
COMUNI, ENTI LOCALI E CONSORZI DI COMUNI

COMUNE DI FERRARA

P.G. 96320/2011

*Procedura aperta - Appalto di lavori pubblici
C.I.G. n. 3610778C41*

**1. COMUNE DI FERRARA - Piazza del Municipio n. 2 - 44121 Ferrara - Tel. 0532/419284 - Telefax 0532/419397 - e-mail: f.paparella@comune.fe.it
www.comune.fe.it/contratti**

3.a) Procedura aperta per il giorno di mercoledì 18 gennaio 2012 ore 10, ad unico e definitivo incanto, ad offerte segrete, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83, D. Lgs. 163/2006) per l'Amministrazione valutata secondo i seguenti criteri: offerta economica punti 30, organizzazione punti 40, tempi di realizzazione punti 5, gestione della sicurezza punti 20 e mitigazione ambientale punti 5. Determina a contrarre n. 1574/2011, p.g. 96320 C.U.P. B7E10000050006. Si procederà, nella medesima seduta, al sorteggio pubblico delle ditte, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 nella misura del 10% e per la I e II classificata, per la verifica a campione del possesso dei requisiti dichiarati di cui al punto 13 - A) del disciplinare di gara. 5. Luogo di esecuzione: Ferrara.

6. Lavori di realizzazione di un Tecnopolo per la ricerca industriale ed il trasferimento tecnologico (lavori a corpo). Importo base: € 1.900.715,29 + IVA, di cui € 546.578,96 + IVA per costo del personale ai sensi dell'art. 81, comma 3 bis del D. Lgs. 163/2006, ed € 63.000,00 + IVA quale importo previsto per l'esecuzione del piano di sicurezza e non soggetto a ribasso. Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento. L'importo soggetto a ribasso è di € 1.291.163,33 + IVA.

Categoria OG1 (prevalente) € 1.900.715,29= (classifica IV, art. 3, comma 4°, D.P.R. n. 34/2000);

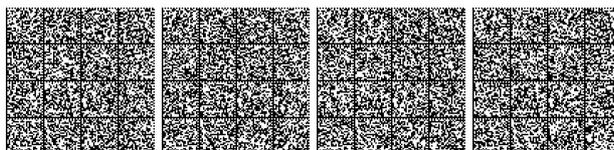


	Tabella lavorazioni	Cat.	Class.	Euro
1	Opere categoria prevalente: edifici civili ed industriali	OG1	IV	1.364.371,29
2	Opere scorporabili o subappaltabili: impianti tecnologici	OG11	II	536.343,94

N.B. Nella categoria prevalente OG1 sono comprese lavorazioni inferiori al 10% relative alle categorie OG3 per € 107.392,22 e OG10 per € 13.608,26 che possono essere totalmente subappaltate e il relativo importo non concorre a determinare la quota subappaltabile del 30% della categoria prevalente. **8.** Termine di esecuzione: minimi 450 giorni (art. 6 del disciplinare di gara). Il termine per la stipulazione del contratto di cui all'art. 11, c. 9 del D. Lgs. 163/2006 è di 90 giorni. Verrà stipulato il contratto con la ditta aggiudicataria dei lavori, in osservanza del Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 207/2010 e del capitolato speciale di appalto. **9.** Non sono ammesse varianti. **11.a)** Informazioni: il progetto, comprensivo del piano di sicurezza è visibile presso l'Ufficio Contratti (piazza del Municipio n. 13 - 0532/419538 – 419385 - 419284 - fax 419397, dal lunedì al venerdì ore 8-13). Per informazioni di carattere tecnico: Servizio Edilizia – arch. M. Cilio - Tel. 0532/418731. **c)** Copia del progetto, comprensivo del piano di sicurezza, può essere ritirata presso copisteria esterna (ELIOTECNICA s.n.c. via Saraceno n.110/112 – gare@eliotecnica.it - tel. 0532/760005 - Fax 0532/764395 - www.eliotecnica.it). Il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione è l'ing. Stefano Lazzaro. Per eventuali informazioni: Tel. 041/944028.

