

**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI**  
**Provveditorato Interregionale**  
**per le Opere Pubbliche del Piemonte**  
**e della Valle D'Aosta**

10121 Torino, corso Bolzano n. 44  
Tel. 011/5750227-230-258 - Fax 011/5750281-228

Prot. n. 1677 del 17 aprile 2012

*Bando di gara - Procedura aperta*

Per il giorno 30/05/2012 alle ore 9,30 è indetta presso questo Provveditorato  
(per conto della Croce Rossa Italiana - Moncalieri), una gara per  
l'affidamento, mediante procedura aperta di cui all'art. 54 del D.Lgs. 163/2006  
e successive modifiche ed integrazioni, dei lavori di costruzione di un nuovo  
edificio ad uso deposito mezzi di soccorso e servizi vari della Croce Rossa  
Italiana - Moncalieri - corso Trieste n. 91

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs.  
163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

Per la partecipazione alla gara degli operatori economici stabiliti in Stati  
diversi dall'Italia si applica il disposto dell'art. 47 del D. Lgs. 163/2006 e  
s.m.i..

L'importo a base d'appalto è di € 583.200,05 di cui € 16.198,99 per oneri di  
sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso.



I lavori verranno appaltati a corpo.

Le opere comprese nell'appalto a corpo sono quelle indicate negli elaborati grafici e descritte nel capitolato speciale.

L'intervento si compone della sola categoria OG1.

Il termine per l'esecuzione dei lavori sarà di giorni 240 (duecentoquaranta) naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna con una penale dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

A garanzia dell'esecuzione dei lavori verrà richiesta in sede di stipula del contratto la cauzione definitiva pari al 10% dell'importo netto dell'appalto, ulteriormente incrementabile, ai sensi dell'art. 113 – 1° comma - del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

I pagamenti verranno effettuati per stati di avanzamento ogni qualvolta il credito dell'Impresa al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute avrà raggiunto la somma di € 200.000,00.

Le opere in appalto sono finanziate dalla Croce Rossa Italiana – Moncalieri.

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta entro il termine di 180 (centottanta) giorni a partire dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta stessa, qualora l'Amministrazione non proceda all'aggiudicazione.

Il criterio di aggiudicazione è quello previsto dagli artt. 82 – comma 2 – lett. b) (prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a base di gara) e 122- comma 9 - (automatica esclusione delle offerte anomale) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

L'appalto verrà aggiudicato all'offerta non anomala più vantaggiosa per l'Amministrazione e cioè a quella che più si avvicina per difetto alla soglia



limite d'esclusione delle offerte anomale.

In caso di offerte uguali si provvederà all'aggiudicazione a norma del 2°  
comma dell'art. 77 del R.D. 23.5 1924, n. 827.

Le ditte interessate dovranno far pervenire a questo Istituto la seguente  
documentazione:

A) OFFERTA:

su carta legale (o resa legale), debitamente sottoscritta dal Legale  
Rappresentante, indicante, in cifra ed in lettere, la percentuale di ribasso  
sull'importo a base d'appalto.

In caso di discordanza sarà tenuta valida la percentuale indicata in lettere.

Le offerte verranno prese in considerazione fino alla terza cifra decimale.

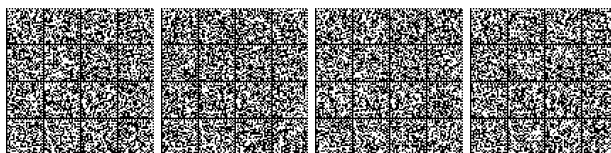
Per contro, ai fini dell'individuazione dell'offerta aggiudicataria verranno  
prese in considerazione tutte le cifre decimali, senza arrotondamento, risultanti  
dalla somma delle medie.

In calce a detta offerta l'impresa dovrà dichiarare che la stessa tiene conto  
degli oneri per la sicurezza che si accettano nell'importo onnicomprensivo di €  
16.198,99 non soggetto a ribasso d'asta.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di  
concorrenti non costituiti in sede di gara, l'offerta dovrà essere sottoscritta  
dai legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno il  
raggruppamento o consorzio.

Alla succitata offerta dovrà allegarsi fotocopia del documento di identità del/i  
sottoscrittore/i.

La mancanza dell'offerta o del documento d'identità, l'incompletezza o  
l'irregolarità dell'offerta determinano l'esclusione dalla gara.



L'eventuale difformità dell'offerta dalle disposizioni in materia di bollo sarà disciplinata dal disposto del D.P.R. 642/72.

B) Dichiarazioni, debitamente sottoscritte dal legale rappresentante, attestanti:

1) di aver esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico estimativo, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità d'accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori, di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati, i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto ed inoltre attestati di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità, alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

2) le lavorazioni che eventualmente intende subappaltare, ai sensi dell'art. 118 del D. L.gs 163/2006 e successive modificazioni.

