

BNP PARIBAS REIM SGR - S.P.A.*Bando di gara d'appalto di lavori*

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**I.1) Denominazione, Indirizzi e Punti di contatto dell'Amministrazione Aggiudicatrice**

I.1.1) Denominazione: BNP PARIBAS REIM SGR PA -IN NOME E PER CONTO DEL FONDO "UMBRIA - COMPARTO MONTELUCE" - Corso Italia 15A - 20122 MILANO - Tel. 02.58331455 - Fax 02.58331439 - Posta elettronica: sergio.meazza@bnpparibas.com. - Indirizzo internet: <http://www.nuovamonteluce.com>

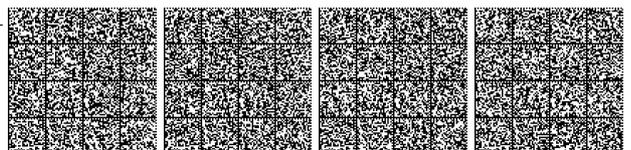
I.1.2) Indirizzo presso il quale e' possibile ottenere ulteriori informazioni: Come al punto I.1.1).

I.1.3) Indirizzo presso il quale e' possibile ottenere la documentazione di gara: Come al punto I.1.1).

I.1.4) Indirizzo al quale inviare le domande di partecipazione/le offerte: Come al punto I.1.1).

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:

Soggetto privato che, ai sensi dell'art. 32, comma 1, lett. g) del D.Lgs. 163/23006, assume in via diretta l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria a scomputo in relazione alla Convenzione Urbanistica sottoscritta con il Comune di Perugia in data 25 febbraio 2009 per il recupero e la trasformazione urbanistica del comparto "Monteluce";

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione**

aggiudicatrice: Procedura ristretta per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria nell'ambito del programma di recupero urbano "Monteluce", in Perugia.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: esecuzione, ai sensi degli artt. 32, comma 1, lett. g) e 53, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 163/2006, delle opere di urbanizzazione primaria da realizzare nell'ambito del programma di recupero urbano "Monteluce". Luogo di esecuzione: Italia, Perugia, Cod. IT E21.

II.1.3) C.P.V - Principali: 45233120-6 Lavori di costruzione di strade;
Complementari: 45223300-9 Lavori di costruzione di parcheggi.

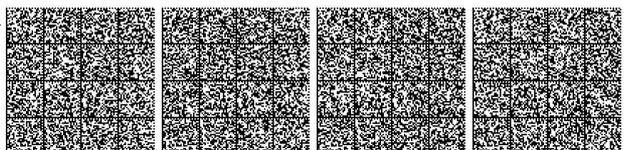
II.1.4 Divisione in lotti: No

II.1.5 Ammissibilità di varianti: No

II.2) Quantitativo

II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto: L'importo complessivo dei lavori "a corpo", soggetto a ribasso d'asta, è indicativamente pari ad Euro 5.400.000,00, oltre IVA + Euro 250.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Si precisa che quota parte dell'appalto e quindi dell'importo a base d'asta di cui sopra, per un importo complessivo indicativamente pari a Euro 1.700.000,00 oltre IVA + Euro 120.000,00 per gli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, sarà oggetto di un diritto di opzione di BNP Paribas Reim SGR S.p.a.

II.2.2) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: le opere di urbanizzazione verranno suddivise in stralci funzionali al fine di



consentirne il coordinamento con i lavori attualmente in corso. La realizzazione delle opere relative ad ognuno dei suddetti stralci funzionali seguirà una tempistica differenziata in relazione alla dimensione e complessità delle stesse. Indicativamente la durata complessiva dell'appalto sarà pari a 12 mesi.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: A garanzia della serietà ed irrevocabilità dell'offerta, i concorrenti che saranno invitati a presentare offerta dovranno altresì presentare, a corredo della stessa, una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo dei lavori costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.Lgs 163/2006. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di cui al comma 7 dell'articolo sopracitato. L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006. In caso di RTI la cauzione dovrà essere prodotta su mandato irrevocabile dall'impresa mandataria, in nome e per conto di tutti i concorrenti. In caso di RTI non ancora costituito la cauzione dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che formeranno il raggruppamento temporaneo e dovrà esplicitamente essere riferita, in qualità di soggetto garantito, a tutti i componenti del costituendo raggruppamento.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento



Finanziamento con risorse proprie, pagamento con le modalità di cui al Capitolato speciale d'appalto che sarà messo a disposizione dei concorrenti invitati a presentare offerta.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di fornitori: Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara tutti i soggetti indicati dall'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, nonché i concorrenti con sede in Paesi diversi dall'Italia ex art. 47 del D.Lgs. 163/2006. E' consentita la presentazione dell'offerta da parte dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) del D.Lgs. 163/2006 anche se non ancora costituiti.

