

ASTE IMMOBILIARI ED ALTRE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI TREVISO

Sede Legale: Via G. D'Annunzio n. 6 - 31100 Treviso

tel. 0422 296411 - fax 0422 546332

sito internet: www.atertv.it - e-mail: info@atertv.it

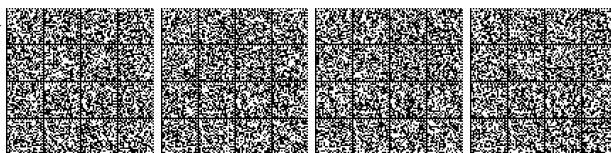
Codice Fiscale e/o Partita IVA: 0019371026

Bando di asta pubblica

A) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Con provvedimento del Consiglio Regionale del Veneto n. 43 del 10 luglio 2008, in esecuzione all'art. 65 della Legge Regionale n. 11/2001, pubblicato sul BUR del Veneto n. 73 del 2 settembre 2008, è stato autorizzato l'ATER di Treviso all'alienazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà dell'ATER, in conformità alla proposta della Giunta Regionale, deliberazione del 16 ottobre 2007 n. 119 CR che aveva approvato la proposta di piano di vendita deliberato dal C.d.A. dell'Azienda con delibera n.158 del 28 novembre 2006. Quest'Azienda, pertanto, procederà alla vendita, mediante asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete di cui al combinato disposto degli artt. 73, lett. c), 76 e quanto al metodo di invio o di presentazione delle offerte, 75, commi 4 e seg. e 77, del R.D. 23-5-1924 n.827, con le modalità di cui al presente avviso di asta pubblica dei seguenti immobili al prezzo a fianco di ognuno indicato:

1 – Comune di Treviso via **Boccaccio n. 20** codice: **1086 3705 0306** - alloggio superficie netta mq. **98,60**, piano **terzo**, garage superficie netta mq.**13,90**, piano **terra**, area condominiale in proprietà pro quota in proprietà, riscaldamento: **centralizzato**, ascensore: **assente**, anno di costruzione **1974**, prezzo a base d'asta euro **58.000,00**;l'asta si terrà il giorno **17/04/2012** alle



ore 8.30 e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12.00 del giorno 16/04/2012.

2 – Comune di Treviso via Bramante n. 1/a codice: 1086 4504 0301 alloggio superficie netta mq.59,80, piano primo, garage superficie netta mq. 11,20, piano terra, area condominiale in proprietà pro quota in diritto di superficie, riscaldamento: singolo, ascensore: presente, anno di costruzione 1976, prezzo a base d'asta euro 43.300,00; l'asta si terrà il giorno 17/04/2012 alle ore 9.45 e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12.00 del giorno 16/04/2012.

3 – Comune di Conegliano via Martiri n. 4 codice: 7021 0125 0102 - alloggio superficie netta mq. 48,10, piano primo, area condominiale in proprietà pro quota in proprietà e area in uso esclusivo di mq. 92,00, riscaldamento: assente, ascensore: assente, anno di costruzione 1943, prezzo a base d'asta euro 35.000,00; l'asta si terrà il giorno 17/04/2012 alle ore 11.00 e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12.00 del giorno 16/04/2012.

4 – Comune di Vittorio Veneto via Pontavai n. 175 codice: 6092 0603 0202 - alloggio superficie netta mq. 78,80, piano primo, garage superficie netta mq.12,10, piano terra, area condominiale in proprietà pro quota in diritto di superficie, riscaldamento: centralizzato, ascensore: assente, anno di costruzione 1977, prezzo a base d'asta euro 48.200,00; l'asta si terrà il giorno 17/04/2012 alle ore 13.30 e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12.00 del giorno 16/04/2012.

5 – Comune di Castelfranco Veneto via delle Quercie n. 6 codice: 4012 1403 0101 - alloggio superficie netta mq. 64,40, piano primo, garage



superficie netta mq. **15,00**, piano **terra**, magazzino superficie netta mq. **7,00**, piano **terra**, area condominiale in proprietà pro quota in diritto di superficie, riscaldamento: **singolo**, ascensore: **assente**, anno di costruzione **1975**, prezzo a base d'asta euro **51.500,00**; l'asta si terrà il giorno **17/04/2012** alle ore **15.00** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore **12.00** del giorno **16/04/2012**.

