

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
Provveditorato interregionale per le opere pubbliche
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna

Sede Legale: 00185 Roma, via Mozambano n.10
Casella postale 2470

Bando di procedura aperta - Prot. n. 8358 del 23/03/2012
CIG n. 383375310F - CUP n. D88H11000310001

1. Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna con sede in Roma, Via Monzambano n.10, Cap.00185, Casella Postale n.2470;
2. Procedura aperta ai sensi dell'art.55 comma 5 del D.Lgs.163/06 ss.mm.ii. (di seguito denominato *Codice*).
3. **Servizio integrato per la pulizia degli immobili e la manutenzione e conduzione degli impianti presso la Corte Costituzionale.**
Importo a base d'appalto: **€.2.358.801,52** così composto: **€.2.351.541,52 per servizi a corpo soggetti a ribasso d'asta e €.7.260,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;**
4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** anni quattro naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto;
5. **DOCUMENTAZIONE:** il disciplinare di gara (scaricabile dal sito internet <http://www.mit.gov.it/mit/site.php>, sezione "Provveditorati Interregionali OO.PP.", regioni "Lazio, Abruzzo e Sardegna" - "bandi sede di Roma"), potrà essere ritirato, tutti i giorni escluso il sabato, dalle ore 9,30 alle ore 12,30, all'indirizzo di cui al punto 1., presso il quale sono in visione anche gli elaborati progettuali;
6. **TERMINE PERENTORIO DI RICEZIONE DELLE OFFERTE:** ore 11,00 del giorno **29 maggio 2012;**
INDIRIZZO: come punto 1;
MODALITA': secondo quanto prescritto dal "disciplinare di gara", da osservare a pena di inammissibilità;
APERTURA DELLE OFFERTE: prima seduta pubblica dalle ore 10,00 del giorno che sarà successivamente comunicato per email ai partecipanti, e pubblicato sulla pagina WEB di pubblicazione del bando;
7. **GARANZIE E POLIZZE:** Garanzia provvisoria, pari al 2 % dell'importo a base d'asta, da costituirsi con le modalità e le condizioni stabilite nel disciplinare di gara. L'aggiudicatario sarà tenuto a prestare una cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del *Codice*, nonché a stipulare una polizza assicurativa per la copertura di tutti i rischi connessi con lo svolgimento delle attività contrattuali, secondo le modalità e le condizioni stabilite nel disciplinare di gara e secondo la vigente normativa;
8. **FINANZIAMENTO:** fondi della Corte Costituzionale
9. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** possono presentare offerta i concorrenti di cui all'art.34 del *Codice*, costituiti da soggetti di cui alle lettere a), b), c), d), e), f), f bis) con le modalità di cui ai successivi artt. 35, 36 e 37, nel rispetto degli artt.61 e 62 del D.P.R.207/2010;
10. **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:**



Capacità economica finanziaria: l'operatore economico dovrà aver realizzato negli **ultimi tre esercizi un importo relativo a servizi** nel settore oggetto di gara pari ad almeno:

€ 1.406.787,16 – IVA esclusa	Servizi di pulizia degli immobili
€ 944.754,36 – IVA esclusa	Servizi di manutenzione e conduzione di impianti idrico-sanitari, elettrici, speciali e meccanici

Capacità tecnica: l'operatore economico dovrà aver regolarmente eseguito negli **ultimi tre esercizi:**

1 - contratto di durata almeno biennale per servizi di pulizia	Importo minimo annuale €351.696,79 IVA esclusa
1 - contratto di durata almeno biennale per servizio di manutenzione e conduzione impianti	Importo minimo annuale €236.188,59 IVA esclusa

Inoltre, in relazione alla prevista attività di manutenzione degli impianti di importo complessivo pari ad € 661.328,05, l'operatore economico dovrà essere in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, di esecuzione lavori, che documenti anche il possesso del Sistema di gestione per la Qualità conforme alle norme UNI EN ISO 9001, nella seguente categoria

OG11	III CLASSIFICA
OPPURE	
OS3	I CLASSIFICA
OS28	I CLASSIFICA
OS30	I CLASSIFICA

11. VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione della stessa;

12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: **offerta economicamente più vantaggiosa.**

L'amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, salvo verifica della congruità e di avvalersi di quanto previsto dall'art. 140 del *Codice*;

13. VARIANTI: non sono ammesse;

14. ALTRE INFORMAZIONI:

Subappalto a termini dell'art.118 del *Codice* e tenuto conto di quanto stabilito nel Capitolato amministrativo posto a base di gara. L'Amministrazione non procederà al pagamento diretto dei subappaltatori. Si fa presente, inoltre, che gli operatori economici partecipanti al pubblico incanto non potranno essere subappaltatrici delle opere oggetto del presente bando di gara.

Ai sensi del D.L. 53/2010 art. 1 comma 10 il contratto non potrà essere stipulato prima di giorni 35 a decorrere dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Le eventuali controversie saranno devolute alla giurisdizione ordinaria, pertanto il contratto non conterrà alcuna clausola compromissoria.

Ai sensi dell'art.2 del D.L. 53 del 20.03.2010 comma 5 quinquies, è obbligo del concorrente di indicare, all'atto della presentazione dell'offerta, il domicilio eletto per le comunicazioni e l'indirizzo di posta elettronica e numero di fax per l'invio delle comunicazioni relative alla gara.

Responsabile del Procedimento: Arch. Maria Lucia Conti e-mail: marialucia.conti@mit.gov.it

Responsabile del Procedimento di gara: Dott. Alessandro Boerio

e-mail: alessandro.boerio@mit.gov.it

Roma,

Il provveditore
dott. ing. Donato Carlea

TC12BFC6515 (A pagamento).

