

**IRISACQUA SRL**

Sede Legale: Via IX Agosto n. 15 - 34170 Gorizia (GO)  
Codice Fiscale e/o Partita IVA: 01070220312

*Gara per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di costruzione della sede di Irisacqua - CIG n. 33972413F5*

SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE I.1) Denominazione ufficiale:

IRISACQUA S.R.L.; Indirizzo postale: Via IX Agosto, 15; Città: Gorizia;

Codice Postale: 34170; Paese: Italia. Punti di contatto: Ufficio Tecnico;

Telefono: 0481/593108; Posta elettronica: info@irisacqua.it; Indirizzo

internet: profilo di committente www.irisacqua.it. Ulteriori informazioni, il

capitolato d'oneri, la documentazione complementare sono disponibili, e le

offerte e le domande di partecipazione vanno inviate, presso i punti di

contatto sopra indicati. I.2) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA' DELL'ENTE

AGGIUDICATORE: Acqua. SEZIONE II OGGETTO DELL'APPALTO II.1)

DESCRIZIONE; II.1.1) Denominazione: **Gara per l' affidamento della**

**progettazione esecutiva, l' esecuzione dei lavori di costruzione e la**

**manutenzione impiantistica per 3 anni della Sede di Irisacqua.-CIG. n.**

**33972413F5 I.1.2) Tipo di appalto: c) Progettazione ed esecuzione lavori**

**ex art 53, comma 2 lett. b) del D.Lgs 163/06 - ; Luogo principale di**

**esecuzione: Gorizia; Codice NUTS ITD43. II.1.5) Breve descrizione:**

**Progettazione esecutiva, esecuzione di tutte le opere e fornitura di tutte le**

**provviste necessarie per l'esecuzione dei lavori di "Costruzione della nuova**

**sede amministrativa e tecnica della società di Irisacqua s.r.l. presso**

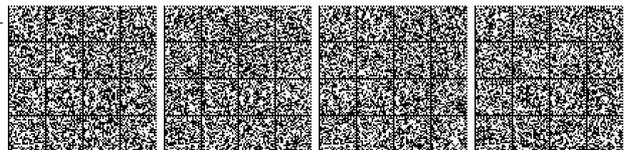
**l'impianto di acquedotto lungo lo stradone della Mainizza in località Mochetta**

**in Comune di Gorizia" e manutenzione impiantistica full service per 3**

**anni.L'intervento è suddiviso in due lotti principali: Lotto 1 : realizzazione del**

**nuovo edificio e del sistema di fognature, Lotto 2: realizzazione delle**

**sistemazioni esterne. Le modalità di espletamento dell'appalto sono descritte**



nel Disciplinare di gara e nei suoi allegati disponibili sul sito [www.irisacqua.it](http://www.irisacqua.it).

II.1.6) CPV: Oggetto principale: 45223000-6 lavori di costruzione di strutture edili; II.1.7) L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP); II.1.8) Divisione in lotti/categorie di destinazione: si.

Le offerte vanno presentate per tutti i lotti/categorie di destinazione;

Irisacqua si riserva la facoltà di non affidare il Lotto 2. II.1.9) Varianti

non ammesse; II.2.1) Valore complessivo dell'appalto: € 3.025.805,09 di cui

Lotto 1 Edificio e fognature € 2.159.321,10 , comprensivo di € 51.600,00 per

la manutenzione impiantistica per 3 anni, oltre agli oneri sicurezza per €

66.109,11; Lotto 2- Sistemazioni esterne € 712.728,55 comprensivo di €

11.400,00 di manutenzione impiantistica per 3 anni ,oltre agli oneri sicurezza

per € 24.214,90; Oneri per l'esecuzione della progettazione esecutiva e per il

coordinamento della sicurezza in fase di progettazione € 63.431,43; II.2.2)

Opzioni: no. SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO,

ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO. III.1) CONDIZIONI RELATIVE

