

**PROVINCIA DI AREZZO**  
Arezzo (Italia), piazza della Libertà n. 3

*Bando di vendita società*

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Denominazione Provincia di Arezzo	Servizio responsabile AFFARI GENERALI - Segretario Generale Dott. Gabriele Chianucci
Indirizzo piazza della Libertà, 3	C.A.P. 52100
Località/Città Arezzo	Stato Italia
Telefono 0575-392305	Telefax 0575- 392415
e-mail ocardi@provincia.arezzo.it	Indirizzo Internet (URL) www.provincia.arezzo.it

**I.2) I.3) I.4) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI, LA DOCUMENTAZIONE E AL QUALE INVIARE LE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE** Come al punto I.1

**SEZIONE II: OGGETTO II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Descrizione/oggetto della vendita**

La vendita ha per oggetto l'intera Società **Centro per l'Innovazione Organizzativa e Gestionale nelle Pubbliche Amministrazioni Soc. Cons. a r.l., in breve "C.IN.P.A."**, con sede legale in Arezzo, Via del Saracino n. 57, C. F.: 92036470513. P. IVA: 01717760514.

- Capitale sociale (deliberato, sottoscritto e versato): € 12.412,13=
- Compagine sociale venditrice: Provincia di Arezzo (€ 8.305,63=) - CCIAA di Arezzo (€ 1.342,60=) - Comune di Bibbiena (€ 671,30=) - Comune di Cortona(€ 671,30=) - Comune di San Giovanni V.no (€ 671,30=) - Comune di Subbiano(€ 500,00)= - Comunità Montana Casentino(€ 250,00=).
- Ente capofila per la procedura di vendita: Provincia di Arezzo
- Caratteristiche della Società: come da scheda allegata al disciplinare

**II.1.2) Provvedimenti:** Deliberazioni C.P. n. 53 del 30.06.2011, n. 65 del 28.07.2011 e n. 78 del 29.09.2011 - Deliberazione G.P. n. 514 del 19.09.2011.

**II.1.3) CIG: 339103636E.**

**II.1.4) Divisione in lotti NO**

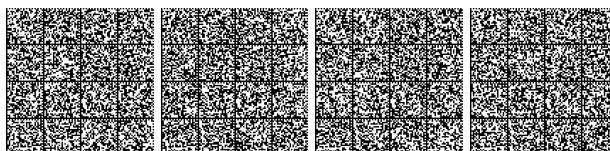
**II.2) PREZZO DI VENDITA A BASE DI GARA**

**II.2.1) Prezzo totale: € 149.900,00=**

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALLA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**



- garanzia rilasciata da primario istituto bancario pari al 5% del prezzo posto a base di gara - modalità secondo disciplinare di gara

III.1.2) Forma giuridica che dovrà assumere il concorrente: impresa singola, Cordata o Newco, secondo modalità ex disciplinare di gara

### III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria del concorrente, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere

- Soggetti ammessi: impresa singola, Cordata o Newco, secondo modalità ex disciplinare di gara

- requisiti generali secondo disciplinare di gara

- iscrizione CCIAA

- condizione di ammissibilità: dichiarazione unilaterale, sottoscritta dal legale rappresentante, di formale impegno con la quale il soggetto concorrente si obbliga giuridicamente a

- mantenere il livello occupazionale dei lavoratori della società in essere fino al 31.12.2013;
- mantenere gli standard di qualità ed efficienza nei servizi resi alla collettività;
- avviare iniziative di sviluppo economico al fine di implementare i livelli occupazionali della società e gli standards qualitativi dei servizi resi;
- non utilizzare il fondo per TFR in essere alla data della vendita della società per alcuno scopo diverso.

