

## UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TORINO

Bando di gara

Direttiva 2004/18/CE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice****I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Denominazione ufficiale: Università degli Studi di Torino
Indirizzo postale: Via Verdi n. 8 (sede legale); Città: Torino; Codice postale:10124; Paese: Italia
Punti di contatto: Divisione Patrimonio e Contratti - Servizio Appalti e Contratti - Piazza Castello, 113, 10121 TORINO. All'attenzione di: dott.ssa Claudia BONIFANTI; Telefono: +39 11-6704291-4250; Fax: +39 11-6704267 Posta elettronica: appalti@unito.it
Indirizzi internet: Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice e Indirizzo del profilo di committente : (URL) www.unito.it Accesso elettronico alle informazioni: (URL) http://www.unito.it - sezione "Enti e Imprese" - "Bandi di gara: appalti e contratti".
Ulteriori informazioni sono disponibili presso I punti di contatto sopra indicati
Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso I punti di contatto sopra indicati
le domande di partecipazione vanno inviate a Altro: (completare l'allegato A.III)

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico
-------------------------------

**I.3) Principali settori di attività**

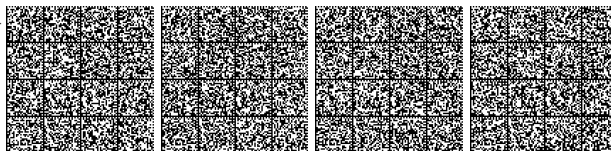
Istruzione
------------

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no
-------------------------------------------------------------------------------------------------

**Sezione I: Oggetto dell'appalto****II.1) Descrizione**

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b> Procedura ristretta relativa all'appalto integrato per l'affidamento - previa acquisizione del progetto definitivo in sede di gara - della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di riqualificazione energetica dell'involucro edilizio dell'immobile denominato "Palazzo Nuovo", sito in via S. Ottavio 20 - Torino.
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione</b> Lavori - Progettazione ed esecuzione Luogo principale di esecuzione dei lavori: Torino - Via S.Ottavio 20 Codice NUTS ITC11
<b>II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici :</b> L'avviso riguarda un appalto pubblico
<b>II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:</b> Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di riqualificazione energetica dell'involucro edilizio dell'immobile denominato "Palazzo Nuovo", sito in via S. Ottavio 20 - Torino, quali in particolare la sostituzione di infissi, il rifacimento del cappotto termico e la coibentazione del tetto.



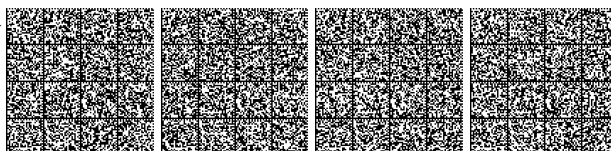
<b>II.1.6.) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)</b>		
	Vocabolario principale	
Oggetto principale	45454000-4	
Oggetti complementari	71221000-3	
<b>II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)</b> L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì		
<b>II.1.8) Lotti</b> Questo appalto è suddiviso in lotti: no		
<b>II.1.9) Informazioni sulle varianti</b> Ammissibilità di varianti no		

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

<b>II.2.1) Quantitativo o entità totale:</b>
<p>a) Importo complessivo dell'appalto: € 5.310.000,00 IVA esclusa di cui:</p> <p>a1) Importo esecuzione lavori a corpo: € 5.100.000,00 IVA esclusa, di cui € 100.000,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;</p> <p>a2) Importo per la progettazione: € 210.000,00 IVA esclusa, di cui € 100.000,00 per la progettazione definitiva ed € 110.000,00 per la progettazione esecutiva.</p> <p>b) Lavorazioni di cui si compone l'intervento (D.P.R. 25/1/2000 n. 34):</p> <p><b>Categorie di lavoro previste nell'appalto:</b></p> <p><b>Cat. OS6</b> "Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi" (categoria prevalente) – Importo lavori € 4.386.755,30 – Classifica V</p> <p><u>Ulteriori categorie:</u></p> <p><b>Cat. OS8</b> "Finiture di opere generali di natura tecnica" (categoria a qualificazione non obbligatoria, scorponabile e subappaltabile per intero) – Importo lavori € 534.260,73 – Classifica III, fatto salvo quanto previsto dall'art. 3, comma 2, del D.P.R. n. 34/2000);</p> <p><b>Cat. OS7</b> "Finiture di opere generali di natura edile" (categoria a qualificazione non obbligatoria, scorponabile e subappaltabile per intero) – Importo lavori € 178.983,97 – Classifica I.</p> <p>Ai fini della qualificazione, ai sensi dell'art. 40, comma 3, lett. a), D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 4, D.P.R. n. 34/2000, le Imprese devono possedere il sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ad esclusione delle classifiche I e II.</p>
<b>II.2.2.) Opzioni</b> no
<b>II.2.3.) Informazioni sui rinnovi</b> L'appalto è oggetto di rinnovo no

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Durata in giorni: 510 (dall'aggiudicazione dell'appalto)
----------------------------------------------------------

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni relative all'appalto****III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

Cauzione provvisoria dell'importo di € 106.200,00, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto di € 5.310.000,00, costituita ai sensi dell'art. 75, D.Lgs. 163/2006.

