

## UNIVERSITÀ E ALTRI ENTI DI ISTRUZIONE

## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

*Bando di gara***Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice****I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Denominazione ufficiale: Università degli Studi di Torino	
Indirizzo postale: Via Verdi n. 8 (sede legale) Città: Torino Codice postale: 10124 Paese: Italia	
Punti di contatto: Divisione Patrimonio e Contratti Servizio Appalti e Contratti – Piazza Castello, 113 – 10121 Torino All'attenzione di: dott.ssa Claudia BONIFANTI	<b>Telefono:</b> 011-670.4291 - 4250
Posta elettronica: appalti@unito.it	<b>Fax:</b> 011-670.4267-4269
Indirizzi internet: indirizzo generale dell'Amministrazione aggiudicatrice, indirizzo del profilo di committente, accesso elettronico alle informazioni: <a href="http://www.unito.it">www.unito.it</a>	
Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati	
Il Capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso i punti di contatto e all'indirizzo internet sopra indicati.	
Le offerte vanno inviate a: Università degli Studi di Torino Divisione Logistica – Ufficio Gestione Corrispondenza Via Verdi n. 8 – 10124 Torino (telefono 011 6704884 – Fax 011 6704879)	

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico
-------------------------------

**I.3) Principali settori di attività**

Istruzione
------------

**Sezione II: Oggetto dell'appalto****II.1) Descrizione**

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b> Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria edile e impiantistica relativi agli edifici universitari, ubicati nella zona Torino Nord - Durata 36 mesi.
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione</b>
Lavori - Esecuzione
Luogo principale di esecuzione dei lavori:



Sedi dell'Università degli Studi di Torino, indicate nell'Allegato B dello Schema di Contratto.

**II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici:**

L'avviso riguarda un appalto pubblico

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:**

Sono compresi nell'appalto i lavori occorrenti per la manutenzione ordinaria edile e degli impianti idrico sanitari relativi agli edifici universitari, ubicati nella zona Torino Nord.

**II.2) Entità dell'appalto**

**II.2.1) Entità totale:**

**a) Importo complessivo presunto dell'appalto, comprensivo degli oneri per la sicurezza:**

€ 1.835.400,00 esclusa IVA;

**b) Oneri presunti per la sicurezza – non soggetti a ribasso:** € 55.062,00 esclusa IVA;

**c) Lavorazioni di cui si compone l'intervento (D.P.R. 25/01/2000 n. 34):**

**Categoria prevalente:** OG1 "Edifici civili e industriali" – Importo stimato lavori: € 1.493.000,00 – Classifica IV.

**Ulteriore categoria:** OS3 "Impianti idrico - sanitari, cucine e lavanderie" – Importo stimato lavori - € 342.400,00 – Classifica II. Tale categoria è scorporabile e subappaltabile in misura non superiore al 30 % dell'importo della categoria medesima, ex art. 37, comma 11, D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e art. 109, commi 2 e 3, D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.

L'Impresa qualificata nella categoria OG11 può eseguire i lavori nella categoria OS3, per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Gli interventi riconducibili alla categoria OS3 sono soggetti all'applicazione del D.M. n. 37/2008.

Ai fini della qualificazione, ai sensi dell'art. 40, comma 3, lett. a), D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 4, D.P.R. n. 34/2000, le Imprese devono possedere il sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ad esclusione delle classifiche I e II.

**II.3) Termine di esecuzione**

36 mesi, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori, ai sensi dell'art. 153 D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni relative all'appalto**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

Cauzione provvisoria di € 36.708,00 - pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, costituita ai sensi dell'art. 75, D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 30 dello Schema di Contratto, reperibile all'indirizzo internet di cui al punto I.1) del presente bando di gara.

All'aggiudicatario verranno richieste: cauzione definitiva ex art. 31 dello Schema di Contratto e polizza di assicurazione per danni di esecuzione con massimale non inferiore a € 1.835.400,00 e polizza responsabilità civile verso 3° con massimale non inferiore a € 500.000,00, ex art. 33 dello Schema di Contratto, reperibile all'indirizzo internet di cui al punto I.1) del presente bando di gara.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:**

Finanziamento con fondi del bilancio universitario. I pagamenti verranno effettuati con le modalità di cui agli artt. 20 ss. dello Schema di contratto, reperibile all'indirizzo internet di cui al punto I.1) del presente bando di gara.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** ex art. 37 D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

**III.2) Condizioni di partecipazione**



**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Gli operatori economici devono essere iscritti nel Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura e non devono trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e devono altresì rispettare tutte le disposizioni, obblighi e adempimenti previsti nel Capitolato d'oneri, reperibile all'indirizzo internet di cui al punto I.1) del presente bando di gara.

