
MINISTERI - AMMINISTRAZIONI CENTRALI E PERIFERICHE DELLO STATO

GUARDIA DI FINANZA
COMANDO QUARTIER GENERALE
Roma (Italia), Viale XXI Aprile n. 51

Bando di gara

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Comando Quartier Generale della Guardia di Finanza, Ufficio Amministrazione.

Indirizzo postale: Viale XXI Aprile, 51. **Città:** Roma; **Codice postale:** 00162; **Paese:** Italia

Punti di contatto: Ufficio Amministrazione – Sezione Acquisti: Telefono 06/44222120 – Ten. Col. Giuseppe Pentassuglia. Posta elettronica: Pentassuglia.Giuseppe@gdf.it - Fax 06/442221902

Indirizzo internet Amministrazione aggiudicatrice (URL): www.gdf.it

I plichi contenenti la documentazione e l'offerta vanno inviati a: Comando Quartier Generale Guardia di Finanza – Ufficio Amministrazione, viale XXI Aprile 51 – 00162 Roma.

Decreto o determina a contrarre: n.73 del 19/07/2011.

Informazioni di carattere tecnico: Il disciplinare di gara e ogni documento complementare sono reperibili sul sito www.gdf.it, acquisizione di beni e servizi, fornitura "decentrata".

I.2) TIPO DI amministrazione AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA' Autorità nazionale.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) DENOMINAZIONE conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Servizio di pulizia ed igiene ambientale di locali presso i seguenti immobili amministrativamente dipendenti dal Quartier Generale alla sede di Roma:

- **LOTTO 1** - "Nr.2 alloggi di servizio con funzioni di rappresentanza presso l'immobile di piazza Galeno nr.3";
- **LOTTO 2** - "Palazzina Comando della caserma Piave, sede del Comando Generale della Guardia di Finanza, viale XXI Aprile nr.51;
- **LOTTO 3** - "Nr.1 alloggio di servizio con funzioni di rappresentanza, nr.3 mini alloggi e nr.6 camere uso foresteria, via Sicilia nr.178".

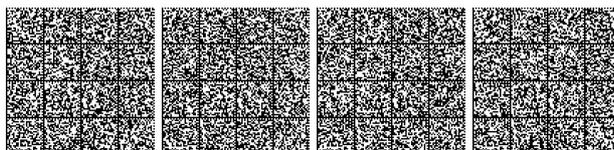
II.1.2) Tipo di appalto: servizi

II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico

II.1.4) Divisione in lotti: la gara è articolata in 3 lotti, le offerte vanno presentate per uno o più lotti.

II.1.5) Luogo dei lavori: immobili amministrativamente dipendenti dal Quartier Generale alla sede di Roma.

II.2: QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO



Il valore dell'appalto **complessivo annuale**, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, è fissato in **€ 503.000,00 (iva esclusa)**.

LOTTO N.1: EURO 113.500,00 (iva esclusa), Codice CIG:30344646E7;

LOTTO N.2: EURO 274.000,00 (iva esclusa), Codice CIG:3034634332;

LOTTO N.3: EURO 115.500,00 (iva esclusa), Codice CIG:303481588E.

Di seguito viene indicato il valore delle prestazioni e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso relativamente a ciascun lotto (iva esclusa):

Lotto	Importo al netto dell'I.V.A.	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
Lotto 1	€ 112.000,00	€ 1.500,00
Lotto 2	€ 270.000,00	€ 4.000,00
Lotto 3	€ 114.000,00	€ 1.500,00

II.3) CPV (Vocabolario comune per gli appalti):

90911100, 90919200.

II.4) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

Il contratto avrà la durata annuale con possibilità di proroga per un periodo massimo di tre mesi, e comunque, per un importo superiore ad un quinto del valore raggiunto dal contratto alla sua naturale scadenza e nelle more dello svolgimento delle procedure di una nuova gara d'appalto.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO-FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) CAUZIONI e garanzie richieste: A garanzia dell'offerta è richiesta una cauzione provvisoria da costituirsi secondo le modalità di cui al Disciplinare di gara. Garanzia di esecuzione da versarsi all'atto della stipula del contratto, da costituirsi secondo le modalità di cui al Disciplinare di gara.

III.1.2) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: come da Disciplinare di gara.

III.1.3) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: Requisito art.43 del d.lgs. 163/2006.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

- a) Certificato d'iscrizione alla C.C.I.A.A. o, per le imprese estere, al registro professionale o commerciale vigente nello Stato di residenza recante dicitura antimafia;
- b) Non sussistenza delle cause di esclusione previste dall'art.38, comma 1, del D.Lvo 163/2006;

III.2.2) Capacità economica e finanziaria:



dovrà essere dimostrata mediante dichiarazione concernente il fatturato globale di impresa e l'importo relativo ai servizi nel settore oggetto di gara, realizzato negli ultimi tre esercizi, ai sensi di quanto previsto dall'art. 41, comma 1, lettera c) del d. lgs. 163/2006. Ai sensi dell'art. 41 della norma appena citata, comma 2, il requisito che deve essere posseduto dal concorrente (anche tramite società ausiliaria) è il raggiungimento, in uno dei tre esercizi precedenti, di un volume d'affari relativo ai servizi dello specifico settore di gara, pari almeno al 100% dell'importo annuale del lotto cui si intenda partecipare. Le imprese, inoltre, dovranno allegare alla domanda la seguente ulteriore documentazione:

- a) l'elenco di eventuali somministrazioni di servizi intercorsi nell'ultimo triennio in favore di altre Pubbliche Amministrazioni, nonché di società a rilevanza nazionale, esclusivamente riferite al servizio in gara;
- b) fatturato complessivo medio ultimo triennio.