6 – Comune di Treviso via Bomben n. 29 codice: 1086 2503 0301 - alloggio superficie netta mq. **117,10**, piano **terra – primo**, garage superficie netta mq. **12,00**, piano **terra**, area in uso esclusivo di mq. **79,00**, riscaldamento: **assente**, ascensore: **assente**, anno di costruzione **1924**, prezzo a base d'asta euro **75.800,00**; l'asta si terrà il giorno **19/04/2012** alle ore **8.30** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore **12.00** del giorno **18/04/2012**.

7 – Comune di Conegliano via Cerletti n. 10 codice: 7021 1301 0104 - alloggio superficie netta mq. **83,30**, piano **primo**, magazzino superficie netta mq. **8,60**, piano **terra**, area condominiale in proprietà pro quota in proprietà, riscaldamento: **assente**, ascensore: **assente**, anno di costruzione **1955**, prezzo a base d'asta euro **46.000,00**; l'asta si terrà il giorno **19/04/2012** alle ore **9.45** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore **12.00** del giorno **18/04/2012**.

8 – Comune di Mogliano Veneto via Selve n. 25 codice: 3043 0204 0103 - alloggio superficie netta mq. **66,10**, piano **secondo**, magazzino superficie netta mq. **9,90**, piano **terra**, area condominiale in proprietà pro quota in proprietà, riscaldamento: **assente**, ascensore: **assente**, anno di costruzione **1960**, prezzo a base d'asta euro **37.000,00**; l'asta si terrà il giorno **19/04/2012**



alle ore **11.00** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore **12.00** del giorno **18/04/2012**.

9 – Comune di Montebelluna via A. Volta n. 2 codice: 5046 0804 0102 -
alloggio superficie netta mq. **71,40**, piano **terra**, area condominiale in proprietà pro quota in proprietà e area in uso esclusivo di mq. **122,00**, riscaldamento: **assente**, ascensore: **assente**, anno di costruzione **1951**, prezzo a base d'asta euro **38.000,00**; l'asta si terrà il giorno **19/04/2012** alle ore **13.30** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore **12.00** del giorno **18/04/2012**.

10 – Comune di Oderzo via San Floriano n. 24 codice: 8051 0902 0101 -
alloggio superficie netta mq. **81,40**, piano **primo**, garage superficie netta mq. **12,20**, piano **terra**, magazzino superficie netta mq. **8,00**, piano **terra**, area condominiale in proprietà pro quota in proprietà, riscaldamento: **centralizzato**, ascensore: **assente**, anno di costruzione **1968**, prezzo a base d'asta euro **55.000,00**; l'asta si terrà il giorno **19/04/2012** alle ore **15.00** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore **12.00** del giorno **18/04/2012**.

11 – Comune di Paese via Sottana n. 37 codice: 3055 0002 0801 - alloggio superficie netta mq. **100,70**, piano **terra – primo**, area condominiale in proprietà pro quota in proprietà e area in uso esclusivo di mq. **77,00**, riscaldamento: **singolo**, ascensore: **assente**, anno di costruzione **1960**, prezzo a base d'asta euro **47.000,00**; l'asta si terrà il giorno **03/05/2012** alle ore **8.30** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore **12.00** del giorno **02/05/2012**.

12 – Comune di Quinto di Treviso via Europa n. 7 codice: 3064 0102 0102



- alloggio superficie netta mq. **90,20**, piano **primo**, magazzino superficie netta, mq. **18,20**, piano **terra**, area condominiale in proprietà pro quota in proprietà, riscaldamento: **assente**, ascensore: **assente**, anno di costruzione **1960**, prezzo a base d'asta euro **31.000,00**; l'asta si terrà il giorno **03/05/2012** alle ore **9.45** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore **12.00** del giorno **02/05/2012**.

