

COMUNE DI CIVITAVECCHIA
(Provincia di Roma)

Bando di gara d'appalto det. dir. n. 80 del 13/01/2012

C.I.G.: 381681468C - C.U.P.: J33E11000560005

I.1) Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Civitavecchia Servizio 8 Patrimonio e Demanio Piazzale Guglielmotti n° 7 – 00053 Civitavecchia

I.2) Il bando, il disciplinare e gli allegati sono pubblicati all'Albo Pretorio e sui siti internet: www.civinet.net - e www.comune.civitavecchia.rm.it. E' possibile acquistare gli elaborati tecnici presso Copisteria Eliotecnica Via Principe Umberto n. 9 tel.0766 32833.

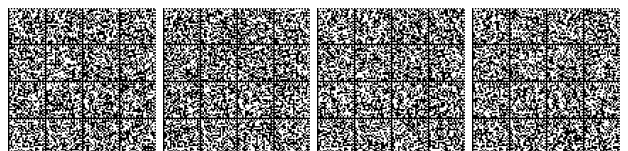
I.3) Indirizzo al quale inviare le offerte: Comune di Civitavecchia – Ufficio Gare c/o Ufficio Protocollo – Piazzale Guglielmotti, 7 – 00053 Civitavecchia.

Tipo di appalto: Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 comma 5, del D.Lgs.vo n. 163/2006 per l'affidamento della concessione di lavori pubblici ai sensi dell'articolo 143 del D.Lgs. 163/2006.

Oggetto del contratto: Progettazione definitiva, esecutiva e realizzazione dell'intervento denominato **“Riqualficazione e gestione funzionale ed economica parco Martiri delle Foibe – via S. Barbara”**.

Luogo di esecuzione: Comune di Civitavecchia

Importo complessivo dell'investimento: euro 950.000,00 di cui euro 730.000,00 per lavori, € 20.000,00 per spese per progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, sistemazione catastale, supporto al responsa-



bile del procedimento e di verifica e validazione del progetto (compresa CNPAIA) ed euro 14.500,00 che l'aggiudicatario dovrà versare al Comune al momento dell'aggiudicazione definitiva per somme a disposizione dell'amministrazione tra cui spese tecniche di progettazione, ex art. 92 D.Lgs 163/06, spese di gara e spese di collaudo.

Importo lavori: € 730.000,00

Importo progettazione: € 20.000,00

Importo per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso: € 15.000,00

Categorie relative alle lavorazioni di cui si compone l'intervento e relative classifiche di importo:

Categoria prevalente: OG1 – Cl. II - € 300.000,00

Altre Categorie di cui si compone l'intervento:OG11 € 120.000,00

OS24 – Verde e arredo urbano € 150.000,00

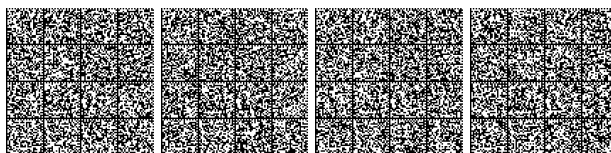
OS33- Coperture Speciali € 150.000,00

Forniture € 10.000,00

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1.1) I concorrenti dovranno corredare l'offerta con la cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.lg. 163/06 e s.m.i., come specificato nel disciplinare .

III.1.2) A favore del concessionario la controprestazione dell'Amministrazione Comunale consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente i lavori realizzati e l'intera struttura all'interno del parco, per una durata non superiore ai trenta anni e comunque risultante dall'offerta in sede di gara.



III.2.1) SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI

Soggetti ammessi alla gara: Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara tutti i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f) del Codice Appalti, nonché gli operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, in possesso dei requisiti previsti nel disciplinare di gara pubblicato sul sito internet di cui alla Sezione I, e cioè:

Requisiti di ordine generale per gli esecutori dei lavori:

Inesistenza delle cause di esclusione dalle procedure concorsuali di appalto di lavori pubblici, di cui all'articolo 38 del Dlgs 163/2006 e s.i.m. e alla Legge n. 383/2001, così come modificata dalla Legge 22.11.2002, n. 266 di conversione del D.L. 210/2002 (emersione del lavoro nero);

Requisiti di ordine speciale per gli esecutori dei lavori:

Attestato di qualificazione SOA adeguato per categorie e classifiche.

Requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 relativamente alle lavorazioni appartenenti a categorie diverse dalla prevalente. Qualora il concorrente non sia in possesso di adeguata qualificazione nelle opere di cui alla Cat. OG11, dovrà costituire un raggruppamento di tipo verticale. Qualora il concorrente intenda assumere, oltre alle lavorazioni di cui alla categoria prevalente, altre lavorazioni per le quali sia privo della qualificazione, per la partecipazione alla gara è necessaria la qualificazione nella Cat. OG1 Cl. II

Requisiti di ordine generale per i progettisti:

Inesistenza delle cause di esclusione indicate dagli artt. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), m) e 90, comma 8 del D.lgs. 163/2006 e dall'articolo 253 del DPR 207/2010;



Requisiti di ordine speciale per i progettisti:

Requisiti di cui all'art. 254 e 255 del D.P.R. n. 207/2010, rispettivamente in caso di società di ingegneria o di società di professionisti; iscrizione all'ordine degli ingegneri o degli architetti per il singolo professionista; abilitazione come coordinatore per la sicurezza ai sensi del D.Lgs n°81/2010;

Ulteriori requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa del gestore:

a) fatturato medio annuo relativo alle attività gestionali principali (attività di ristoro bar/tavola-calda e gestione impianti sportivi o gestione attività ludiche) svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore a euro 95.000 ; b) capitale sociale non inferiore a euro 47.500; c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto per l'intervento per un importo medio annuo non inferiore a euro 47.500; d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto per l'intervento per un importo medio annuo pari ad almeno euro 19.000.

I concorrenti, ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010, in alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d), possono incrementare di tre volte i requisiti previsti dalle precedenti lettere a) e b). Il requisito relativo al capitale sociale può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto. I raggruppamenti o consorzi devono possedere i requisiti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti deve possedere una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui alle lett. a) e b). Il possesso dei requisiti dovrà essere dichiarato con le modalità indicate dal disciplinare.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: Ore 12,00 del 20/04/2012



IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: ore 10 del 23/04/2012 presso
l'Ufficio Gare sito in P.le Guglielmotti 7 – Civitavecchia

Criterio di aggiudicazione: L'affidamento avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D. Lgs 163/2006, determinata mediante l'attribuzione di un punteggio massimo di 100 punti, prendendo in considerazione gli elementi e pesi indicati nel disciplinare.

Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

Ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs.vo 163/2006, mediante formale conferimento del mandato collettivo speciale e della procura speciale al mandatario nelle forme di legge, prima della stipulazione del Contratto.

Periodo minimo durante il quale il concorrente è vincolato alla propria offerta: Giorni 180 (centottanta) .

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare l'art. 140 del d.lg. 163/2006 e s.m.i..

Organo competente per le procedure di ricorso: T.A.R. Lazio

Validazione del progetto: 27/12/2011

Responsabile del procedimento
ing. Giulio Iorio

Dirigente ufficio gare
federico Balsani

TC12BFF2888 (A pagamento).

