

S.TE.P.RA. - Soc. Cons. a r.l.
Sviluppo Territoriale della Provincia di Ravenna

Bando di gara a procedura aperta - Concessione di lavori

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE. I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto dell'amministrazione aggiudicatrice: S.TE.P.RA. Soc. Cons. a r.l. viale Farini n. 14, 48121 Ravenna - Tel. 0544/34377 Fax 0544/38367 – Posta elettronica info@stepra.it – Sito Internet www.stepra.it. Ulteriori informazioni: punto I.1). Indirizzo per ritiro documentazione: Elios Copyng Center, via Guidone, 25, 48121 Ravenna, Tel. 0544/39000 – Posta elettronica elios@eliosra.it. Indirizzo per invio offerte: punto I.1). I.2) tipo di amministrazione aggiudicatrice: Altro. SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO. II.1) Descrizione. II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: REALIZZAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE PER L'INTERA DURATA DELLA TARIFFA INCENTIVANTE DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI POTENZA PARI A 900,24 KWP, NELL'AREA INDUSTRIALE DI LUGO (RA), S.P. QUARANTOLA. II.1.2) Tipo di appalto: concessione di lavori; luogo di esecuzione e di consegna: Lugo (RA) S.P. Quarantola. II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico. II.1.4) Non si tratta di un accordo quadro. II.1.5) Realizzazione, gestione e manutenzione ventennale di impianto fotovoltaico da 900,24 KWP. II.1.6) CPV. Oggetto principale: 09331200. II.1.7) L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici. II.1.8) Divisione in lotti: no II.1.9) Ammissibilità di varianti: si migliorative come da disciplinare. II.2) Quantitativo o entità dell'appalto. II.2.1) Valore stimato per la realizzazione dell'opera IVA esclusa € 2.050.000,00. II.3.1) Durata esecuzione opere: 110 gg naturali e consecutivi. II.3.2) Durata della



concessione: 20 anni, non rinnovabile, dall'entrata in esercizio dell'impianto.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO,

FINANZIARIO E TECNICO. III.1) Condizioni relative all'appalto. III.1.1)

Cauzioni e garanzie richieste: Cauzione provvisoria € 41.000,00. Per cauzione definitiva e assicurazioni richieste: si rinvia al disciplinare e schema di contratto.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia. Finanziamento: proventi derivanti da tariffa incentivante conto energia e da vendita di energia. Possibilità di cofinanziamento Fondi POR-FESR 2007-2013. III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il

raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: ammessi raggruppamenti e consorzi in possesso requisiti minimi generali e speciali di cui al bando e disciplinare. III.1.4) altre condizioni particolari cui è soggetta la

realizzazione delle opere: presentazione comunicazione di inizio lavori al Comune di Lugo e alla Provincia di Ravenna e fideiussione per smaltimento impianto. III.2)

Condizioni di partecipazione. III.2.1) Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità: ammessi soggetti art. 34 Dlgs. 163/2006 o soggetti riuniti o che intendano riunirsi art. 37 stesso Dlgs., nonché concorrenti con sedi in altri stati alle condizioni di legge e di disciplinare, in possesso di requisiti generali e speciali

previsti da normativa, bando e disciplinare. III.2.2) Requisiti minimi di carattere economico e tecnico per la partecipazione alla gara: a) Se il concorrente esegue direttamente i lavori attestazione SOA regolarmente autorizzata in corso di validità, categoria OG9 classifica IV, requisiti concorrenti riuniti come da art. 92 DPR

207/2010 e da disciplinare. b) Possesso di almeno una idonea dichiarazione bancaria rilasciata da primario istituto di credito attestante la capacità finanziaria ed economica dell'impresa. Nel caso di raggruppamenti o consorzi ciascun soggetto