13 – **Comune di Treviso** via **Pozzobon n. 7** codice: **1086 2601 0108** - alloggio superficie netta mq. **61,60**, piano **primo**, magazzino superficie netta mq. **18,80**, piano **seminterrato**, area condominiale in proprietà pro quota in proprietà, riscaldamento: **assente**, ascensore: **assente**, anno di costruzione **1947**, prezzo a base d'asta euro **34.000,00**; l'asta si terrà il giorno **03/05/2012** alle ore **11.00** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore **12.00** del giorno **02/05/2012**.

14 – **Comune di Vittorio Veneto** via **Tandura Meschio n. 13** codice: **6092 0202 0103** - alloggio superficie netta mq. **97,40**, piano **primo**, magazzino superficie netta mq. **17,50**, piano **terra** area condominiale in proprietà pro quota in proprietà e area in uso esclusivo di mq. **47,00**, riscaldamento: **assente**, ascensore: **assente**, anno di costruzione **1959**, prezzo a base d'asta euro **51.000,00**; l'asta si terrà il giorno **03/05/2012** alle ore **13.30** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore **12.00** del giorno **02/05/2012**.

15 – **Comune di Oderzo** via **Mascagni n. 4** codice: **8051 0603 0105** - alloggio superficie netta mq. **61,90**, piano **primo**, garage superficie netta mq. **11,70**, piano **terra**, magazzino superficie netta mq. **3,70**, piano **terra**, area condominiale in proprietà pro quota in proprietà, riscaldamento: **singolo**,



ascensore: **assente**, anno di costruzione **1951**, prezzo a base d'asta euro **45.600,00**; l'asta si terrà il giorno **03/05/2012** alle ore **15,00** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore **12.00** del giorno **02/05/2012**.

16 – Comune di Crocetta del Montello via Erizzo n. 69/a codice: 5025

0101 0101 - alloggio superficie netta mq. **64,90**, piano **terra**, magazzino superficie netta mq. **5,20**, piano **terra**, area condominiale in proprietà pro quota in proprietà e area in uso esclusivo di mq. **8,00**, riscaldamento: **assente**,

ascensore: **assente**, anno di costruzione **1953**, prezzo a base d'asta euro **28.000,00**; l'asta si terrà il giorno **08/05/2012** alle ore **8.30** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore **12.00** del giorno **07/05/2012**;

17 – Comune di Mogliano Veneto via Garibaldi n. 1 codice: 3043 0103

0111 - alloggio superficie netta mq. **63,20**, piano **terzo**, magazzino superficie netta mq. **12,30**, piano **terra** area condominiale in proprietà pro quota in proprietà, riscaldamento:**assente**, ascensore: **assente**, anno di costruzione

1950, prezzo a base d'asta euro **28.000,00**; l'asta si terrà il giorno **08/05/2012** alle ore **9.45** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore **12.00** del giorno **07/05/2012**.

18 – Comune di Castelfranco Veneto via Alabardi n. 18 codice: 4012

0103 0202 - alloggio superficie netta mq. **48,70**, piano **primo**, posto auto scoperto superficie netta mq. **15,00**, piano **terra**, area condominiale in proprietà pro quota in proprietà e area in uso esclusivo di mq. **39,00**,

riscaldamento: **assente**, ascensore: **assente**, anno di costruzione **1943**, prezzo a base d'asta euro **36.500,00**; l'asta si terrà il giorno **08/05/2012** alle ore **11.00** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore **12.00** del giorno **07/05/2012**.



19 – **Comune di Montebelluna via G. F. Malipiero n. 33** codice: **5046**

1501 0203 - alloggio superficie netta mq. **82,90**, piano **terra primo**, garage superficie netta mq. **14,40**, piano **primo sottostrada**, magazzino superficie netta mq. **12,40**, piano **primo sottostrada**, area condominiale in proprietà pro quota in diritto di superficie e area in uso esclusivo di mq. **32,00**, riscaldamento: **singolo**, ascensore: **presente**, anno di costruzione **1978**, prezzo a base d'asta euro **68.200,00**; l'asta si terrà il giorno **08/05/2012** alle ore **13.30** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore **12.00** del giorno **07/05/2012**.

