

ANCONA ENTRATE - S.r.l.

Bando di gara per contrazione di leasing immobiliare

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale dell'Amministrazione aggiudicatrice:**

ANCONA ENTRATE SRL

Codice fiscale e partita IVA: 02278540428

Amministratore Unico: Prof. Lorenzo Robotti

Indirizzo: Via Piave n. 14 – 60124 Ancona - Italia

tel.:(339)-071.222.4024 fax:(339)-071-222.4011

e-mail: **claudiarita.morichetti@anconaentrate.it**

sito internet: **www.comune.ancona.it**

I.2) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni:

Come al punto I.1. **I.3) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la**

documentazione: cfr. sezione IV. **I.4) Indirizzo presso il quale inviare le**

offerte: Come al punto I.1. **I.5) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:**

Società unipersonale soggetta alla direzione del Comune di Ancona.

SEZIONE II:OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE II.1.1) Tipo di appalto: servizi (nel caso di appalto di servizi) Categoria del servizio 6B – CPV: 66114000-2. **II.1.2)**

Descrizione dell'appalto: Contrazione di leasing immobiliare finalizzato all'acquisto di un immobile di proprietà "C.D. Immobiliare di Marini & C." destinato a nuova sede di Ancona Entrate srl. **II.1.3) Luogo di esecuzione**



dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi:
Territorio Comune di Ancona. **II.1.4) Divisione in lotti:** NO - **II.1.5) Ammissibilità di varianti:** NO - **II.1.6 Opzioni (eventuali):** NO - **II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)?** NO - **II.1.8) Quantitativo o entità dell'appalto:** Euro 1.370.000,00 oltre I.V.A. **II.1.9) Durata dell'appalto:** 20 (venti) anni, con possibilità di estinzione anticipata attraverso l'opzione di riscatto anticipato.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: Cauzione provvisoria pari al 2% del prezzo base indicato nel bando da prestare con le modalità indicate al 6.1.7 del disciplinare di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia Finanziamento: Fondi ordinari di bilancio - Pagamento: ai sensi degli artt. 8 del Capitolato Speciale.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto: Ammessi Raggruppamenti temporanei di imprese (R.T.I.) costituiti/constituendi nelle forme previste ex artt. 34 e ss. D.lgs. 163/2006. Ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.

III.2) Condizioni relative alla situazione proprie del prestatore di servizi

III.2.1) Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39, 41 e 42 del D.lgs. 163/2006, oltre a quelli prescritti e specificati nell'art. 2 del capitolato speciale d'appalto e art. 3 del disciplinare di gara. **III.2.2)**

Capacità economica e finanziaria: attestata dal requisito costituito



dall'iscrizione nell'apposito albo della Banca d'Italia ovvero ad albo equivalente presso le Autorità di Vigilanza di altri Stati Membri ovvero ancora dalla titolarità di autorizzazione rilasciata da tali Autorità per l'attività d'impresa relativa all'esercizio della locazione finanziaria. **III.2.3)**

Capacità tecnica: Aver stipulato direttamente o in alternativa attraverso il gruppo bancario di appartenenza, nell'ultimo triennio o nel minor periodo di attività dell'istituto un ammontare di contratti leasing immobiliare costruito pari ad almeno euro 30.000.000,00. Le cause di esclusione dalla partecipazione alla gara sono quelle indicate nell'art. 38 del D.lgs. 163/2006 s.m.i. e quelle nell'art. 11 del capitolato speciale e nel disciplinare di gara.

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI III.3.1)

La prestazione del servizio è riservata a una particolare professione? SI
Abilitazione ex art.1 lettere a) b)g) L.46/90 – In caso di raggruppamento di imprese le predette abilitazioni devono essere possedute dal raggruppamento nel suo complesso. **III.3.2) Le persone giuridiche saranno tenute a comunicare i nominativi e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio ? NO**

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) Tipo di procedura: Aperta **IV.2) Criteri di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa **IV.3) Informazioni di carattere amministrativo:** **IV.3.1) Documenti contrattuali e documenti complementari:** Disponibili fino al 20.12.2011; **Documenti a pagamento:** NO. **IV.3.2) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte o delle domande di partecipazione:** ore 12.00 del 20.12.2011. **IV.3.3) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione:** italiano **IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** 180 giorni (dalla scadenza fissata per la ricezione delle



offerte). **IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte: IV.3.5.1.) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** Legali rappresentanti e/o loro delegati. **IV.3.5.2.) Data, ora e luogo di apertura delle offerte:** ore 10.00 del 10.01.2012; **Luogo:** Servizio Ragioneria del Comune di Ancona, Via Frediani n. 12- 60123 Ancona (AN).

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI APPALTO PERIODICO? NO VI.2) Informazioni complementari: Il capitolato speciale d'appalto, il bando di gara ed il relativo disciplinare, e loro allegati, sono consultabili sul sito del Comune di Ancona www.comune.ancona.it (sezione avvisi bandi e concorsi) e la relativa documentazione può essere, altresì, visionata presso Ancona Entrate srl, in via Piave n. 14 - Ancona nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì: ore 9.00 alle ore 13.00. Data di trasmissione del bando alla GUCE: 28.10.2011.

Ancona, 02.11.2011

Ancona Entrate S.r.l.
Amministratore unico prof. Lorenzo Robotti

TC11BFM22440 (A pagamento).

FONDAZIONE SIPARIO TOSCANA O.N.L.U.S.

Estratto di bando per affidamento concessione di progettazione, realizzazione e gestione di impianto fotovoltaico di energia elettrica presso parcheggio della fondazione sipario toscana o.n.l.u.s. - sito in cascina. Procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 DEL D.LGS 163/2006 - CIG: 350842296A

Stazione Appaltante: Fondazione Sipario Toscana O.n.l.u.s.
Via Tosco Romagnola, 656 - 56021 Cascina (PI) - Tel. 050 744400 - Fax 050 744233
Codice Fiscale 01254480500 - Partita I.V.A. 01254480500
Sito web www.lacittadelteatro.it e-mail sbernardini@lacittadelteatro.it

Natura ed entità delle prestazioni:

Progettazione esecutiva, realizzazione e gestione di n. 1 installazione energetica alimentata dalla fonte solare fotovoltaica per una potenza elettrica nominale complessiva pari a 256,62 kWp, da realizzarsi con moduli installati su pensiline a copertura degli stalli di sosta, secondo le soluzioni tecniche descritte nel progetto definitivo che la Fondazione Sipario Toscana O.n.l.u.s. ha presentato in data 21.07.2011 alla Provincia di Pisa per l'ottenimento dell'Autorizzazione Unica e che costituisce parte integrante del bando, reperibile sul sito web www.lacittadelteatro.it

Su tale area la Fondazione Sipario Toscana O.n.l.u.s. ha in corso l'acquisizione del diritto di superficie della durata di anni 20.

Luogo di installazione delle coperture fotovoltaiche:

Area adibita a parcheggio per autovetture a servizio del Teatro denominato "La Città del Teatro" posto in Cascina - Via Tosco Romagnola n. 656 - e di proprietà del Comune di Cascina e della Provincia di Pisa (proprietà al 50% ciascuno), di circa 5.000 mq., catastalmente identificata al Foglio n. 14 del NCT del Comune di Cascina dal Mappale 547.

