antincendio ed impianto idrico-sanitario e scarico acque reflue.

**II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti):** 50700000

**II.1.8) Divisione in lotti:** No

**II.1.9) Ammissibilità di varianti:** No

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

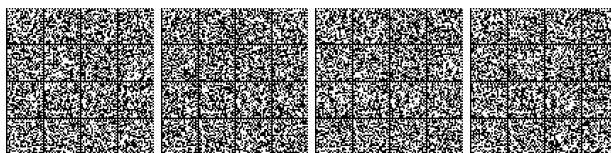
**II.2.1) Quantitativo o entità totale:** Il valore stimato del servizio, per l'intera durata del contratto, è pari ad Euro 495.000,00, al netto dell'IVA, e corrisponde all'importo posto a base di gara. Tale importo è così costituito: Euro 490.670,00, al netto dell'IVA, per lo svolgimento del servizio (importo complessivo soggetto a ribasso); Euro 4.330,00, al netto dell'IVA, per gli oneri per la sicurezza per l'eliminazione/riduzione dei rischi da interferenza (importo non soggetto a ribasso).

**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:** Periodo in mesi: 36.

**SEZIONE III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** Garanzia provvisoria, pari al 2% dell'importo a base d'asta, da costituirsi con le modalità e le condizioni stabilite nel disciplinare di gara. L'aggiudicatario sarà tenuto a prestare una cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n.163/2006, nonché a stipulare una polizza assicurativa R.C. per la copertura di tutti i rischi connessi con lo svolgimento delle attività contrattuali, secondo le modalità e le condizioni stabilite nel disciplinare di gara.



**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** Bilancio dello Stato

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** Sono ammessi a partecipare alla gara: a) i raggruppamenti temporanei di concorrenti ed i consorzi ordinari di concorrenti, di cui alle lettere *d)* ed *e)* dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, con l'osservanza delle disposizioni di cui agli artt. 34 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006; b) i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere *b)* e *c)*, del D.Lgs. n. 163/2006, con l'osservanza delle disposizioni degli artt. 35, 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006; c) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del D.Lgs. n. 240/1991; d) gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea costituiti conformemente alla legislazione vigente nei Paesi di stabilimento.

Non è consentito che un concorrente partecipi alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero che partecipi alla gara anche in forma individuale qualora partecipi in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, a pena di esclusione dalla gara del concorrente e di ognuno dei raggruppamenti o consorzi ai quali il concorrente medesimo partecipa.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, le lettere *b)* e *c)*, del D.Lgs. n. 163/2006 devono indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi non è consentito di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma, a pena di esclusione dalla gara sia del consorzio che del consorziato.

**III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** No

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

**Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:** Dichiarazione sostitutiva - resa ai sensi e con le forme di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e corredata da copia fotostatica, non autenticata, di un documento del dichiarante in corso di validità - con la quale il dichiarante, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci, attesti: a) di essere il titolare o il rappresentante legale dell'impresa concorrente e di essere, quindi, munito dei poteri di firma; b) che l'impresa concorrente è iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura (C.C.I.A.A.) o nel registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato, precisando il registro presso cui è iscritta, il numero e la data di iscrizione, la denominazione o ragione sociale, la durata e la forma giuridica dell'impresa, l'attività economica svolta e le generalità complete del titolare o dei rappresentanti legali e dei direttori tecnici (ove esistenti); i concorrenti degli altri Stati dell'Unione Europea non residenti in Italia devono attestare l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XI C del D. Lgs. n. 163/2006 ovvero, qualora appartengano ad uno Stato membro che non figura nel citato allegato, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui sono residenti; c) che nei confronti dell'impresa concorrente non sussiste alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 38, comma 1, lettere *a)*, *d)*, *e)*, *f)*, *g)*, *h)*, *i)*, *m)* ed *m-bis)*, del D. Lgs. n. 163/2006; d) che l'impresa concorrente è - ovvero non è - assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie dei lavoratori disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, e che, in caso di assoggettamento, ha assolto ed ottemperato alle relative norme; e) che l'impresa concorrente è in regola, al momento della presentazione dell'offerta, con la normativa vigente in materia di contributi previdenziali e assistenziali e di essere in possesso dei requisiti per il rilascio del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) regolare.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria:**

**Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:** Dichiarazione sostitutiva - resa ai sensi e con le forme di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e corredata da copia fotostatica, non autenticata, di un documento del dichiarante in corso di validità - con la quale il dichiarante, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci, attesti: a) il fatturato globale d'impresa realizzato negli esercizi 2008-2009-2010; b) l'importo dei servizi realizzati nel settore oggetto della gara negli ultimi tre esercizi (2008-2009-2010).

**Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:** L'importo complessivo del fatturato globale d'impresa realizzato negli esercizi 2008-2009-2010 non deve essere inferiore ad € 990.000,00, al netto dell'IVA. L'importo complessivo dei servizi realizzati nel settore oggetto della gara negli ultimi tre esercizi (2008-2009-2010) deve essere pari almeno ad € 495.000,00, al netto dell'IVA.

**III.2.4) Appalti riservati:** No

**III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**

**III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?** No



**SEZIONE IV: PROCEDURA****IV.1) TIPO DI PROCEDURA****IV.1.1) Tipo di procedura:** Aperta**IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE****IV.2.1) Criteri di aggiudicazione :** Prezzo più basso**IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO****IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:**

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: Data: 07/09/2011

Ora: 12:00 - Documenti a pagamento: No

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:** 19/09/2011 Ora: 13:00**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** Italiano**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** giorni 180  
(dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:**

Data: 21/09/2011 Ora: 11:00

Luogo: Viale Giorgio Ribotta n. 5 – Roma

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: si

Alle operazioni di gara aperte al pubblico può partecipare un rappresentante per ciascun concorrente, munito di delega, nel rispetto della procedura indicata nel disciplinare di gara.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI****VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

Le modalità di presentazione dell'offerta, le informazioni relative alla documentazione da allegare all'offerta, le modalità di aggiudicazione della gara e le altre informazioni sono contenute nel Disciplinare di gara e relativi allegati. **Il codice identificativo della gara (CIG) per la contribuzione dovuta dalle imprese concorrenti è: 30099766C4.** Il sopralluogo è obbligatorio. Il subappalto è ammesso in misura non superiore al 30% dell'importo complessivo del contratto e nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 118, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006. L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto come di espletare la gara e procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente o idonea. E' designato quale Responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D. Lgs. n. 163/2006, l'Ing. Sabatino Bartolomei, Direttore dell'Ufficio VII della Direzione generale del personale, dell'organizzazione e del bilancio.

**VI. 4) PROCEDURE DI RICORSO****VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Via Flaminia, 189 – 00196 Roma**VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL BANDO DI GARA PER LA PUBBLICAZIONE IN G.U.U.E.:** 20/07/2011

Il direttore generale:  
dott. Giuseppe Celotto

