

COMUNE DI CIVITAVECCHIA**(Provincia di Roma)**

Sede Legale: Piazzale Guglielmotti n. 7 - 00053 Civitavecchia

Ufficio Gare tel. 0766/590078 - Fax 0766/590077

*Bando di gara d'appalto det. dir. n. 2854/2011***C. I. G.:3716020CB3****C.U.P.:J32D11000550005**

I.1) Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Civitavecchia Servizio 9
Governo del Territorio Piazzale Guglielmotti n° 7 – 00053 Civitavecchia

I.2) Il bando, il disciplinare e gli allegati sono pubblicati all'Albo Pretorio
e sui siti internet: www.civinet.net - e www.comune.civitavecchia.rm.it.
E' possibile acquistare gli elaborati tecnici presso Copisteria Eliotecnica
Via Principe Umberto n. 9 tel.0766 32833.

I.3) Indirizzo al quale inviare le offerte: Comune di Civitavecchia – Ufficio
Gare c/o Ufficio Protocollo – Piazzale Guglielmotti, 7 – 00053
Civitavecchia.

II.1.1) Oggetto dell'appalto: Realizzazione di un centro integrato per lo
Sport e la Danza, denominato "Cittadella della Danza". 1^ fase.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: Appalto Pubblico – Comune
di Civitavecchia presso l'area Feltrinelli.

II.2.1) Entità totale dell'appalto: Importo complessivo a base d'appalto €
2.549.787,52(eurodueilionicinquecentoquarantanovemilasettecentoottant
asette/52), così distinto: Per lavori da compensarsi a corpo: €
2.379.026,34; Per oneri di sicurezza: € 99.417,76 non soggetti a ribasso
d'asta. Per spese di progettazione € 71.343,42

Lavorazioni di cui si compone l'intervento: Categoria Prevalente OG1
classifica IV importo 2.250.018,10. Categoria scorporabile e subappaltabile
OG 11 Classifica I € 228.426,00.



II.3) Tempo di esecuzione del progetto esecutivo e dei lavori: il termine ultimo per la consegna della progettazione esecutiva è di giorni 45 decorrenti dalla data dell'ordine di servizio del Responsabile del procedimento e comunque prima della firma del contratto d'appalto. Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è di gg. 240 salvo diversa offerta dell'aggiudicatario dal verbale di inizio lavori.

II.4) Varianti: sono autorizzate varianti ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs 163/2006, esclusivamente secondo quanto previsto al punto 3 delle norme di gara del disciplinare.

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata dalla cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del DLgs n. 163/06 e ss.mm.ii. pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (escluso spese di progettazione). La fideiussione bancaria o polizza assicurativa deve recare: a) l'impegno dell'Istituto emittente a prestare la cauzione definitiva in caso di aggiudicazione; b) validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; c) la previsione espressa della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale; d) la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile; e) la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dall'Ente appaltante.

III.1.2) Modalità di finanziamento dell'intervento: L'intervento è finanziato con mutuo flessibile contratto con la Cassa DDPP (posizione n. 4528733).

III.1.3) Soggetti ammessi alla gara: ai sensi dell'art. 34, del D.Lgs 163/2006, alle condizioni di cui agli art. 35, 36, 37 del D.Lgs 163/2006 e sue successive modifiche e integrazioni. Alle condizioni di cui all'art.61,



del D.P.R. 207/2010, e all'art. 47 del D.Lgs del 163/2006 per i concorrenti con sede in altri Stati diversi dall'Italia.

III.2.1) Requisiti minimi di partecipazione: di ordine generale: Inesistenza delle cause di esclusione dalle procedure di appalto di lavori pubblici, di cui all'art.38 del D.Lgs 163/2006; di cui alla legge n° 383 del 2001, così come modificata dalla legge 22.11.2002, n. 266 e seguenti. di ordine speciale: qualificazione SOA nelle categorie indicate nel presente bando di gara e per i rispettivi importi di classifica adeguati.