- **requisiti economici:** a. fatturato complessivo annuale medio (nel triennio 2008/2010) non inferiore al 50% del valore annuale delle attività della società in vendita;

b. capitale proprio risultante a bilancio consuntivo (nel triennio 2008/2010) non inferiore al 25% del valore delle attività della società in vendita;

c. liquidità propria risultante da apposita certificazione rilasciata da primario istituto di credito non inferiore al 25% del valore delle attività della società in vendita;

- **requisiti tecnici:** a. esperienza almeno triennale del concorrente nell'ambito di una o più dei rami di attività svolte dalla società in vendita così come esse risultano dalla scheda informativa allegata da attestare con certificato di buon esito rilasciato dalla Pubblica Amministrazione competente o da privati;

b. disponibilità nel proprio organico di dirigenti, quadri, impiegati, tecnici ed addetti dipendenti, regolarmente iscritti alla gestione ordinaria INPS, in misura non inferiore al 100% degli addetti attualmente impiegati nella società in vendita(50);

c. possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2008 per una o più dei rami di attività svolte dalla società in vendita;

d. non aver effettuato riduzioni del personale nel corso dell'ultimo triennio 2008/2010.



III.2.1.1) Situazione giuridica - prove richieste: come da disciplinare di gara.

III.2.1.2) Capacità economica e finanziaria - prove richieste: come da disciplinare di gara.

III.2.1.3) Capacità tecnica - prove richieste: come da disciplinare di gara.

**SEZIONE IV: PROCEDURE** IV.1) Tipo di procedura: **RISTRETTA** con le seguenti fasi, come dettagliate nel disciplinare di gara:

1. **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

2. **OFFERTA VINCOLANTE.**

IV.2) **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE** **OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, IN TERMINI DI CRITERI SOTTO ENUNCIATI:**

1	Prezzo offerto	Max p.ti 20	
2	Qualità della proposta progettuale in termini di contenuti e sostenibilità del piano industriale, gestionale, economico e finanziario	Max p.ti 60	Di cui: Contenuti tecnici: max p.ti 15 - Qualità dei servizi: max p.ti 15 - Strategie occupazionali: max p.ti 10 - Assett economici - max p.ti 20
3	Capacità tecnico organizzativa ed economica con riferimento anche alla capacità di aderire alle specifiche caratteristiche del territorio provinciale e delle sue risorse economiche e sociali	max p.ti 20	Di cui: Capacità tecnico organizzativa ed economica - max p.ti 10  Capacità di produrre sinergie con sistema dei servizi sociali e per il lavoro e con sistema delle organizzazioni imprenditoriali e sindacali territorio - max p.ti 10

Specificazione dei subcriteri e modalità di assegnazione punteggi come da disciplinare di gara.

**N.B. In relazione al criterio sub 2:**

- sarà valutata prioritariamente la garanzia di mantenimento del trattamento economico e contrattuale dei dipendenti della Società come minimo sino al 31.12.2013, che fosse offerta dai potenziali acquirenti;

- non sarà valutata l'eventuale riduzione del personale, che fosse offerta dai potenziali acquirenti, in riferimento all'arco di tempo intercorrente tra l'acquisto della Società ed il 31.12.2013.

IV.3) **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

IV.3.2) Documenti - forniti da Ente aggiudicatore - condizioni da disciplinare di gara.

IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle manifestazioni di interesse ORE 12.00 DEL 07.11.2011.



**IV.3.5) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte ITALIANO**

**IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta 365 giorni** (dalla scadenza fissata per la ricezione delle manifestazioni di interesse).

**IV.3.7) Modalità di apertura delle manifestazioni di interesse**

**IV.3.7.2) Data, ora e luogo da comunicare anticipatamente via fax** - sede Provincia di Arezzo - seduta pubblica.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI - VI.4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

- Modalità presentazione manifestazioni di interesse e successive offerte secondo disciplinare di gara.
- **L'Ente Appaltante si riserva la facoltà di interrompere o sospendere in qualunque momento la procedura e/o di non addivenire alla vendita.**
- Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Gabriele Chianucci, Segretario Generale della Provincia di Arezzo.
- PROCEDURE RICORSO: giurisdizionale al TAR Toscana entro 60 giorni dalla pubblicazione del bando o, in alternativa, al Presidente della Repubblica Italiana entro 120 giorni dalla medesima pubblicazione.

**VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO : 12.10.2011**

**Arezzo, 13.10.2011**

Il responsabile del procedimento:  
dott. Gabriele Chianucci

TC11BFE21011 (A pagamento).

