

**ALER - AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI BRESCIA**

Brescia, viale Europa n. 68

*Bando di gara*

1) AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI BRESCIA

Viale Europa, 68 – 25133 BRESCIA.

Telefono 0302117711 Telefax 0302006423 e-mail aler@aler.bs.it

3.a) Procedura aperta: appalto integrato ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett.

C) del d.lgs. 163/06 s.m.i.. CIG 3039410878 - CUP B89C08000220007

4) Contratto a corpo: appalto n. 09/2011. l'appalto ha ad oggetto:

- la progettazione esecutiva, previa acquisizione del progetto definitivo redatto dal concorrente in sede di offerta sulla base del progetto preliminare predisposto dalla Stazione Appaltante;

- la costruzione-assemblaggio di n. 4 fabbricati di quattro piani fuori terra con destinazione residenziale, composti da n. 72 alloggi realizzati in struttura lignea in pannelli XLam, compresi blocchi cantine fuori terra, con sistemazioni esterne.

5) Comune di Brescia loc. Sanpolino – Palazzine sud.

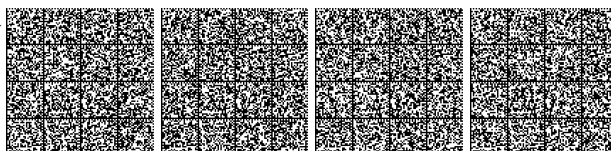
6.a) Descrizione dei lavori: nuova costruzione di 72 alloggi.

L'importo complessivo dell'appalto, esclusi I.V.A. e contributi di legge, ammonta a € 5.441.543,60, dato dalla somma dell'importo dei lavori a corpo pari ad € 5.051.455,85, dagli oneri per la sicurezza stimati a livello di progettazione preliminare in € 212.161,15, e dell'importo degli oneri per la progettazione esecutiva corrispondenti ad € 177.926,60;

categoria prevalente ex DPR 34/2000 per quanto applicabile: OS32 class.

V Strutture in legno € 2.000.000,00; altre categorie subappaltabili o scorporabili: OG1 € 707.978,70; - OS1 € 75.830,38; - OS3 € 183.831,23

(D.M: 37/08 lett d, e); - OS4 € 62.442,67 (D.M: 37/08 lett. f); - OS6 €



491.265,98; - OS7 € 309.053,00; - OS8 € 672.413,52; - OS28 impianti termici € 406.127,14 (D.M: 37/08 lett.c); - OS30 impianti elettrici € 354.674,38 D.M. 37/08 lett. a); - oneri di progettazione € 177.926,60.

8) Termine per portare a termine l'opera: complessivi 270 giorni naturali consecutivi, compresa la progettazione esecutiva.

9) Le varianti rispetto al progetto preliminare posto a base di gara sono ammesse limitatamente all'involucro esterno.

11.a) I documenti progettuali sono visionabili presso l'ufficio Segreteria Generale dell'Azienda tel. 0302117723 da lunedì a venerdì dalle ore 9,00 alle 12,30 senza appuntamento. I concorrenti, pena la non ammissione alla gara, dovranno prendere visione dei documenti a base di gara, a cura del legale rappresentante, del direttore tecnico indicato nell'attestato SOA, ovvero di soggetto munito di procura notarile che attesti i poteri conferiti.

I suddetti documenti sono altresì visionabili all'indirizzo internet <http://www.aler.bs.it/AREAFTP/>. Il disciplinare di gara è disponibile presso l'ufficio Segreteria Generale negli orari sopra indicati, oltre che scaricabile al sito [www.aler.bs.it](http://www.aler.bs.it).

12) Le offerte, in lingua italiana, dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo della scrivente Azienda entro le ore 10,00 del giorno 18/10/2011.

13.a) Potranno assistere alle operazioni di gara i legali rappresentanti delle ditte offerenti ovvero soggetti muniti di procura speciale.

13.b) La gara si terrà presso l'Aler di Brescia il 03/11/2011 alle ore 11,00.

14) Le offerte dovranno essere corredate da una cauzione provvisoria di ammontare pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto.

15) Finanziamenti: Fondi Regionali CdQ2 e Fondi ALER.



- 16) Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art.34 del D.lgs 163/06.
- 17) I concorrenti dovranno essere in possesso di idonea attestazione, rilasciata da apposita Società Organismo di Attestazione valido anche per prestazioni di progettazione e costruzione, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del DPR 34/2000, che attesti la presenza del sistema di qualità aziendale.
- Qualora il concorrente non possieda attestazione SOA anche per le attività di progettazione per importo adeguato, per le quali dovrà utilizzare professionisti del proprio staff tecnico, potrà alternativamente indicare ovvero associare in raggruppamento temporaneo un professionista il quale dovrà a sua volta presentare domanda di partecipazione e possedere i requisiti di qualificazione indicati nel disciplinare di gara.
- 21) Termine validità offerte:180 giorni dalla data della gara.
- 23) L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 86 c. 2 del D.lgs. 163/2006, sulla base degli elementi qualitativi ed economici indicati nel disciplinare di gara.
- 24) Ricorsi avverso il presente bando presso TAR Lombardia Sez. Brescia, via Malta 12 – 25100 Brescia.
- 26) Data di spedizione del presente bando alla GUCE 29/07/2011.

Il direttore:  
dott.ssa Lorella Sossi

TC11BFM16545 (A pagamento).