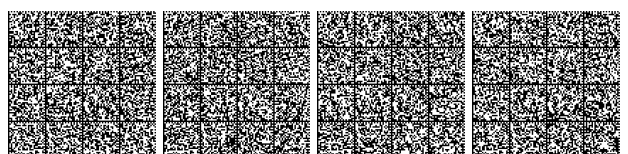
III.2.2) Requisiti minimi di partecipazione del progettista: di ordine generale: Inesistenza delle cause di esclusione dalle procedure di appalto di lavori pubblici, di cui all'art.38 e 90 comma 8 del D.Lgs 163/2006; di ordine speciale: Espletamento, nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara, di progettazioni di lavori appartenenti alla Cl. I e Cl III della Tariffa Ingegneri e Architetti, almeno pari all'importo stimato dei lavori da progettare.

Termine validità offerta: Decorso il termine di 180 giorni dall'asta, gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta.

IV.1.1) Procedura aperta ai sensi degli artt. 54 e 55 del D.Lgs. 163/2006, per affidamento di appalto integrato ai sensi dell'art. 53, comma 2 lettera b), del medesimo decreto legislativo.

IV.2.1) L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 83 del citato D.lgs 163/2006, prendendo in considerazione gli elementi e sub-elementi di valutazione e rispettivi fattori ponderali appresso indicati:

Offerta Tecnica: max punti 65; Tempo di esecuzione: max punti 10;



Offerta economica a corpo: max punti 25;

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: Ore 12,00 del 15/03/2012

IV 3.5.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: ore 10 del 17/03/2012

presso l'Ufficio Gare sito in P.le Guglielmotti 7 - Civitavecchia

VI.3) Informazioni complementari: a) si applicano le disposizioni previste dall'art. 75 comma 7, DLgs 163/06; b) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata; c) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro; d) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal C.S.A; e) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi; f) non è consentito ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione o consorzio, ovvero di partecipare alla gara in forma individuale qualora sia già parte di un'associazione o consorzio che partecipi alla stessa gara; in tal caso sono esclusi dalla gara tutti i concorrenti che non hanno rispettato tale divieto; g) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 DLgs 163/06; h) relativamente alle controversie derivanti dal contratto si applicheranno artt 239, 240 e 244 DLgs 163/2006; i) Il concorrente che intenda partecipare ricorrendo all'istituto dell'avvalimento dovrà, a pena di esclusione, presentare le dichiarazioni previste dall'art. 49 del DLgs n. 163/2006

l) L'anomalia delle offerte anormalmente basse sarà valutata secondo i criteri di cui all'art. 86 e qualora si riscontrassero offerte anormalmente



basse si applicheranno i criteri di verifica di cui all'art. 87 e 88 del D.L.vo n. 163/2006. m) Il Comune di Civitavecchia ha facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento la procedura di gara o di non procedere ad alcun affidamento senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta n) trova applicazione l'art. 35, comma 28 del Decreto Legge n. 223/2006, convertito con legge n. 248/2006, o) Qualora emergano disposizioni difformi tra gli atti di progetto e gli atti di gara, valgono le disposizioni impartite dal presente bando di gara; parimenti dicasi per i riferimenti normativi. p) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara; q) E' facoltà dell'amministrazione procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida se comunque ritenuta congrua e conveniente. r) Le modalità di presentazione delle offerte sono indicate nel disciplinare di gara.

Nel caso in cui il provvedimento del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ai sensi del D.Lgs 42/2004, fosse emanato con prescrizioni, il Progettista si impegna ad apportare le modifiche al progetto esecutivo secondo le disposizioni impartite dalla Soprintendenza. Resta inteso che l'impegno di cui sopra viene esteso a qualsiasi variazione che si rendesse necessaria al progetto per il compimento dell'opera.

Data di validazione del progetto da parte del Rup: 06/06/2011

Responsabile del procedimento dirigente serv. 9 governo del territorio
arch. Massimo Piacentini

Dirigente ufficio gare
dott. Federico Balsani

TC12BFF1661 (A pagamento).