L'aggiudicatario dovrà produrre:

- cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 123 del D.P.R. n. 207/2010.
- polizza di assicurazione per danni di esecuzione con massimale non inferiore all'importo contrattuale dei lavori, che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori con massimale non inferiore a € 500.000,00, ai sensi dell'art. 129 D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010.
- polizza assicurativa del progettista ai sensi dell'art. 111 D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 269 D.P.R. n. 207/2010.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

Finanziamento da parte del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca per un importo di € 1.500.000,00 e della Regione Piemonte (Fondi P.O.R. F.E.S.R. Asse II – Attività II.1.3 – Misura 3), per un importo di € 5.000.000,00, come da Determina n. 291 del 29/11/2011, pubblicata sul BU n. 49 del 7/12/2011.

I pagamenti saranno effettuati secondo quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto che sarà fornito ai concorrenti ammessi unitamente alla Lettera di invito a presentare offerta.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Art. 37, D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.; Art. 90, comma 1, lett. g), D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per gli incaricati della progettazione.

**III.1.4) Altre condizioni particolari**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari  no

**III.2) Condizioni di partecipazione****III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Gli Operatori economici devono essere iscritti nel Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura e non devono trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e devono altresì rispettare tutte le disposizioni, obblighi e adempimenti previsti nel Capitolato d'onori, reperibile all'indirizzo internet di cui al punto I.1) del presente Bando di gara.

La progettazione deve essere affidata a soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), f-bis) g) ed h), del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., iscritti, ai sensi del comma 7 del citato art. 90, negli appositi Albi previsti dai vigenti Ordinamenti professionali, i quali non devono trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 38 e 90, comma 8, D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dall'art. 253, D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.; per i raggruppamenti di cui all'art. 90, comma 1, lett. g) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. si rinvia a quanto previsto dall'art. 253, comma 5, del D.P.R. n. 207/2010.

Sono altresì ammessi i concorrenti con sede in altri Stati, alle condizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

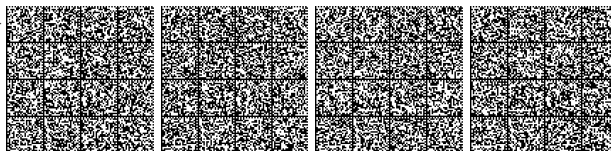
**Requisiti di qualificazione del progettista**

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Il progettista incaricato della progettazione definitiva ed esecutiva deve possedere i seguenti requisiti:

a) fatturato globale per servizi inerenti la progettazione definitiva ed esecutiva, espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la data di pubblicazione del presente Bando (2007- 2011), per un importo non inferiore a € 420.000,00, pari a 2 volte l'importo della progettazione definitiva ed esecutiva, di cui al punto II.2.1), lett. a2) del presente Bando;

b) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del presente Bando (2002-2011), di servizi inerenti la progettazione definitiva ed esecutiva, relativi a lavori appartenenti alla classe I





**IV.2) Criteri di aggiudicazione****IV.2.1) Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nell'invito a presentare offerte

**IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica** Ricorso ad un'asta elettronica no**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo****IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Delibera Consiglio di Amministrazione n. 11/2011/IV/3 del 20/10/2011 e Decreto Dirigenziale n. 7323 del 21/11/2011.

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** no**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari**

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

Data: 17/04/2012 (gg/mm/aaaa)

Ora: 16,00

Documenti a pagamento no

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione**

Data: 23/04/2012 (gg/mm/aaaa)

Ora: 12,00

**IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte**

Data: 26/04/2012 (gg/mm/aaaa)

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande di partecipazione**

Lingua o lingue ufficiali dell'UE: Italiano

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**Il luogo, la data e l'ora delle sedute pubbliche di gara saranno resi noti sul Profilo di Committente: [www.unito.it](http://www.unito.it)

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì; Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Chiunque può presenziare alle sedute pubbliche di gara, sia nella fase di apertura delle domande di partecipazione che nella fase di apertura delle offerte ma soltanto i legali rappresentanti degli operatori economici concorrenti, ovvero i soggetti da essi delegati, potranno effettuare dichiarazioni a verbale.