III.2) Condizioni di partecipazione

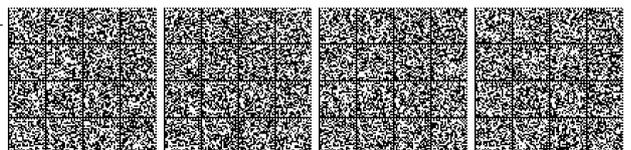
III.2.1) Situazione personale degli operatori - Prove richieste:

I partecipanti dovranno dimostrare il possesso dei requisiti di ordine generale, mediante dichiarazione sostitutiva conforme al fac-simile sub AllegatoA1 - Dichiarazione sostitutiva requisiti soggettivi, reperibile sul sito <http://www.nuovamonteluce.com> con la quale attestino:

- a) di essere iscritti nel Registro delle Imprese o, in caso di concorrenti non stabiliti in Italia, nel registro professionale commerciale istituito nel Paese di appartenenza, per le attività oggetto della presente gara;
- b) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;

III.2.2) Capacità economico-finanziaria e tecnica - Prove richieste:

Il partecipante alla procedura dovrà attestare la propria capacità economico-finanziaria e tecnica mediante possesso (i) della qualificazione SOA, in corso di validità, per la categoria OG3, classifica VI nonché (ii)



del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 ai sensi dell'art. 4 e dell'Al.

B del DPR 34/2000.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: Ristretta

IV.2) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del D.lgs. 163/2006. Di seguito i criteri di valutazione e i relativi pesi ponderali: componente tecnico-funzionale fino a 30 punti, componente economica fino a 70 punti.

I sotto-criteri e relativi sub-punteggi saranno dettagliati nella lettera di invito che sarà inviata alle imprese ammesse a presentare offerta.

IV.3) Documenti complementari – condizioni per ottenerli: Richiesta al Responsabile Unico del Procedimento proponibile fino alle ore 12:00 del 6 aprile 2012. Vedi informazioni complementari generali (V.1).

IV.3.1) Scadenza fissata per la ricezione delle domande di partecipazione: 13 aprile 2012, Ore 12.00.

IV.3.2) Spedizione degli inviti a presentare offerte ai candidati prescelti: la data di invio delle lettere di invito sarà successivamente comunicata alle imprese prequalificate.

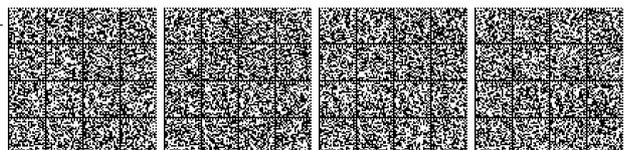
IV.3.3) Lingua utilizzabile nelle offerte o nelle domande di partecipazione: Italiano.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Informazioni complementari generali:

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Sergio Meazza.

In ragione della particolare specializzazione e professionalità di cui necessitano le lavorazioni oggetto dell'affidamento, sarà invitato a



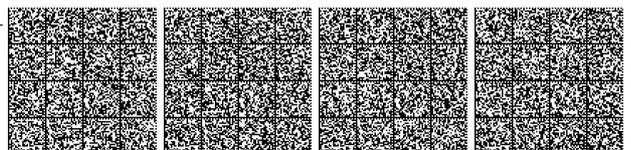
presentare offerta un numero massimo di imprese (singole o in ATI) pari a 15. Tali imprese, che dovranno essere in possesso dei requisiti di qualificazione, saranno preselezionate sulla base del seguente criterio:

1. saranno invitati a presentare offerta i primi 15 classificati della graduatoria stilata sulla base dei dati relativi ai fatturati specifici e fatturati generali realizzati negli ultimi tre esercizi finanziari chiusi (2009-2010-2011). Con riferimento all'anno 2011, si possono autocertificare i dati provvisori di bilancio;