ALL'APPALTO. III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: Per la partecipazione

alla gara è richiesto il pagamento del contributo a favore dell'Autorità per la

Vigilanza sui contratti pubblici dieuro 140 come indicato nel Disciplinare di

gara. In sede di presentazione dell'offerta deve essere allegata cauzione

provvisoria ex art. 75 D.Lgs 163/06 e, in caso di aggiudicazione,

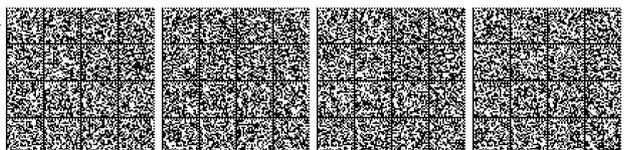
l'aggiudicatario deve presentare cauzione definitiva ex art.113 D.Lgs 163/06

come meglio specificato nel Disciplinare di Gara. E' prevista anche una

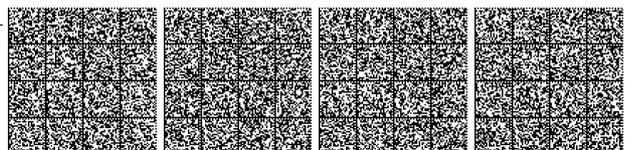
polizza assicurativa per danni e responsabilità civile, ai sensi dell'art. 129

D.Lgs 163/06 nonché una polizza di responsabilità civile e professionale

come meglio precisato nel Disciplinare di Gara. III.1.2) Principali modalità di

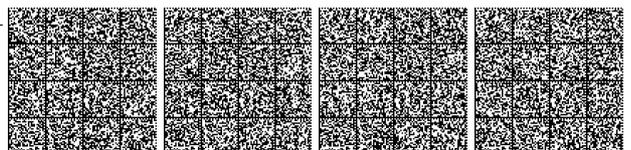


finanziamento: Contratto di finanziamento con istituti bancari. Pagamento: Vedi "Capitolato Speciale d'Appalto" allegato agli atti di gara III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Sono ammessi alla gara i Concorrenti di cui all'art. 34 D.Lgs.163/06, costituiti da imprese singole, riunite o consorziate ex artt. 35, 36 e 37 D.Lgs. 163/06, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ex art. 37, comma 8, D.Lgs. 163/06. Saranno ammessi anche imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, alle condizioni previste dal D.Lgs. 163/06, e in particolare dagli articoli 38, commi 4 e 5, 39, e 47 dello stesso Decreto. come specificato nel Disciplinare di gara. III.1.4) 2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi alla iscrizione nell'Albo Professionale o nel registro commerciale: tutti i requisiti necessari per la partecipazione sono indicati nel Disciplinare di gara e relativi allegati scaricabili al sito [www.irisacqua.it](http://www.irisacqua.it) sinteticamente: - Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A. ovvero presso i registri professionali o commerciali dello Stato di appartenenza, se impresa straniera, per attività coerente con l'oggetto della presente gara ai sensi dell'art. 39 D.Lgs 163/06. - Assenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste all' art. 38 del D.Lgs. 163/06 di cui alle prescritte dichiarazioni ( *Allegati 1 e 2 del Disciplinare di gara*). III.2.3) Capacità Tecnica-Requisiti tecnico organizzativi: c ) possesso di attestazione SOA per progettazione e costruzione nelle seguenti categorie: Edifici civili e industriali OG 1 IV € 1.623.340,97 Prevalente; Impianti idrico sanitario,cucine, lavanderie, OS 3 III € 601.639,71 scorporabile/non subappaltabile nei termini di legge;

