ASTE IMMOBILIARI ED ALTRE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA

ASP CITTÀ DI PIACENZA

Sede Legale: 29121 Piacenza - Via Campagna 157
tel. 0523/493611 - fax 0523/499582

Estratto II° avviso d'asta

In conseguenza del'esito negativo (asta deserta) di un pubblico incanto tenutosi il giorno 04 agosto 2011 **, il giorno 20 settembre 2011 alle ore10,00,** presso gli Uffici Amministrativi di ASP Città di Piacenza, in Piacenza ,Via Campagna ,157, si terrà un pubblico incanto con le modalità previste dall'art. 73, lettera c), del R.D. 23 Maggio 1924 n° 827 (offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base d'asta), per l'alienazione di sette lotti di unità immobiliari urbane e di un lotto di un fondo rustico di proprietà ASP Città di Piacenza e precisamente:

VENDITA DI CUI AL LOTTO 1)

Immobile Residenziale sito in Piacenza , Via Taverna 76, Condominio Valverde. Piano quinto .Composto da num. 4 locali più servizi per complessivi mq. 105 e locale cantina . Libero.

N.C.E.U. di Piacenza – ASP Città di Piacenza: Fg. 114 , mapp.le 79 sub. 39 , Ct. A/2 cl. 4 . R.C. €. 596,51

Prezzo Base d'Asta : €. 151.000,00

VENDITA DI CUI AL LOTTO 2)

Immobile Residenziale sito in Piacenza, Via Taverna, 76, Condominio Valverde. Piano quarto. Composto da num.4 locali più servizi per complessivi mq. 107 e , cantina e box – Libero .

N.C.E.U. – ASP Città di Piacenza: Fg. 114 mapp.le 79 sub 34 Ct. A/2 cl. 4 R.C. €. 596,51- Foglio 114 mapp.le 81 sub 3 Ct C/6 cl.8 Mq, 12 – R.C. €. 96,06

Prezzo Base d'Asta : €. 191.500,00

VENDITA DI CUI AL LOTTO 3)

Immobile Residenziale sito in Piacenza Via Taverna 76, Condominio Valverde. Piano secondo. Ufficio

Composto da num. 8 locali più servizi per complessivi mq. 210 e locale cantina . Box auto .Libero .

N.C.E.U. di Piacenza- ASP Città di Piacenza: Foglio 114 mapp.le 79 sub 25 Ct. B/4 cl. 7 R.C. €. 618,20 – Foglio 114 mapp.le 79 sub. 79 Ct. C/6 cl. 8 Mq. 14 R.C. €. 112,07

Prezzo Base d'Asta : €. 321.000,00

VENDITA DI CUI AL LOTTO 4)

Immobile Residenziale sito in Piacenza, Via Taverna 76, Condominio Valverde. Piano secondo. Ufficio.

Composto da num.6 locali più servizi per complessivi mq. 169 . Box auto – Libero.

N.C.E.U. di Piacenza – ASP Città di Piacenza:

Fg. 114 mapp.le 79 sub. 106 B/4 cl. 8 R.C. €. 628,79- Foglio 114 mapp.le 80 sub 4 Ct. C/6 cl.8 Mq. 12 R.C. €. 96,06

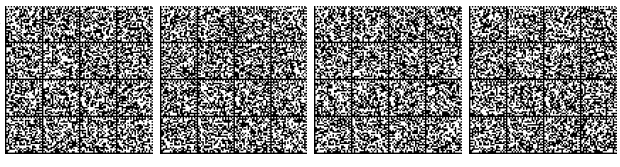
Prezzo base d'Asta : €. 260.000,00

VENDITA DI CUI AL LOTTO 5)

Immobile Residenziale sito in Piacenza , Via Taverna 74, Condominio Valverde. Composto da num.2 locali più servizi per complessivi mq. 40,00 e locale cantina . Box auto . Locato con contratto in scadenza il 10/05/2013.

N.C.E.U. di Piacenza - ASP Città di Piacenza:

Fg. 114 mapp.le 79 sub 3 , Ct. A/2 cl. 4 R.C. € 325,37- Foglio 114 mapp.le 79 sub. 96 Ct. C/6 cl.8 Mq. 14 €. 112,07



Prezzo Base d'Asta : €. 92.000,00

VENDITA DI CUI AL LOTTO 6)

Immobile Residenziale sito in Piacenza , via Asse 1,Condominio Augusta. Piano primo.

Composto da num.2 locali più servizi per complessivi mq. 52 e locale cantina . Box auto – Libero .

N.C.E.U. di Piacenza- ASP Città di Piacenza: Fg. 114- mapp.le 398 sub.6, Ct. A/2 cl. 5 . R.C. €. 379,60- Foglio 114, mapp.le 398 sub 11 Ct. C/6 cl.8 Mq. 17 R.C. €. 136,09

Prezzo Base d'Asta : €. 135.000,00

VENDITA DI CUI AL LOTTO 7)

Oggetto della presente vendita risulta essere il Fondo rustico SPINOSA situato in località Cascina Spinosa in Comune di Caorso.

Il podere ha accesso dalla strada statale n. 587 per Cortemaggiore ed è collegato a quest'ultima da strada poderale a fondo bianco, della lunghezza di metri lineari 250 circa. E'costituito da n.2 corpi divisi dalla suddetta strada per Cortemaggiore e rispetto alla quale il corpo maggiore comprendente anche i fabbricati colonici è situato a nord ricadendo quindi nel comune di Caorso; al contrario il corpo minore ricadendo a sud della statale rientra nel Comune di Pontenure.

L'intera superficie agricola produttiva e non è attualmente affittata al signor Marco Cattivelli residente a Cadeo con contratto di affitto in scadenza alla data del 20.12.2013.

L'affittanza comprende anche tutti i fabbricati aziendali, con esclusione dei soli fabbricati a civile abitazione, i quali sono momentaneamente occupati dal precedente affittuario signor Cigala Francesco e famiglia i quali dichiarano di liberare gli stessi alla data del 30.09.2011.

L'azienda risulta censita come segue:

Catasto terreni Comune di Caorso

Fg: 26 – map.li 15-16-17-23-54-58

Catasto terreni Comune di Pontenure

Fg. 2 map.le 22

Totale consistenza HA 37.52.20 pari p.p.ne 492,29 circa.

Prezzo base d'asta € 2.954.000,00

VENDITA DI CUI AL LOTTO 8)

Immobile residenziale sito in Piacenza , Via Nino di Giovanni 8-Condominio Edera-Piano secondo. Composto da num. tre locali più i servizi per complessivi mq. 70 e locale cantina. Box auto. Libero.

N.C.E.U. di Piacenza – ASP città di Piacenza: Foglio 49 mapp. le 781 sub 6 Ct. A/3 5 cl. 5 R.C. €. 397,67- Foglio 49 mapp.le 781 sub 39 Ct. C/6 cl.8 Mq. 16 R.C. € 85,11

Prezzo base d'asta : €. 115.000,00

Le offerte dovranno pervenire entro le ore 12,30 del 19 settembre 2011. Il bando integrale è pubblicato all'Albo Pretorio di ASP Città di Piacenza , del Comune di Piacenza,del Comune di Caorso, sul sito della Provincia www.provincia.piacenza.it/bandi o richiedibile presso gli uffici dell'Ente alienante.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.Luciano Guarinoni

Piacenza,lì 09/08/2011

Il dirigente:
dott. Luciano Guarinoni

TC11BIA17238 (A pagamento).