20 – **Comune di Oderzo via Mascagni n. 4** codice: **8051 0603 0104** -

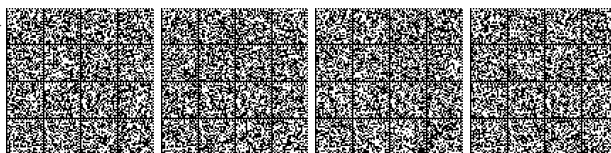
alloggio superficie netta mq. **47,90**, piano **primo**, garage superficie netta mq. **11,70**, piano **terra**, magazzino superficie netta mq. **3,20**, piano **terra**, area condominiale in proprietà pro quota in proprietà, riscaldamento: **assente**, ascensore: **assente**, anno di costruzione **1951**, prezzo a base d'asta euro **39.600,00**; l'asta si terrà il giorno **08/05/2012** alle ore **15.00** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore **12.00** del giorno **07/05/2012**.

21 – **Comune di Quinto di Treviso via Europa n. 4** codice: **3064 0103**

0102 - alloggio superficie netta mq. **90,20**, piano **primo**, magazzino superficie netta mq. **18,20**, piano **terra**, area condominiale in proprietà pro quota in proprietà, riscaldamento: **assente**, ascensore: **assente**, anno di costruzione **1960**, prezzo a base d'asta euro **31.000,00**; l'asta si terrà il giorno **10/05/2012** alle ore **8.30** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore **12.00** del giorno **09/05/2012**.

22 – **Comune di Treviso via Sicilia n. 10** codice: **1086 1405 0107** -

alloggio superficie netta mq. **70,30**, piano **quarto**, garage superficie netta mq.



11,50, piano **terra**, riscaldamento: **centralizzato**, ascensore: **presente**, anno di costruzione **1964**, prezzo a base d'asta euro **52.200,00**;

l'asta si terrà il giorno **10/05/2012** alle ore **9.45** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore **12.00** del giorno **09/05/2012**.

23 – Comune di Treviso via De Lisa n. 3 codice: 1086 4408 0109 -

alloggio superficie netta mq. **78,10**, piano **secondo**, magazzino superficie netta mq. **6,00** piano **terra**, area condominiale in proprietà pro quota in proprietà, riscaldamento: **assente**, ascensore: **assente**, anno di costruzione **1946**, prezzo a base d'asta euro **30.900,00**; l'asta si terrà il giorno **10/05/2012**

alle ore **11.00** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore **12.00** del giorno **09/05/2012**.

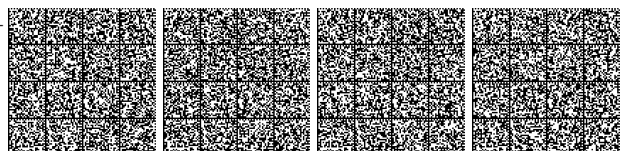
24 – Comune di Vittorio Veneto via Duca D'Aosta n. 44 codice: 6092

0106 0101 - alloggio superficie netta mq. **45,80**, piano **terra**, area in uso esclusivo di mq. **164,00** riscaldamento: **assente**, ascensore: **assente**, anno di costruzione **1943**, prezzo a base d'asta euro **23.000,00**; l'asta si terrà il giorno **10/05/2012** alle ore **13.30** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore **12.00** del giorno **09/05/2012**.

25 – Comune di Roncade via Pantiera n. 14 codice: 2069 0801 0104 -

alloggio superficie netta mq. **65,10**, piano **primo**, magazzino superficie netta mq. **4,80**, piano **terra**, area condominiale in proprietà pro quota in proprietà, riscaldamento: **assente**, ascensore: **assente**, anno di costruzione **1953**, prezzo a base d'asta euro **25.300,00**; l'asta si terrà il giorno **10/05/2012** alle ore **15.00** e la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro le ore **12.00** del giorno **09/05/2012**.

