

AUTORITÀ INDIPENDENTI, ENTI PUBBLICI NAZIONALI,  
E ALTRI ORGANISMI DI DIRITTO PUBBLICO

AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione servizi e sistemi

*Bando di gara*

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:**

Agenzia del Demanio, Via Barberini, 38, Contattare: U.O. Acquisti e Gare

E-mail: [dg.alboesecutorilavori@agenziademanio.it](mailto:dg.alboesecutorilavori@agenziademanio.it)

**Indirizzo(i) internet:**

Amministrazione aggiudicatrice: [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

Profilo di committente: [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati.

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati.

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** Agenzia del Demanio, I-Roma.  
Indirizzo Internet (URL): [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:**

Organismo di diritto pubblico.

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

**II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Albo Esecutori Lavori.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:**

Lavori.

Esecuzione.

**II.1.3) L'avviso riguarda:**

Un appalto pubblico.

**II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro:**

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:**

L'Agenzia del Demanio ha istituito un Albo esecutori lavori *on line* nel quale sono raccolti i dati relativi agli operatori economici interessati alla realizzazione di interventi edilizi.

L'Agenzia ricorre all'Albo, nei casi e alle condizioni previste dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici, dal proprio Regolamento per l'effettuazione di spese in economia e dal Regolamento



per l'istituzione e la gestione dell'Albo esecutori lavori per individuare gli operatori economici da invitare alle seguenti procedure di scelta del contraente:

- procedure negoziate di cui all'art. 57, comma 6, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- procedure negoziate di cui all'art. 122, comma 7 bis, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. (importo lavori non superiore ad 100 000 EUR)
- procedure negoziate di cui all'art. 122, comma 7 bis, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. (importo lavori pari o superiore ad 100 000 EUR ed inferiore ad 500 000 EUR)
- cottimo fiduciario di cui all'art. 125, commi 6 e 8, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. (importo lavori in economia pari o inferiore ad 200 000 EUR).

L'Agenzia utilizza l'Albo anche al fine di individuare il soggetto cui affidare direttamente i lavori in economia, ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. (importo lavori inferiore ad 40 000 EUR)

#### **II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti):**

45000000.

#### **II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):**

No.

#### **II.1.8) Divisione in lotti:**

No.

#### **II.1.9) Ammissibilità di varianti:**

No.

### **II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

#### **II.2.1) Quantitativo o entità totale:**

#### **II.2.2) Opzioni:**

1. Sì.

Descrizione delle opzioni: L'operatore economico può iscriversi ad una o più classi di appaltabilità e per più categorie, come meglio indicato al punto informazioni.

### **II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:**

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

#### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

#### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

#### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

1. Potranno iscriversi all'Albo i seguenti soggetti, di cui all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. in possesso dei requisiti indicati nel Regolamento per l'istituzione e la gestione dell'Albo esecutori lavori dell'Agenzia del Demanio.

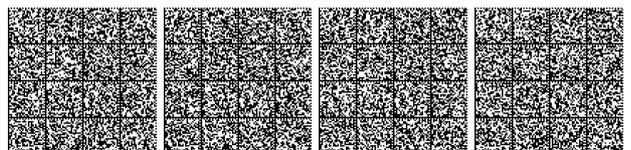
- a. Ciascuno degli operatori economici di cui all'art. 34, comma 1, lett. a), b), c) e f-bis) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., invitati a gara, potrà presentare offerta per sé o quale mandatario di un RTI ovvero di un consorzio ordinario di concorrenti all'uopo costituiti o costituendi con altri operatori economici iscritti all'Albo e non invitati ovvero non iscritti, nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 34, comma 1, lett d) ed e) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

#### **III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:**

No.

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

#### **III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**



Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Informazioni contenute nel Regolamento per l'istituzione e la gestione dell'Albo esecutori lavori dell'Agenzia del Demanio.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Informazioni contenute nel Regolamento per l'istituzione e la gestione dell'Albo esecutori lavori dell'Agenzia del Demanio.

**III.2.3) Capacità tecnica:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Informazioni contenute nel Regolamento per l'istituzione e la gestione dell'Albo esecutori lavori dell'Agenzia del Demanio.

**III.2.4) Appalti riservati:**

No.

**III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**

**III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?:**

No.

**III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio:**

No.

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

**IV.1.1) Tipo di procedura:**

Aperta.

**IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta:**

**IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo:**

**IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:**

**IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica:**

**IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:**

No.

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare oppure il documento descrittivo:**

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:**

31.03.2013.

**IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare:**

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:**

Italiano.

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:**

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: Sì.**

Indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi: gennaio/marzo 2013.

**VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:**

No.

**VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**



Gli operatori economici interessati potranno iscriversi all'Albo in qualsiasi momento, collegandosi al sito istituzionale dell'Agenzia, [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sezione "Servizi *on line*", "Albo esecutori lavori", compilando i *form* di iscrizione, secondo le modalità illustrate nel Manuale Operativo. Ogni domanda di iscrizione presentata in altro modo verrà rigettata senza darne comunicazione al mittente. L'iscrizione è subordinata alla piena conoscenza ed accettazione delle disposizioni di cui al presente Regolamento ed al relativo Manuale Operativo, al D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., al Modello D.Lgs. 231/2001 s.m.i. ed al Codice Etico dell'Agenzia. Le iscrizioni pervenute fino al 30 aprile di ciascun anno dovranno essere confermate entro il mese di aprile dell'anno successivo esclusivamente con le modalità *on-line* illustrate nel Manuale Operativo. Gli operatori che non provvederanno a confermare l'iscrizione entro il suddetto termine saranno cancellati dall'Albo.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente della U.O. Acquisti e Gare, dott. Leonello Massimi.

#### **VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, Via Flaminia, 189, I-00196 Roma.

#### **VI.4.2) Presentazione di ricorso:**

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: 30 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso sulla G.U.R.I..

#### **VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:**

#### **VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALLA GUUE:**

13.03.2012

Il direttore  
Bruno Fimmanò

TC12BFG6309 (A pagamento).