12.a) Data limite di ricezione delle offerte: **lunedì 16 gennaio 2012** per



raccomandata postale Per il recapito a mano, a mezzo corriere o posta celere il limite è delle ore 13 del medesimo giorno presso l'Ufficio Protocollo Centrale (La ricezione delle offerte avviene nei soli seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 13 ed il martedì e giovedì anche dalle ore 15 alle ore 17). **c)** Indirizzo: Comune di Ferrara - Ufficio Protocollo Centrale, all'indirizzo di cui al punto 1. **d)** Lingua: Italiana. **13.** Apertura pubblica dei plichi, in un locale della Segreteria Generale, nel giorno e ora indicati al punto 2. **14.** Garanzie: *a)* cauzione provvisoria € 38.014,31=, con le modalità previste dall'art. 34 del capitolato speciale, *b)* per la garanzia definitiva e polizza ex art. 129 del D. Lgs. 163/2006, nonché art. 125 del citato regolamento D.P.R. 207/2010 (solo per l'impresa aggiudicataria) e art. 35 del capitolato speciale. **15.** Finanziamento: in parte con contributo Regione Emilia Romagna ed in parte con mutuo BEI – Banca Europea Inv. Pagamenti: art. 27 capitolato speciale. **16.** Raggruppamenti di imprese: Saranno ammesse Imprese riunite ai sensi degli artt. 34 e 37 del D.Lgs. 163/2006, con le modalità, i requisiti e le percentuali minime indicate agli artt. 92 e seguenti del DPR 207/2010. In caso di raggruppamento o consorzio [lett. d) ed e), art. 34 D.Lgs. 163/2006], le dichiarazioni di cui al successivo art. 17, sono richieste anche per le imprese mandanti o firmatarie dell'offerta. **17.** Per la documentazione richiesta pena l'esclusione dalla presente procedura, si vedano le norme del disciplinare di gara.

L'impresa/e individuata/e da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006, quale impresa/e incaricata/e di effettuare i lavori, dovrà/anno presentare le dichiarazioni di cui all'art. 3 lett. B) del disciplinare di gara. **21.** Validità dell'offerta: 180 giorni. **23. Criteri di**



aggiudicazione: vedi punto 3. L'amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ammessa.

OFFERTA ECONOMICA: in bollo (uno da € 14,62), unica e non condizionata, con indicazione, in cifre ed in lettere utilizzando non più di tre decimali, del ribasso percentuale, utilizzando il modello pubblicato sul sito internet www.comune.fe.it/contratti. N.B.: Essendo presenti nell'appalto categorie di lavorazioni non prevalenti a qualificazione obbligatoria (OG11), l'Impresa che non sia qualificata anche per tali categorie è tenuta, a pena d'esclusione, a dichiarare di subappaltare tali lavorazioni o a partecipare alla gara in associazione temporanea che assicuri una completa qualificazione. I consorzi di cui all'art. 34 - lett. b) e c) del D- Lgs. 163/2006, sono tenuti ad indicare in offerta per quali consorziati il consorzio concorre: a questi ultimi è fatto divieto partecipare alla presente gara in altra forma.

L'aggiudicataria dovrà trasmettere entro 20 giorni da ciascun pagamento copia delle fatture quietanzate dei subappaltatori. La formulazione delle offerte e l'aggiudicazione avverranno con le modalità previste dall'art. 118 del Regolamento di attuazione, approvato con DPR 207/2010.

ALTRE INFORMAZIONI:

La mancata indicazione della volontà di subappaltare comporterà per l'aggiudicataria l'impossibilità di ottenere autorizzazioni al subappalto, a norma dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni. **Avvertenza:** l'offerta economica e la documentazione tecnica devono essere chiuse in buste controfirmate in tutti i lembi di chiusura con l'aggiunta di nastro adesivo trasparente (o altro mezzo idoneo a garantire l'integrità ed imputabilità dell'offerta) ed inserite, insieme alla



documentazione tecnico-amministrativa, in una seconda busta, anch'essa così da confezionare, recante l'indirizzo di cui al punto 12.c) e la dicitura "Contiene offerta per la procedura aperta del 18 gennaio 2012 ore 10.00. - **Lavori di realizzazione di un Tecnopolo per la ricerca industriale ed il trasferimento tecnologico** (lavori a corpo). Importo base: € 1.900.715,29 + IVA". Si farà luogo all'esclusione dalla gara in caso di documentazione difforme dalle indicazioni di cui al presente bando e/o disciplinare, incompleta o irregolare. L'aggiudicatario dovrà provare entro 10 giorni quanto dichiarato, pena la decadenza. In caso di offerte uguali, si procederà ai sensi dell'art. 77 R.D. 827/1924, a mezzo di estrazione a sorte. A norma dell'art. 140 del D.Lgs. 163/2006, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, l'Amministrazione si riserva di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara ai fini del completamento dei lavori alle condizioni economiche già proposte in sede di offerta, fino al quinto classificato. L'esito della gara sarà pubblicato nei termini e per gli effetti dell'art. 79 del D. Lgs. 163/2006 e art. 24, comma 10 della legge 62/2005 sul sito internet www.comune.fe.it/contratti. Tecnico responsabile unico del procedimento: Ing. Ferruccio Lanzoni (Tel. 0532/418711).

Ferrara, 30 novembre 2011

Il dirigente
ing. Ferruccio Lanzoni

TC11BFF24656 (A pagamento).