Gli immobili sopra elencati vengono ceduti nello stato di fatto e di diritto in



cui attualmente si trovano, con ogni annesso e pertinenza, diritto o ragione, servitù attive o passive, anche non apparenti e discontinue, con garanzia di piena libertà da ipoteche, al prezzo offerto.

Tutte le spese del rogito, tassa di registro e di voltura e comunque inerenti la compravendita, saranno poste a carico dell'aggiudicatario. L'aggiudicatario, inoltre, dovrà rimborsare all'Azienda le spese tecnico-amministrative e quantificate per ognuno in € 900,00 più IVA oltre quelle di pubblicità dell'asta, le spese di giuria, di bollo e le spese di registrazione dell'atto d'aggiudicazione, suddivise in quota parte fra i vincitori.

Durante le visite agli immobili non è consentito fotografare né fare qualsiasi tipo di ripresa degli interni.

B) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

La partecipazione alla pubblica asta è riservata alle persone fisiche che intendono acquistare la prima casa.

Per acquisto di prima casa si intende che l'immobile deve essere ubicato nel Comune di residenza dell'acquirente oppure nel Comune in cui, entro 18 mesi, l'acquirente stabilirà la propria residenza, oppure nel Comune in cui l'acquirente svolge la propria attività, se diverso da quello di residenza oppure nel Comune in cui ha sede o esercita l'attività il datore di lavoro da cui dipende l'acquirente che si sia trasferito all'estero per motivi di lavoro; nel caso in cui l'acquirente sia un cittadino italiano residente all'estero (iscritto all'AIRE) l'immobile può essere acquistato come prima casa in qualsiasi Comune del territorio italiano. Nell'atto di compravendita l'acquirente deve dichiarare: di non essere titolare, esclusivo o in comunione col coniuge, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione o nuda proprietà di altra casa di

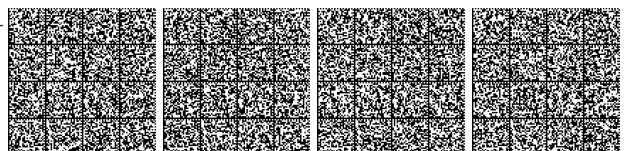


abitazione nel territorio del Comune dove si trova l'immobile oggetto dell'acquisto; di non essere titolare, neppure per quote o in comunione legale, su tutto il territorio nazionale, di diritti di proprietà, uso, usufrutto, abitazione o nuda proprietà, su altra casa di abitazione, acquistata, anche dal coniuge, usufruendo delle agevolazioni per l'acquisto della prima casa; qualora non risieda già nel Comune dove è situato l'immobile oggetto dell'acquisto, deve altresì impegnarsi a stabilire la residenza entro 18 mesi. Per il personale delle Forze Armate e delle Forze di polizia non è richiesta la condizione della residenza nel Comune dove si trova l'unità abitativa acquistata con le agevolazioni "prima casa".

Non possono partecipare:

- a) coloro che abbiano subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- b) coloro che abbiano liti pendenti, in sede giudiziale, nei confronti dell'Azienda;
- c) coloro che siano interdetti, inabilitati o nei confronti dei quali siano in corso procedure di interdizione, di inabilitazione o abbiano presentato richiesta di concordato.

Non sono ammessi a partecipare, inoltre, le società, le ditte individuali, le cooperative, in quanto la gara è riservata alle sole persone fisiche che intendono acquistare la prima casa. La partecipazione di più persone fisiche che vogliano presentare offerta congiunta per lo stesso immobile è ammessa, pro-indiviso, mediante sottoscrizione dell'offerta da parte di una sola persona munita di procura speciale notarile oppure mediante sottoscrizione congiunta degli atti di partecipazione alla gara di cui alla lettera D, nr. 2.a) e 3).



C) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire, relativamente ad ogni singolo immobile, le offerte, ciascuna separatamente, racchiuse in busta sigillata, con firma sui lembi di chiusura a pena di esclusione, e inviata al seguente indirizzo:

“Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della provincia di Treviso, Casella Postale 274 – Ufficio Postale di Treviso Centro, 31100 Treviso” e con le modalità di seguito indicate.

Le offerte potranno essere inoltrate anche a mano nel qual caso sarà rilasciata regolare ricevuta dall'Ufficio Protocollo dell'Azienda e la busta dovrà essere affrancata in conformità alle vigenti tariffe postali, come posta prioritaria.

All'esterno della busta i concorrenti dovranno precisare le loro generalità e la residenza (mittente), nonché riportare la dicitura:

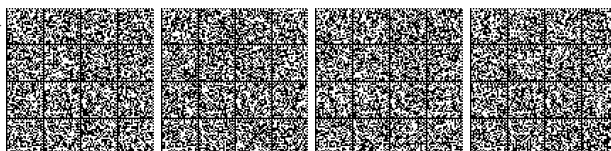
- “Offerta per l'asta pubblica relativa all'immobile di - via del giorno ad ore - codice alloggio”.

D) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA

In detta busta dovranno essere inseriti:

1) assegno intestato all'ATER di Treviso di importo non inferiore al 10% di quello indicato come base d'asta, quale deposito cauzionale;

2.a) dichiarazione in carta libera del concorrente che attesti di non essere interdetto, inabilitato e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza, a suo carico, di sentenze di condanna passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, sentenze di patteggiamento ex art. 444 Codice Procedura Penale comprese quelle con il beneficio della non menzione, di non avere liti



pendenti in sede giudiziale nei confronti dell'Azienda, di partecipare per acquistare la prima casa di abitazione; di aver preso visione dell'immobile per cui concorre all'asta e di accettare integralmente, senza riserva alcuna, tutti i criteri e le condizioni di vendita del bando d'asta, **alla dichiarazione deve essere allegata fotocopia del documento d'identità a pena di esclusione.**

2.b) ove il concorrente partecipi per conto di altre persone fisiche deve produrre comunque nella seduta di gara la procura speciale, in originale, con firma autenticata da un notaio. Tale documento, ove il concorrente risulti aggiudicatario, sarà acquisito agli atti e allegato al verbale di gara.

Altra busta con la dicitura "OFFERTA", contenente **SOLO** l'offerta in bollo dell'importo previsto dalla normativa vigente, che il concorrente intende proporre, chiusa e sigillata con firma sui lembi di chiusura, da inserire nella busta principale.

N.B. Qualora il concorrente avesse intenzione di accedere ad un mutuo ipotecario per l'acquisto dell'immobile di suo interesse (nel caso di aggiudicazione) dovrà valutare di presentare la dichiarazione in carta libera (di cui al punto 2a "Documenti relativi alla gara") assieme al coniuge o alla persona fisica con cui chiederà il mutuo congiuntamente.

E) DISPOSIZIONI GENERALI SULLE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E SUL CONTENUTO DELL'OFFERTA

In calce all'offerta deve essere apposta la firma leggibile e per esteso del concorrente, persona fisica. La mancata apposizione della firma è motivo di esclusione dalla gara.

Le offerte devono essere d'importo superiore al prezzo base di vendita indicato nell'avviso d'asta.



Non saranno ammessi alla gara i plichi pervenuti dopo il termine stabilito anche se inviati a mezzo posta in data anteriore.

La presentazione dei plichi in modo difforme da quanto previsto nel presente bando e/o la mancanza di alcuno dei documenti sopraddetti comporta l'automatica esclusione dalla gara e l'eventuale ulteriore offerta presentata in sede di gara non verrà ammessa a valutazione e verrà conservata, in busta chiusa agli atti di gara. A ulteriore precisazione si chiarisce che, quale condizione minima di ammissione alla gara, per "offerta" sia per quanto riguarda la prima offerta che per le offerte presentate in sede di gara, deve intendersi la cifra totale, superiore alla base d'asta quale valore complessivo dato dal concorrente all'immobile.