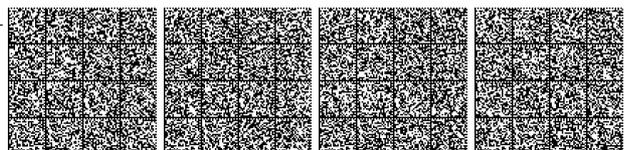


Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi OS 30 II € 376.984,11 scorporabile/subappaltabile nei termini di legge; Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e ferrosi OS6 II € 358.045,42 scorporabile/subappaltabile nei termini di legge; Verde e arredo urbano OS 24 I € 65.794,87 scorporabile/subappaltabile nei termini di legge . Nel caso di Raggruppamento di Imprese si applica l' art.. 92 DPR 207/2010; B) E' richiesto per i progettisti il requisito minimo del possesso di esperienza e capacità professionale adeguata attestata attraverso l'indicazione di aver effettuato negli ultimi 10 anni servizi di cui all'art. 252 DPR 207/2010, progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali. Il requisito minimo richiesto è pari alla somma di tutti i lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di lavori a cui si riferisce il servizio da affidare- E' ammesso l'avvalimento nel rispetto dell'art.49 D.Lgs 163/06 – III.2.4) Appalti riservati: no. SEZIONE IV:PROCEDURA: Procedura Aperta ai sensi dell'art dell'art. 53, comma 2 lett. b) 2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri di seguito elencati:

**Elemento 1. "Qualità e pregio tecnico dell'opera proposta in relazione all'efficienza e alla durabilità dell'impianto";** peso ponderale 70; sub elemento 1.1" Caratteristiche tecniche delle finiture architettoniche" sub peso ponderale 20; sub elemento 1.2 " Caratteristiche tecniche degli impianti e modalità di gestione" sub peso ponderale 20; sub elemento 1.3 "Caratteristiche ambientali" sub peso ponderale 15; sub elemento 1.4



“Caratteristiche tecniche delle sistemazioni esterne” sub peso ponderale 10 ; sub elemento 1.5 “Caratteristiche tecniche delle strutture” sub peso ponderale 5; **Elemento 2. “Prezzo”** peso ponderale 30; E’ stabilita una **soglia minima** corrispondente al raggiungimento di un punteggio complessivo per gli elementi di valutazione di cui al punto n.1 “Qualità e pregio tecnico dell’opera proposta in relazione all’efficienza e alla durabilità dell’impianto” di almeno 40 punti su 70, di conseguenza, non saranno ammesse le offerte tecniche che non avranno raggiunto detta soglia minima non risultando l’offerta prodotta congrua rispetto agli elementi tecnico qualitativi minimi richiesti e saranno pertanto escluse dall’apertura e valutazione dell’offerta economica. IV3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO IV:3.3.) Termine per il ricevimento delle richieste di informazioni o documenti: **ore 12.00 del giorno 20/12//2011** IV3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: **ore 12.00 del giorno 9 Gennaio 2012** IV3.5) lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano ; IV) 3.6 Periodo minimo durante il quale l’offerente è vincolato alla propria offerta: 270 giorni. IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte: successivamente alla nomina della Commissione di gara a tutti gli offerenti verrà data comunicazione del giorno e dell’ora della seduta pubblica di Apertura delle Buste. **Luogo:** Irisacqua, via IX Agosto 15 – 34170 Gorizia. Persone ammesse ad assistere all’apertura delle offerte: Legali rappresentanti dei concorrenti o soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti di cui sopra. SEZIONE VI) ALTRE INFORMAZIONI. VI.1) Trattasi di appalto periodico: NO. VI.2) Appalti connessi ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari: NO. VI.3) Informazioni



complementari: L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il più alto punteggio complessivo. Si applica l'art. 86, comma 2 e 3 D.Lgs163/06. In caso di parità risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio nell'elemento di valutazione "**Caratteristiche tecniche delle finiture architettoniche**" in caso di ulteriore parità si procederà con sorteggio. Per le altre condizioni vedi il Disciplinare e documenti di gara pubblicati sul sito [www.irisacqua.it](http://www.irisacqua.it)

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso.

Denominazione: Tribunale Amministrativo Regionale del Friuli Venezia Giulia. Indirizzo postale: Piazza Unità d'Italia 7 – 34100 TRIESTE.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso: come al punto VI.4.1).

VI.5) Responsabile del Procedimento: ing. Furio Pillan ( tel 0481/770273) Responsabile dell'Istruttoria dott.ssa Nahàni Liviero (tel 0481/593146)

Il direttore generale  
avv. Paolo Lanari

TC11BFM21125 (A pagamento).