**III.2.2) e III.2.3) Capacità economica, finanziaria e tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti – Livelli minimi di capacità richiesti:

Possesso di attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, per categorie e classifiche come indicato al precedente punto II.2.1) del presente bando e al punto 3) del Capitolato d'oneri.

**Sezione IV: Procedura****IV.1) Tipo di procedura**

**IV.1.1) Tipo di procedura** Aperta

**IV.2) Criteri di aggiudicazione****IV.2.1) Criteri di aggiudicazione**

Prezzo più basso, ex art. 82, comma 2, lett. a), D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi del combinato disposto degli artt. 122, comma 9 e 253, comma 20bis, D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., come introdotto dall'art. 4, punto 2, lett. II), D.L. n. 70/2011, convertito nella Legge n. 106/2011.

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo****IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Delibera C.d.A. n. 8/2011/V/2 del 19/07/2011

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari**

Termine per il ricevimento delle richieste di chiarimenti

Data: 12/01/2012

Documenti a pagamento

si  no

Condizioni: Tutta la documentazione tecnica e amministrativa relativa alla procedura è reperibile all'indirizzo internet di cui al punto I.1) del presente bando di gara.

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:**

Data: 18/01/2012

Ora: 12.00

**IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte:** italiano**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)



**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**

Data, ora e luogo saranno resi noti mediante pubblicazione sul sito internet di cui al punto I.1) del presente bando di gara.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte si  no

Informazioni complementari sulle persone ammesse: chiunque può presenziare allo svolgimento della gara, ma soltanto i legali rappresentanti degli operatori economici concorrenti ovvero i soggetti da essi delegati, potranno effettuare dichiarazioni a verbale.

**Sezione V: Altre informazioni****V.3) Informazioni complementari:**

Codice Identificativo Gara (CIG): 32518420E9.

Per informazioni sulla procedura di gara rivolgersi alla Divisione Patrimonio e Contratti – Servizio Appalti e Contratti – Tel. 011/670.4291 – 4250 - posta elettronica: [appalti@unito.it](mailto:appalti@unito.it)

Per informazioni tecniche rivolgersi alla Divisione Logistica – Arch. Melano - Tel. 670.4903 - 4444 - posta elettronica: [franco.melano@unito.it](mailto:franco.melano@unito.it).

Per tutto quanto non previsto nel presente Bando, si rinvia al Capitolato d'oneri, allo Schema di Contratto e al Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato A), reperibili all'indirizzo internet di cui al punto I.1) del presente bando di gara.

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra l'Università degli Studi di Torino e gli operatori economici avverranno tramite posta elettronica certificata, fax (previa autorizzazione dei concorrenti per le comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.) e tramite pubblicazione sul sito internet di cui al punto I.1) del presente bando di gara.

I chiarimenti inerenti i documenti di gara saranno pubblicati, se ritenuti di interesse generale, sul sito internet di cui al punto I.1) del presente bando di gara.

L'affidamento dei lavori si intenderà risolutivamente condizionato all'approvazione degli stanziamenti di spesa relativi ai lavori medesimi, nell'ambito dei bilanci di previsione inerenti gli esercizi finanziari 2012 – 2015.

Il titolare del trattamento dei dati personali inerenti la procedura di gara è l'Università degli Studi di Torino.

Il responsabile del trattamento dei dati personali è, per la fase di gara, il Direttore della Divisione Patrimonio e Contratti, dott. Alfiero Battistoni e, per la fase di esecuzione del contratto, il Direttore della Divisione Logistica – Dott. Lionello Bordino.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Franco Melano, Responsabile Settore Manutenzione Ordinaria Locali ed Impianti Torino Nord – Divisione Logistica - Università degli Studi di Torino.



<b>V.4) Procedure di ricorso</b>
<b>V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso</b>
Denominazione ufficiale: TAR Piemonte
Indirizzo postale: Corso Stati Uniti, 45 Città: Torino Codice postale: 10129 Paese: Italia
Telefono: 011 5576411 Fax: 011 539265 Indirizzo internet: <a href="http://www.giustizia-amministrativa.it">www.giustizia-amministrativa.it</a>
<b>V.4.2) Presentazione di ricorsi</b>
Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: I ricorsi avverso il presente bando di gara possono essere presentati esclusivamente al TAR Piemonte entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.
<b>V.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi</b>
Denominazione ufficiale: Università degli Studi di Torino – Direzione Amministrativa – Staff Legale
Indirizzo postale: Via Verdi, 8 Città: Torino Codice postale: 10124 Paese: Italia
Telefono: 011 6702294 Fax: '011 6702116

Il direttore divisione patrimonio e contratti  
dott. Alfiero Battistoni

TC11BFL24828 (A pagamento).