Sono, in ogni caso, considerate valide tutte le offerte presentate da un concorrente, aventi le caratteristiche sopra indicate, sia per l'ammissione all'asta, sia quali ulteriori offerte.

Nel caso in cui l'ultima offerta presentata in sede di gara non abbia i requisiti di validità, vengono comunque considerate utili le altre offerte valide.

In caso di concorrenti che partecipano a più gare nello stesso giorno, il documento di cui al punto D, n. 1), se d'importo sufficiente, deve essere incluso in originale nella busta della prima gara e in fotocopia in quelle successive a pena di esclusione. Sono ammessi a partecipare alla seduta di ciascuna gara esclusivamente i concorrenti che hanno presentato i plichi come persona fisica o altra persona munita di procura speciale con firma autenticata da un notaio. Il ritiro dei documenti allegati all'offerta potrà essere effettuato esclusivamente dagli stessi soggetti di cui sopra.

F) MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE



L'asta sarà presieduta dal Direttore dell'Azienda, o, in sua assenza o impedimento, dal suo sostituto, o da un delegato del Direttore con l'assistenza di due testimoni designati dal Direttore stesso e alla presenza dell'Ufficiale Rogante delegato dell'Azienda.

I plichi inviati o presentati non possono essere più ritirati dopo che il Presidente della giuria avrà dichiarato aperta la gara.

Nei giorni ed ore sopra indicati, presso l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso, via D'Annunzio 6, Treviso, avrà luogo lo svolgimento dell'asta e l'apertura delle offerte.

La Giuria di gara eseguirà le seguenti operazioni:

- verifica della sigillatura della busta pervenuta entro le ore 12.00 del giorno precedente l'asta, controllo della firma sui lembi di chiusura e della presenza della dicitura prescritta;

- apertura della busta ricevuta e riscontro all'interno della stessa dell'esistenza della seconda busta contenente la sola offerta e della documentazione richiesta. La busta contenente la sola offerta non viene aperta ma resta depositata sul banco con un numero di riferimento;

- ammissione alla gara dei concorrenti in regola con la documentazione prescritta dal bando;

- nel caso di una sola offerta regolare si procederà immediatamente all'aggiudicazione;

- ove siano state presentate più offerte, entro il termine massimo di un'ora da quando il Presidente ha dichiarato aperta la gara e depositato sul banco le offerte stesse, senza aprire le buste pervenute, i concorrenti potranno presentare ulteriori offerte in bollo, sempre in busta chiusa. I concorrenti che



partecipano a più gare in caso di aggiudicazione sono automaticamente esclusi dalle successive poste in calendario con riferimento ad ogni singolo bando pubblicato. Se non sono state presentate offerte, l'asta è dichiarata deserta. L'aggiudicazione provvisoria ad unico incanto verrà effettuata a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più elevato.

In caso di offerte di pari importo la Giuria di gara ricorrerà all'estrazione a sorte dei concorrenti.

Quando nell'offerta vi sia discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Azienda.

L'immobile verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida.

Qualora l'immobile risultasse occupato senza titolo, l'Azienda si impegna a renderlo libero da persone e cose anche interposte entro sei mesi dalla data della delibera di aggiudicazione. In caso contrario l'aggiudicatario sarà svincolato dall'impegno senza riconoscimento di spese e danni a carico dell'Azienda. L'aggiudicazione provvisoria sarà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre per l'Azienda la validità dell'impegno è subordinata all'esecutività dell'atto d'assegnazione da sottoporre all'approvazione e ratifica da parte del Consiglio d'Amministrazione.

L'assegno presentato quale deposito cauzionale dai concorrenti che non risultino aggiudicatari, sarà restituito alla fine della gara, esclusivamente a coloro che saranno muniti di apposito documento di riconoscimento in corso di validità o ad altra persona munita della procura speciale, mentre, per i vincitori, sarà trattenuto dall'Azienda a titolo di deposito cauzionale infruttifero fino al rogito notarile. Per i concorrenti non presenti in sede di gara la restituzione avverrà mediante mandato entro novanta giorni.