I documenti indicati alle lettere a) e b) potranno essere prodotti mediante dichiarazione sottoscritta dal firmatario della domanda con le forme di cui al DPR 28.12.2000 n. 445, come previsto dall'art. 41, comma 4, del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006.

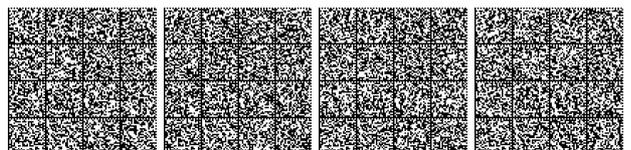
III.2.3) Capacità tecnica:

Ai fini della valutazione di tale capacità le società accorrenti dovranno produrre con dichiarazione sostitutiva di atto notorio, sottoscritta dal legale rappresentante, la seguente ulteriore documentazione:

- a) elenco eventuali servizi esclusivamente riferiti all'oggetto dell'appalto, effettuati nell'ultimo triennio. Tali servizi, qualora resi nei confronti di Pubbliche Amministrazioni, dovranno essere attestati mediante certificati rilasciati e vistati dalle Amministrazioni;
- b) Indicazione del numero medio annuo dei dipendenti del concorrente e numero dei dirigenti impiegati nel triennio;
- c) elenco attrezzature, materiali ed equipaggiamento tecnico (tipologia, marca e titolo di possesso) in dotazione per l'esecuzione dell'appalto.

Copia autenticata della certificazione del sistema di qualità. La certificazione di sistema di garanzia di qualità del concorrente, dovrà essere conforme alle norme internazionali serie UNI ISO 9001/2008, riferibile all'oggetto della prestazione del servizio ed in corso di validità. La certificazione dovrà essere posseduta dalle singole imprese anche se inquadrate come R.T.I., consorzio o altra associazione con autonomia gestionale.

L'inosservanza anche di una sola delle prescrizioni di cui alla presente sezione III o la mancata produzione di uno solo dei documenti richiesti comporterà l'automatica esclusione dalla gara.



SEZIONE IV: PROCEDURE

- IV.1) TIPO DI PROCEDURA:** Aperta, ai sensi dell'art. 55, D.lgs. 163/06.
- IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83, D.lgs. 163/06 mediante ribasso percentuale sui prezzi posti a base di gara.
- IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:**
- IV.3.1) Condizioni per ottenere i capitolati speciali d'appalto e la documentazione complementare:** I documenti sono visionabili, previo accesso diretto agli allegati al presente bando, sul sito www.gdf.it, acquisizione di beni e servizi, fornitura "decentrata".
- IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte:** ore 11:30 del giorno 26 settembre 2011.
- IV.3.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** italiano.
- IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza fissata per il ricevimento delle offerte.
- IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte:** La Commissione si riunirà in prima seduta pubblica il giorno 28 settembre 2011 alle ore 09:30 presso la sede del Quartier Generale – Viale XXI Aprile, 51 – 00162 - Roma, per verificare l'ammissibilità dei plichi pervenuti. In seduta riservata procede quindi alla verifica dell'ammissibilità dei concorrenti sulla base della documentazione pervenuta e in particolare del contenuto, della documentazione tecnico-amministrativa (c.d. buste "A"). Espletate le operazioni suddette si procederà secondo le modalità specificate al punto 7.4 del Disciplinare di gara (all. 1).
- IV.3.6) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** un rappresentante per ciascuna ditta offerente.
I soggetti che assistono alle sedute di gara sono tenuti all'identificazione mediante produzione di documento d'identità ed alla registrazione della presenza.

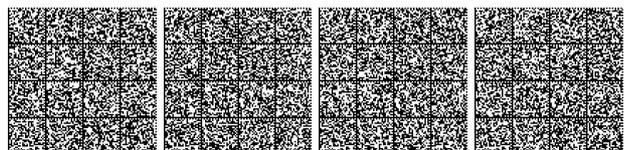
SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**V.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

L'avvio della procedura è stato disposto con decreto/determina a contrarre nr.73 in data 19/07/2011 ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs 163/06.

Le modalità di presentazione delle offerte e dei documenti da allegare, nonché tutte le altre informazioni complementari, sono indicate nel Disciplinare di gara.

Le offerte anormalmente basse verranno sottoposte a verifica ai sensi degli artt. 86, 87, 88 e 89, D.lgs. 163/06.

L'amministrazione si riserva la facoltà di: non procedere all'aggiudicazione, sospendere, reindire, revocare, o non aggiudicare la gara motivatamente, procedere



all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
richiedere l'estensione delle prestazioni pari al sesto/quinto del
valore del contratto;

in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Non sono ammesse varianti.

Non sono ammesse offerte in aumento.

I Concorrenti, partecipando alla gara, accettano che le
pubblicazioni sul sito internet www.gdf.it (Bandi e Avvisi di
Gara – Acquisizione di beni e servizi - DECENTRATA) abbiano
valore di comunicazione a tutti gli effetti e si impegnano a
consultare periodicamente il predetto sito.

V.2 PROCEDURA DI RICORSO

V.2.1 Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, via Flaminia
n.189, 00196 – Italia, tel.06/328721, fax.06/32872310.

V.2.2 Presentazione del ricorso: notifica entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

V.2.3 Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso: Vedasi punto I.1.

Responsabile del procedimento: Ten.Col. Giuseppe
Pentassuglia nella sua qualità di Capo Ufficio
Amministrazione del Quartier Generale della Guardia di
Finanza.

Il presente bando è stato inviato alla GUCE in data 28/07/2011.

Data di spedizione del presente avviso 01 AGO 2011.

Il comandante del quartier generale int.le:
Col. Beniamino Colagrosso

TC11BFC16775 (A pagamento).