**Sezione VI: Altre informazioni****VI.1) Informazioni sulla periodicità**

Si tratta di un appalto periodico no

**VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione Europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea no

**VI.3) Informazioni complementari :**

CUP: D13B11000410005 – CIG: 3887800A0B

I requisiti per i progettisti previsti dai precedenti punti III.2.2.) e III.2.3.) del presente Bando devono essere posseduti



dalle imprese attestate per prestazioni di solo esecuzione, attraverso un progettista associato o indicato in sede di partecipazione in grado di dimostrarli, scelto tra i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), f-bis) ed h) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. Le imprese attestate per prestazioni di progettazione e costruzione devono possedere i predetti requisiti attraverso l'associazione o l'indicazione in sede di partecipazione di un progettista scelto tra i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), f-bis) ed h) del D.Lgs. n. 163/2006, laddove i medesimi requisiti non siano dimostrati attraverso il proprio staff di progettazione.

Il termine di esecuzione dell'appalto, di cui al punto II.3) del presente Bando è così articolato:

- per la progettazione esecutiva: 30 giorni decorrenti dalla ricezione dell'ordine di servizio;
- per l'ultimazione dei lavori: 480 giorni dalla data del verbale di consegna lavori.

L'Appaltatore dovrà, in ogni caso, ultimare i lavori entro il termine improrogabile del 30/03/2014, al cui rispetto è subordinata l'erogazione del finanziamento da parte della Regione Piemonte, di cui al precedente punto III.1.2).

Per tutto quanto non previsto, si rinvia al Capitolato d'oneri e relativi allegati, alla Relazione tecnica, allo Studio di prefattibilità ambientale ed alla Relazione illustrativa, disponibili all'indirizzo internet di cui al punto I.1. del presente Bando, che formano parte integrante e sostanziale del medesimo.

L'Università si riserva di sospendere, non aggiudicare o modificare la presente gara per motivi di interesse pubblico, ovvero di applicare quanto previsto dall'art. 81, comma 3, D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., senza che i concorrenti nulla abbiano a pretendere..

Il Titolare del trattamento dei dati personali è l'Università degli Studi di Torino.

Il Responsabile del trattamento dei dati personali inerenti la procedura di gara è il Direttore della Divisione Patrimonio e Contratti – Alfiero BATTISTONI.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Piero Cornaglia, Direttore della Divisione Edilizia e Grandi Infrastrutture, Tel.+39 11-670.4301.

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra Università degli Studi di Torino e gli operatori economici avverranno tramite posta elettronica certificata o fax (previa autorizzazione dei concorrenti per le comunicazioni di cui all'art. 79, c. 5, D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.) e pubblicazione sul sito internet [www.unito.it](http://www.unito.it).

Per eventuali informazioni inerenti la procedura di gara e/o per esercitare il diritto di accesso agli atti e documenti del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., rivolgersi alla Divisione Patrimonio e Contratti – Servizio Appalti e Contratti – ai seguenti numeri telefonici: +39 11-670.4291-4250, e-mail: [appalti@unito.it](mailto:appalti@unito.it)

Per informazioni tecniche rivolgersi alla Divisione Edilizia e Grandi Infrastrutture – Ing. Aldo Celano, Tel.+39 11-670.4329 – 4301.

#### VI.4) Procedure di ricorso

##### VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: TAR Piemonte; Indirizzo postale: C.so stati Uniti, 45; Città: Torino; Codice postale: 10129; Paese: Italia; Telefono: +39 11 – 5576411; Indirizzo internet: (URL) [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)  
Fax: +39 11 – 539265.

##### VI.4.2) Presentazione di ricorsi

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi:

I ricorsi avverso il presente bando di gara possono essere presentati esclusivamente al TAR Piemonte entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

##### VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorso

Denominazione ufficiale: Università degli Studi di Torino – Direzione Amministrativa – Staff legale

Indirizzo postale: Via G. Verdi, 8 Città: Torino Codice postale: 10124 Paese: Italia; Posta elettronica: [staff.legale@unito.it](mailto:staff.legale@unito.it); Telefono: +39 11-6702444; Fax: +39 11 – 6702116.

#### VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 16/03/2012 (gg/mm/aaaa)□



**Allegato A**  
**Altri indirizzi e punti di contatto**

**III) Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte/domande di partecipazione**

Denominazione ufficiale: Università Degli Studi di Torino Divisione Logistica – Ufficio Gestione Corrispondenza  
Indirizzo postale: Via G. Verdi 8; Città: Torino; Codice postale: 10124; Paese: Italia (IT); Punti di contatto:  
Telefono: +39 116704884; Fax: +39 116704879; Indirizzo Internet : (URL) <http://www.unito.it>.

Il direttore divisione patrimonio e contratti  
dott. Alfiero Battistoni

TC12BFL5874 (A pagamento).