Nell'ipotesi di rinuncia da parte dell'assegnatario vincitore della gara, il deposito cauzionale verrà trattenuto dall'Azienda quale risarcimento danni.

Prima della sottoscrizione del rogito di vendita all'aggiudicatario provvisorio, l'Azienda procederà alla verifica di quanto dichiarato. Qualora si accerti la titolarità di diritti di proprietà su altri immobili ad uso abitazione, come previsto al punto B1, l'esistenza di provvedimenti di cui al punto D2a, o nel caso di rinuncia dell'aggiudicatario, l'aggiudicazione sarà annullata d'ufficio e si procederà all'aggiudicazione secondo la graduatoria formulata in sede di gara. Quanto sopra deve essere espressamente accettato senza riserva alcuna da parte dell'acquirente, che esonera l'ATER da ogni responsabilità per qualsiasi titolo o causa e dall'obbligo di effettuare ulteriori opere di ultimazione, miglioria, manutenzione, adeguamento impianti se non conformi a legge e con espressa esclusione dalla garanzia per vizi occulti, la parte acquirente prende atto inoltre che tutti gli immobili oggetto del presente bando d'asta risultano in classe energetica "G".

Non si farà luogo ad azione di lesione per aumento o diminuzione del prezzo di vendita, per qualunque errore materiale nella descrizione dell'immobile trasferito o per qualunque altra differenza, essendo l'immobile stesso ben noto nel suo complesso e valore alla parte acquirente.

L'alienante non assume alcuna obbligazione o garanzia se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante alla parte acquirente sarà limitato al puro rimborso del prezzo pagato, escluso qualsiasi altro maggiore ed accessorio compenso.

L'aggiudicatario prende atto e accetta che i dati catastali relativi all'unità oggetto di acquisto e le planimetrie catastali depositate in catasto e quelle che



verranno allegare in copia conforme all'atto di compravendita sono conformi allo stato di fatto, presentando solo lievi difformità che comunque non incidono sulla consistenza e sull'attribuzione della classe e della categoria catastale e di conseguenza sulla rendita attribuita agli immobili medesimi.

Le spese condominiali ordinarie e straordinarie già deliberate relative al corrente anno di gestione, graveranno sulla parte acquirente per la quota di spettanza al momento del rogito notarile, la quale rinuncia all'azione di regresso nei confronti dell'Azienda venditrice. Nel caso in cui l'amministratore agisca nei confronti dell'Azienda venditrice per il pagamento delle predette spese, la parte acquirente si impegna a rimborsare all'Azienda le somme versate. La stipulazione dell'atto notarile di compravendita dovrà avvenire entro sessanta giorni dalla comunicazione all'aggiudicatario, mediante lettera, da parte dell'Azienda, della trasmissione della pratica al notaio incaricato. Si fa presente che tutta la documentazione necessaria alla stipula verrà trasmessa esclusivamente al professionista incaricato del rogito.

Per validi e giustificati motivi, l'eventuale dilazione della stipulazione dell'atto notarile sarà concessa ad insindacabile giudizio dell'Azienda.

In sede di stipula notarile dovrà aver luogo il versamento dell'intero prezzo di acquisto.

Per quanto non espressamente disposto e non in contrasto con il presente avviso trovano applicazione le norme di cui agli articoli da 63 a 88 del R.D. 23-5-1924 n° 827.

L'acquirente si impegna a comunicare all'Azienda le eventuali successive vendite dell'immobile acquistato inviando copia dell'atto di cessione.



I dati e documenti dei concorrenti saranno raccolti e trattati nel rispetto del D.lgs. n. 196/2003.

Per ogni eventuale informazione o visite di sopralluogo agli immobili gli interessati potranno rivolgersi al Servizio Patrimonio dell'Azienda, via G. D'Annunzio n. 6, Treviso, tel. 0422 296411 e per la copia del bando e dei facsimili consigliati all'Ufficio Informazioni al piano terra dell'Azienda e sul sito Internet www.atertv.it.

Treviso.

Il direttore
ing. Flavio Bellin

TC12BIA3802 (A pagamento).