riunito dovrà possedere almeno una dichiarazione bancaria; c) Fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi 5 anni antecedenti la pubblicazione del bando, almeno pari a € 400.000,00 (iva esclusa) annui, art. 95 DPR 207/2010 commi 1 a) e 2; d) Capitale sociale non inferiore a € 200.000,00 art. 95 DPR 207/2010 commi 1 b) e 2; e) Dichiarazione di adeguata esperienza con realizzazione di almeno 3 campi fotovoltaici nel biennio 2010-2009 per complessivi 1 MW; f) Dichiarazione di avere concluso con esito positivo le pratiche di ottenimento della tariffa incentivante GSE in almeno 3 campi fotovoltaici nel biennio 2010-2009. Per i requisiti della lettera c), d), e), f), in caso di raggruppamento temporaneo di soggetti o di consorzio i requisiti devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti possieda una percentuale non inferiore al 10% dei requisiti di cui alle lettere c) e d) come da disciplinare. Se il concorrente non esegue direttamente i lavori deve possedere i requisiti delle lettere b) c) d) e) f). Si applicano art. 142 e seg. D.Lgs. 163/2006. III.2.4) Appalti riservati: no.

SEZIONE IV: PROCEDURA. IV.1) Tipo di procedura: Aperta. IV.2) Criterio di aggiudicazione: IV.2.1) Offerta economicamente più vantaggiosa: offerta che otterrà punteggio più alto max 100 pt derivante da: offerta tecnica max 10 pt (per: pregio tecnico e migliorie progettuali max pt 6, sistema gestione e controllo dati di produzione max pt 2, piano di manutenzione ordinaria e straordinaria max pt 2) e offerta economica max 90 pt (valutazione della quota di energia venduta che il concorrente chiede gli venga riconosciuta; valore massimo 40%). IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: no. IV.3) Informazioni di carattere amministrativo. IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no. IV.3.4) Termine ricevimento offerte: 08/09/2011 ore 12.00. IV.3.6) Lingua utilizzabile nelle offerte: IT. IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria



offerta: 180 gg. IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: Data e ora: 09/09/2011 ore 09.00, luogo: S.TE.P.RA. punto I.1). SEZIONE VI ALTRE INFORMAZIONI: S.TE.P.RA. ricade nei soggetti art. 1 c.2 del Dlgs n. 165/2001 per cui gli impianti saranno classificati "piccoli impianti" art. 3 lettera u) del D.M. 5 Maggio 2011 e beneficeranno dell'incremento del 5% della tariffa incentivante art. 14 lettera a) del D.M. 5 Maggio 2011. VI.1) Trattasi di un appalto periodico: No. VI.2) Appalto connesso con un progetto e/o programma finanziato dai Fondi comunitari: eventuali Fondi POR-FESR 2007-2013. VI.3) Informazioni complementari: Autorizzazione Unica impianto in via di ottenimento. Procedura soggetta a D.Lgs. 163/2006 e ulteriori disposizioni espressamente richiamate da atti gara. Bando, disciplinare e relativi allegati, schema di contratto, progetto esecutivo: a disposizione sul sito internet di S.TE.P.RA.: www.stepra.it. Pena esclusione offerta deve pervenire posta raccomandata, posta celere o a mano entro termine IV.3.4. Per offerte mezzo posta ai fini ricevimento fa fede data arrivo ufficio postale Ravenna. Recapito offerta nel termine assegnato rischio mittente. Offerte pervenute successivamente scadenza termine assegnato non ammesse a valutazione. Per modalità partecipazione, redazione e presentazione offerta, documenti a corredo a pena esclusione, cause di partecipazione vietate: rinvio a disciplinare. Per versamento Autorità Vigilanza Codice CIG 3068091CC6. Per modalità svolgimento gara, valutazione offerte da parte della Commissione, criteri di attribuzione coefficienti e punteggio, presentazione piano economico finanziario, cause di esclusione, aggiudicazione e altre informazioni si rinvia al disciplinare. Offerte soggette a valutazione congruità art. 86 e seg. Dlgs. N. 163/2006 e regolamento di attuazione. Subappalto: si rinvia al disciplinare. Facoltà aggiudicazione anche una sola offerta valida, nonché di non procedere all'aggiudicazione. S.TE.P.RA. si riserva di affidare, previa accettazione dell'aggiudicatario, la concessione di lavori di altro impianto fv da 99,44 KWP a Lugo /(RA), S.P. Quarantola: rinvio al disciplinare.

Ravenna, 03/08/2011

Il responsabile del procedimento:
ing. Paolo Giunchi

TC11BFM16626 (A pagamento).

