

ASTE IMMOBILIARI ED ALTRE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA

ASP CITTÀ DI PIACENZA

Sede Legale: via Campagna n. 157 - 29121 Piacenza
Tel. 0523/493611 - Fax 0523/499582

Estratto avviso d'asta

Il giorno 21 marzo 2012 alle ore 10,00, presso gli Uffici Amministrativi di ASP Città di Piacenza, in Piacenza, Via Campagna, 157, si terrà il pubblico incanto con le modalità previste dall'art. 73, lettera c), del R.D. 23 Maggio 1924 n° 827 (offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base d'asta), per l'alienazione del fondo rustico **PODERE RIBOLINI** in località Cascina Ribolini del Comune di Gazzola di proprietà ASP Città di Piacenza e di seguito descritto:

Oggetto della presente vendita risulta essere il Fondo rustico **PODERE RIBOLINI** situato in località Cascina Ribolini in Comune di Gazzola.

Si accede al podere percorrendo la strada comunale del Monticello, lasciato sulla destra e superato di circa quattrocento metri il castello di Rezzanello, appena prima di un'ampia curva della strada, sulla sinistra si accede alla strada vicinale che conduce al Podere Ribolini, per poi proseguire fino a raggiungere il Podere Tre Peri quest'ultimo di proprietà dei Sigg.ri Barbieri-Baldanti.

Il Podere è composto da terreni agricoli di varia natura e qualità, i cui appezzamenti sono riuniti in un unico corpo, il tutto a concretare una forma irregolare, attraversato da nord a sud dal Rivo Tarone ed in margine dalla strada Comunale della Costa.

I fabbricati recentemente accatastati al C.F. del Comune di Gazzola sono nel complesso trascurati nella conservazione con cenni di esplicita fatiscenza in ogni caso non presentano crolli o significativi cedimenti che ne impediscano il restauro e la ristrutturazione.

Trattasi di fabbricati abitativi e non abitativi, per il loro recupero valgono le norme di attuazione e regolamento edilizio contenuti nello strumento urbanistico vigente (PRG).del Comune di Gazzola (PC).

Le norme stesse (modificate con verbale di deliberazione di Consiglio Comunale, verbale n° 10 del 06 Aprile 2009), prevedono che sia sempre consentita la ristrutturazione delle abitazioni esistenti sul fondo, con eventuale ampliamento della SU (20 % per ciascuna di esse) e soprizzo al solo fine di adeguare le altezze interne dei piani ai limiti di regolamento edilizio. Sempre per i fabbricati abitativi la quantificazione della superficie utile SU massima realizzabile sarà determinata sempre con la seguente formula:

$SU_{max} = 80 \text{ mq} + (1,2 \times SF / 1000)$, ad ogni caso la superficie utile massima ad uso abitativo insediabile non potrà superare l'estensione di mq. 400,00, anche se risultasse maggiore dall'applicazione della formula suindicata

Per quanto riguarda l'interpretazione corretta del Termine SU si fa riferimento all'art. 6 (parametri edilizi), contenuto nel Regolamento Edilizio del Comune di Gazzola e alla Delibera Regionale 279/ 2010.

Il fondo è attualmente libero da conduzione.

L'azienda risulta censita come segue:

Catasto Fabbricati- Comune di Gazzola:



Fg. 39 mapp.le 166 sub.1 Catg. A/3 classe 4
 Fg. 39 mapp.le 166 sub.2 Catg. D/10 graffato col Mapp.le 167
 Fg. 39 mapp.le 166 sub.3 Catg. 3 A/3 classe 3

Catasto terreni- Comune di Gazzola

Fg. 19 mapp.le 266 bosco ceduo classe 2 sup. Ha 00.16.60
 Fg. 19 mapp.le 267 vigneto classe 3 sup. Ha 00.09.60
 Fg. 20 mapp.le 32 seminativo classe 2 s up. Ha 00.11.40
 Fg. 20 mapp.le 34 seminativo classe 2 sup. Ha 00.07.60
 Fg. 28 mapp.le 34 bosco misto classe 2 sup. Ha 01.80.30
 Fg. 28 mapp.le 35 seminativo classe 3 sup. Ha 04.07.17
 “ “ “ “ prato sup. Ha 07.15.43
 Fg. 28 mapp.le 45 prato sup. Ha 00.64.00
 “ “ “ “ bosco misto classe 2 sup. Ha 00.18.00
 Fg. 28 mapp.le 47 prato classe U sup. Ha 00.43.60
 Fg. 28 mapp.le 50 seminativo classe 3 sup. Ha 00.07.30
 Fg. 28 mapp.le 51 seminativo classe 3 sup. Ha 00.00.80
 Fg. 28 mapp.le 60 bosco misto classe 2 sup. Ha 01.23.80
 Fg. 28 mapp.le 63 prato sup. Ha 01.95.00
 “ “ “ “ seminativo classe 3 sup. Ha 00.79.40
 Fg. 38 mapp.le 67 seminativo classe 5 sup. Ha 02.27.70
 Fg. 39 mapp.le 1 seminativo classe 4 sup. Ha 01.96.50
 Fg. 39 mapp.le 3 seminativo classe 1 sup. Ha 04.16.30
 Fg. 39 mapp.le 6 bosco misto classe 2 sup. Ha 03.67.90
 Fg. 39 mapp.le 12 prato classe U sup. Ha 01.47.46
 Fg. 39 mapp.le 39 bosco misto classe 2 sup. Ha 01.04.00
 Fg. 39 mapp.le 102 seminativo classe 4 sup. Ha 08.81.20
 “ “ “ “ prato sup. Ha 03.42.00
 Fg. 39 mapp.le 107 sup. Ha 00.02.10
 Totale consistenza HA .45.65.16 pari p.p.ne 598,9 circa.

PREZZO A BASE D'ASTA : € 898.000,00

Le offerte dovranno pervenire entro le ore 12,30 del 20 marzo 2012. Il bando integrale è pubblicato all'Albo Pretorio di ASP Città di Piacenza , del Comune di Piacenza, del Comune di Gazzola, sul sito della Provincia www.provincia.piacenza.it/bandi , sul sito dell'Azienda www.asp-piacenza.it o richiedibile presso gli uffici dell'Ente alienante.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Luciano Guarinoni
 Piacenza, li 06.02.2012

Il dirigente
 dott. Luciano Guarinoni

