

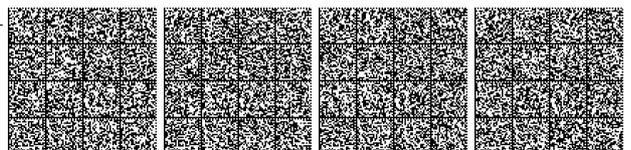
## UNIVERSITA' DI PADOVA

*Bando di gara d'appalto - Lavori*

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: I. 1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto.** Università degli Studi di Padova - **Indirizzo postale:** Padova, Via VIII Febbraio 1848, 2 - 35123, Italia - **Punti di contatto:** All'attenzione di: dott.ssa Lorena Zatti – Tel. 049 8273259 - Posta elettronica: amm.tecnico@unipd.it - Fax: 049 8273269; **Indirizzo internet:** Amministrazione aggiudicatrice (URL): [www.unipd.it](http://www.unipd.it) - Profilo del committente (URL): [www.unipd.it/gareappalti/lavoripubblici.htm](http://www.unipd.it/gareappalti/lavoripubblici.htm); **Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati; **Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** Università degli Studi di Padova - Servizio Gestione Commesse Edilizie, Indirizzo postale: c/o Ufficio Posta, Galleria Storione n. 9, Padova – 35123, Italia; **I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività:** Organismo di diritto pubblico – Istruzione. L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no. **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO: II.1) Descrizione II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:** procedura aperta per l'appalto dei lavori di ristrutturazione del corpo uffici – lato ovest del Complesso Paolotti; CUP C93B07000060001 CIG: 0932841CBB; **II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione,** Lavori: Esecuzione. Sito o luogo principale dei lavori: Padova, Via Belzoni n.7; Codice NUTS: ITD36. **II.1.3) L'avviso riguarda:** un appalto pubblico. **II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:** Lavori edili di ristrutturazione e di adeguamento degli impianti. Categorie: prevalente OG1 class. III; scorporabile OG11 class. III; scorporabile OS6 class. I; scorporabile OS8 class. I. **II.1.6) CPV (Vocabolario**

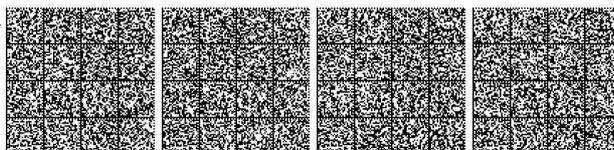


comune per gli appalti). **Vocabolario principale, Oggetto principale: 45454000. II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì. II.1.8) Divisione in lotti: no; II.1.9) Informazioni sulle varianti: sono ammissibili varianti. II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO. II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni): importo complessivo € 2.105.993,91= (iva esclusa) di cui € 2.044.654,28= per lavori soggetti a ribasso, ed € 61.339,63= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. II.2.2) Opzioni: no. II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:** Termine ultimo per la realizzazione dei lavori: 540 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO. **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO. III.1.1) cauzioni e garanzie richieste:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di € 42.120,00=, pari al 2% (dueper cento) dell'importo complessivo dell'appalto, costituita con le forme e le modalità previste dal Disciplinare di Gara. L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 113 D. Lgs. 163/2006, nonché polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, ai sensi dell'art. 129 D. Lgs. 163/2006, secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara. **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** Fondi iscritti nel Bilancio universitario. **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** Vedasi Disciplinare di Gara. **III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** Ai fini della partecipazione alla gara è previsto l'obbligo di effettuare il sopralluogo



nei luoghi dove dovranno eseguirsi i lavori secondo i tempi e le modalità indicate nel Disciplinare di Gara. **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE. III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** Assenza di cause di esclusione ex art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.; iscrizione alla C.C.I.A.A. con attività attinente alla natura delle attività in appalto. **III.2.2) Capacità economica e finanziaria:** Attestazione SOA di categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere, come meglio indicato nel Disciplinare di Gara. **III.2.3) Capacità tecnica:** Attestazione SOA di categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere, come meglio indicato nel Disciplinare di Gara. **III.2.4) Appalti riservati:** no. **SEZIONE IV: PROCEDURA IV.1.1) Tipo di procedura:** Aperta. **IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri e sub-criteri e relative ponderazioni di seguito indicati:

