

COMUNE DI ANCONA**AREA LL.PP.**

Sede Legale: Piazza XXVI Maggio, 1 - 60100 Ancona (Italia)

*Bando di gara***SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE I.1)**

Denominazione ufficiale: Comune di Ancona – Area LL.PP. , Piazza XXIV

Maggio , 1 – 60100 Ancona , Italia; punti di contatto: a) Direzione Area

LL.PP ; maurizio.ronconi@comune.ancona.it ; TEL (+39) 071 222.2544 ;

FAX (+39) 071 222.2591 ; indirizzo internet (URL);

www.comune.ancona.it; ulteriori informazioni, capitolato e

documentazione complementare sono disponibili presso: punti di contatto;

le offerte vanno inviate a Comune di Ancona – Ufficio Protocollo, Piazza

XXIV Maggio , 1 – 60100 Ancona ; **I.2) Tipo di amministrazione**

aggiudicatrice e principali settori di attività: autorità locale, area ll.pp. ;

l'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni

aggiudicatrici: NO.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO II.1) Descrizione II.1.1)

servizio gestione , conduzione impianti e manutenzione immobile sede della

procura e tribunale per i minorenni di Ancona C.I.G.3926738EB1; **II.1.2)**

appalto compreso in allegato II A D.Lgs. 163/2006, categoria di servizi 1,

luogo principale di prestazione del servizio: Ancona, codice NUTS ITE32

II.1.3) l'avviso riguarda appalto pubblico **II.1.6) CPV (Vocabolario comune**

degli appalti) oggetto principale : 50700000-2, oggetti complementari:

50710000-5 , 50750000-7 **II.1.7)** l'appalto rientra nel campo di applicazionedell'accordo quadro sugli appalti pubblici (AAP): NO; **II.1.8)** divisione inlotti: NO; **II.1.9)** ammissibilità di varianti: NO; **II.2)** Quantitativo o entitàdell'appalto **II.2.1)** € 280.000,00 I.V.A. esclusa; oneri sicurezza pari a zero**II.2.2)** opzioni: SI ; possibilità di avvalersi dell'applicazione dell'art. 57 c.5

lett.b) D.Lgs. 163/2006 per ulteriori due anni per un importo complessivo di euro 420.000,00 **II.3)** Durata dell'appalto : quattro anni dalla data di consegna del servizio, con possibilità di ripetizione servizi analoghi per ulteriori 2 anni.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto **III.1.1)** cauzione provvisoria ex art.75 D.Lgs. 163/2006 come da disciplinare di gara, cauzione definitiva e assicurazione per danni e R.C.T.ex artt. 16 e 19 C.S.A. **III.1.2)** principali modalità di finanziamento e di pagamento: fondi di bilancio, pagamenti ex art. 17 capitolato; **III.1.3)** art.37 D.Lgs. 163/2006. **III.2)** Condizioni di partecipazione **III.2.1)** a) iscrizione al Registro Imprese o altro Registro professionale previsto per legge per esercizio attività coerente con il servizio oggetto dell'appalto; b) inesistenza cause di esclusione ex art.38 D.Lgs. 163/2006 come da disciplinare; dichiarazioni sostitutive rese ai sensi D.P.R. 445/2000; **III.2.2)** capacità economica e finanziaria: livelli minimi di capacità: idonee referenze bancarie di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/1993; **III.2.3)** capacità tecnica e professionale: dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. 445/2000; livelli minimi di capacità: avere effettuato nel triennio 2009-2010-2011, servizi di gestione, conduzione impianti e manutenzione immobili per un importo complessivo pari ad almeno euro 280.000,00 (iva esclusa) di cui almeno euro 20.000,00 per manutenzione impianti termici, elettrici, antincendio ed ascensori; **III.3.1)** la prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: D.M. 37/2008; titolarità ruolo "terzo resp." Art. 11 d.p.r. 412/1993.



SEZIONE IV: PROCEDURA IV.1) Tipo di procedura: **IV.1.1)** aperta;
IV.2) Criterio di aggiudicazione **IV.2.1)** prezzo piu' basso ; valutazione
offerte anomale ex art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 **IV.3)** Informazioni di
carattere amministrativo **IV.3.3)** condizioni per ottenere il capitolato
speciale e documentazione complementare: vedi I.1); ritiro copie previo
pagamento diritti di riproduzione **IV.3.4)** termine per il ricevimento delle
offerte: 16/04/2012 ore 12.00 **IV.3.6)** italiano **IV.3.7)** offerente vincolato
alla propria offerta per almeno 180 dal 16/04/2012 **IV.3.8.)** modalità di
apertura delle offerte: 17/04/2012 ore 9.00 Comune Ancona – Piazza XXIV
Maggio, 1 ; successive sedute di gara comunicate a tutti i concorrenti
tramite fax; offerenti e/o loro delegati ammessi ad assistere apertura offerte.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI VI.4) Procedure di ricorso
VI.4.1) TAR Marche, Via della Loggia 24 - 60121 Ancona, TEL (+39) 071
206946 / 206956 / 206979 / 206978, FAX (+39) 071 203853, posta
elettronica (non abilitata alla ricezione di atti processuali) taran-segrprotocolloamm@ga-cert.it **VI.4.2)** termini di cui all'art.120 commi 1 e
5 D.Lgs. 104/2010 **VI.5)** data di pubblicazione presente avviso sulla GUUE
23/02/2012.

Ancona, 23/02/2012

Il direttore area LL.PP.
ing. L. Lucchetti

TC12BFF4159 (A pagamento).