2. la graduatoria organizzerà le imprese in ordine decrescente in relazione alla valutazione (V) ottenuta come segue:

- a) $V = A - B - C$ ove
- b) $A = \text{fatturato specifico} / \text{fatturato generale}$
- c) $B = \text{base d'asta} / \text{fatturato specifico}$
- d) $C = \text{base d'asta} / \text{fatturato generale}$

I soggetti interessati dovranno far pervenire un plico contenente la propria manifestazione di interesse mediante raccomandata R/R del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 13 aprile 2012, presso BNP Paribas REIM SGR p.A., Corso Italia 15A – 20122 MILANO, all'attenzione del Responsabile del Procedimento Arch. Sergio Meazza; è altresì possibile la consegna a mano dei plichi, direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio, al medesimo indirizzo di cui sopra. In tale ultimo caso, il Responsabile del Procedimento rilascerà apposita ricevuta della consegna.



I plichi dovranno essere chiusi e sigillati e dovranno recare all'esterno la denominazione della gara "APPALTO DI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI MONTELUCE ", nonché il nominativo, il codice fiscale ed il numero di fax dell'impresa concorrente.

I plichi dovranno contenere al loro interno la seguente documentazione:

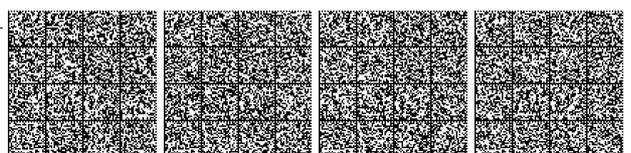
a) istanza di partecipazione alla procedura conforme al fac-simile sub Allegato A – "Istanza di partecipazione";

b) dichiarazione sostitutiva, conforme al fac-simile di cui all'Allegato A1 – "Dichiarazione sostitutiva requisiti soggettivi", resa, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, dal legale rappresentante o da un procuratore dell'impresa attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38

del D.Lgs. 163/2006 (in caso di partecipazione in forma associata, tale dichiarazione dovrà essere resa da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento);

c) dichiarazione sostitutiva conforme al fac-simile di cui all'Allegato A2 – "Dichiarazione sostitutiva fatturati" resa, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, dal legale rappresentante o da un procuratore dell'impresa concernente il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo alle lavorazioni nel settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi tre esercizi finanziari chiusi (2009-2010-2011). Con riferimento all'anno 2011, si possono autocertificare i dati provvisori di bilancio;

d) attestazioni di qualificazione SOA per la categoria OG3, classifica VI;



e) certificazione di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 ai sensi dell'art. 4 e dell'All. B del DPR 34/2000;

f) in caso di sottoscrizione dei documenti di cui alle precedenti lettere a) b) e c) da parte di un procuratore, copia della procura.

La documentazione necessaria alla partecipazione alla gara (fac-simile dell'Istanza di Partecipazione alla Gara e delle dichiarazioni sostitutive di cui alle precedenti lett. b) e c) è reperibile sul sito internet del Soggetto Aggiudicatore: <http://www.nuovamonteluce.com>.

Le regole, integrative del presente bando, in ordine alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dell'appalto saranno indicate nella lettera di invito che il Soggetto Aggiudicatore invierà ai concorrenti che abbiano superato la fase di prequalificazione.

E' ammesso il ricorso all'avvalimento nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/2006.

Il Codice Identificativo Gara (CIG) è il seguente: 3989555CEC.

I partecipanti possono richiedere a BNP eventuali chiarimenti e/o formulare quesiti sia di natura procedurale-amministrativa sia tecnica rivolgendosi al Responsabile Unico del Procedimento al numero di telefono e all'indirizzo e.mail indicati nei punti di contatto di cui al paragrafo I.

1) fino al 6 aprile 2012, ore 12:00.

In ogni caso sia i quesiti formulati dai partecipanti sia le risposte fornite saranno pubblicati sul sito internet:<http://www.nuovamonteluce.com>

BNP si riserva di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida.

V.3) Data di spedizione del presente bando: 7 marzo 2012

Per conto dell'amministratore delegato
avv. Raffaele Zagaria

TS12BFM4477 (A pagamento).