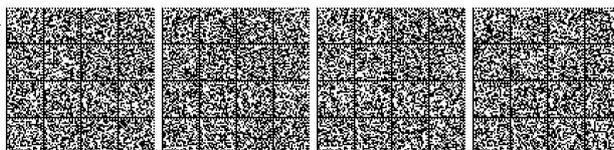
<b>Criteri e Subcriteri di valutazione dell'offerta</b>	<b>Fattori ponderali</b>
A) Modalità organizzativo-gestionali dei lavori	tot. punti <b>4</b>
a1) Management, programmi, struttura impresa	4
B) Varianti migliorative	tot. punti <b>34</b>
b1) Isolamento esterno a cappotto	6
b2) Caratteristiche prestazionali serramenti	6
b3) Comfort ambientale	10
b4) Requisiti acustici passivi	8
b5) Impianto acqua refrigerata	2
b6) Collegamento impianto esistente	2
C) Miglioramento della Sicurezza	tot. punti <b>12</b>
c1) Sicurezza in cantiere, monitoraggio	



personale	4
c2) Sicurezza spazi adiacenti	4
c3) Coordinamento con attività in essere	4
D) Manutenzione degli impianti	10
E) Riduzione del tempo di esecuzione dei lavori	10
F) Ribasso sul prezzo posto a base di gara	30

I criteri motivazionali e le modalità mediante le quali la Commissione giudicatrice assegnerà ai criteri e sub-criteri di valutazione i relativi punteggi per ciascun concorrente sono indicati nel Disciplinare di Gara. **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO: IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no. IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare oppure il documento descrittivo:** Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti. 31.05.2012 ore 13.00 - Documenti a pagamento: sì. **IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: 12.06.2012 ore 12.00. IV.3.6.) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: Italiano; IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 240 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte). La Stazione Appaltante può chiedere la proroga di detto termine; IV.3.8) modalità di apertura delle offerte: Data 20.06.2012 ore 10.00. Luogo: presso una sala dell'Università di Padova che verrà comunicata tramite pubblicazione nel sito web dell'Università. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Vedasi Disciplinare di Gara.**

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI: VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:** a) La Documentazione di Gara è disponibile sul sito internet



dell'Università: [www.unipd.it/gareappalti/lavoripubblici.htm](http://www.unipd.it/gareappalti/lavoripubblici.htm); il Disciplinare di Gara contiene tutte le ulteriori informazioni relative ai requisiti e condizioni di partecipazione nonché le norme regolatrici dell'appalto. b) Il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Enrico D'Este; c) i quesiti di interesse generale posti per iscritto dai concorrenti dovranno pervenire, a mezzo fax o e-mail, entro e non oltre il giorno 31.05.2012 ore 12.00; l'Ente ne darà risposta mediante pubblicazione sul sito della Stazione Appaltante, alla voce F.A.Q..**VI.4) PROCEDURE DI RICORSO. VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso; DENOMINAZIONE UFFICIALE:** Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto, Cannaregio 2277/2278 - 30122 Venezia **cod. postale** 30122 - Italia. **VI.4.2) PRESENTAZIONE DI RICORSO. Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:** Termini prescritti dalla normativa vigente in materia (D.Lgs. n. 104/2010). **VI.4.3) SERVIZIO PRESSO IL QUALE SONO DISPONIBILI INFORMAZIONI SULLA PRESENTAZIONE DEL RICORSO. DENOMINAZIONE UFFICIALE:** Università degli Studi di Padova - Servizio Gestione Commesse Edilizie; **Indirizzo postale** Riviera Tito Livio, 6, 35123 Padova - Italia **Tel.** 049 827 3259- 3239**Fax** 049 8273269 **Posta elettronica:** [amm.technico@unipd.it](mailto:amm.technico@unipd.it). **AII. A III) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO AI QUALI INVIARE LE OFFERTE/DOMANDE DI PARTECIPAZIONE.** Denominazione ufficiale: Università degli Studi di Padova - Servizio Gestione Commesse Edilizie Indirizzo postale: c/o Ufficio Posta, Galleria Storione n. 9 Città: Padova, Codice postale: 35122 Paese: Italia. Telefono 049 827 3274 – 3259 – 3239 Fax 049 827 3269.

Padova, 04/04/2012

Il direttore generale  
arch. Giuseppe Barbieri

TC12BFL7112 (A pagamento).