E' fatto obbligo all'appaltatore di depositare il contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno 20 giorni prima della data d'inizio delle lavorazioni unitamente alla certificazione attestante il possesso dei requisiti del subappaltatore e di trasmettere copia delle fatture quietanzate entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato;

3) che non partecipa alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero singolarmente e in uno o più



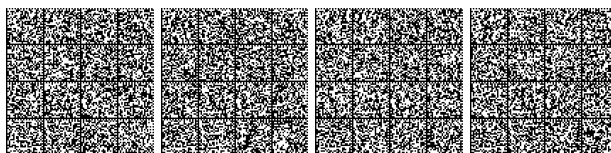
raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti;

4) l'inesistenza delle situazioni di cui all'art. 38 - comma 1 - del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Al riguardo si precisa che ai fini del succitato comma 1, lettera m – quater) il concorrente, in alternativa alla succitata dichiarazione di inesistenza di situazioni di controllo potrà dichiarare “di non essere a conoscenza della partecipazione alla presente gara di soggetti che si trovano in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile e di aver formulato l'offerta autonomamente” oppure “di essere a conoscenza della partecipazione alla presente gara di soggetti che si trovano in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile e di aver formulato l'offerta autonomamente”;

5) l'assenza, nei confronti del titolare e direttori tecnici, se si tratta di impresa individuale, dei soci e direttori tecnici, se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari e direttori tecnici, se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttori tecnici o del socio unico ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se trattasi di altro tipo di società, di sentenze di condanna, senza o con il beneficio della non menzione, e/o di irrogazione di pene pateggiate e/o di decreti penali di condanne, ovvero, se presenti, l'elencazione di tali procedimenti penali;

6) l'esistenza o meno di soggetti, di cui al precedente punto 5), cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara nonché se presenti, l'assenza o meno, nei confronti degli stessi, di sentenze di condanna, senza o con il beneficio della non menzione, e/o di irrogazione di



pene pateggiate e/o di decreti penali di condanne, ed eventualmente l'elencazione di tali procedimenti penali;

7) di non avvalersi dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso di cui all'art. 1 comma 14 L. 266/2002 oppure di essersi avvalso specificando se il periodo di emersione alla data di presentazione dell'offerta si sia oppure no concluso;

8) le imprese che costituiranno il raggruppamento nonché quella cui saranno conferite le funzioni di capogruppo, nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non costituiti in sede di gara.

E' fatto obbligo al raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti indicare, nella succitata dichiarazione, le rispettive quote di partecipazione in relazione alla/alle categoria/e di opere da eseguire.

Si avverte che le quote non possono superare le classifiche possedute ed attestati dalla SOA incrementati di un quinto ai sensi dell'art. 61 - comma 2 - del Regolamento 207/2010.

Si avvisa inoltre che, ai sensi dell'art. 92 - 2° comma - del Regolamento 207/2010, le funzioni di capogruppo dovranno essere conferite all'Impresa che possiede i requisiti in misura maggioritaria;

9) per quali consorziati il consorzio concorre, se trattasi di consorzi di cui all'art. 34 -comma 1 - lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. Ai consorziati per i quali il consorzio concorre è fatto divieto, pena l'esclusione dalla gara del consorzio e dei consorziati, di partecipare in qualsiasi altra forma alla stessa gara;

10) l'ottemperanza agli obblighi di assunzione derivanti dalla legge n. 68/99 oppure la non assoggettabilità a tali obblighi.





Alle succitate dichiarazioni dovrà allegarsi fotocopia del documento di identità del/i sottoscrittore/i.

La mancanza delle succitate dichiarazioni o di una di esse oppure del documento di identità, l'irregolarità o l'incompletezza delle dichiarazioni stesse, sia pure rilevabili in una sola delle associate, determinano l'esclusione dalla gara.

Sono altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali l'Amministrazione accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;

C) Attestato di qualificazione rilasciato da una SOA:

per la categoria di opere OG1 per l'importo di € 516.457 - classifica II^ -.

Pena l'esclusione dalla gara il succitato attestato di qualificazione dovrà essere prodotto in originale o in copia autentica ai sensi dell'art. 18 del D.P.R.28/12/2000 n. 445.

In alternativa alla procedura di autenticazione della copia, l'interessato, giusta art. 19 del succitato D.P.R., potrà produrre apposita dichiarazione sostitutiva con cui autodichiara la conformità all'originale della copia esibita.

Inoltre, in luogo del succitato attestato di qualificazione potrà prodursi, giusta artt. 46 e 77 bis del succitato D.P.R., apposita dichiarazione sostitutiva di certificazione debitamente sottoscritta dal Legale Rappresentante.

Alle eventuali succitate dichiarazioni sostitutive dovrà allegarsi copia fotostatica del documento d'identità del/i sottoscrittore/i pena l'esclusione dalla gara.

D) Dichiarazione rilasciata dal Provveditorato:

dalla quale risulta, a comprova della dichiarazione di cui al punto B1, che il concorrente o concorrente capogruppo, (nel caso di raggruppamento



temporaneo o consorzio di concorrenti) nella persona del Direttore tecnico o del Legale Rappresentante o del Procuratore o di un Delegato abbia preso visione del progetto.

E) Cauzione o fideiussione provvisoria:

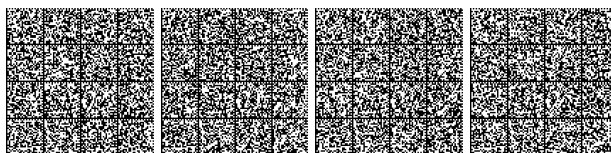
dell'importo di € 11.664,00 pari al 2% dell'importo a base di appalto compreso oneri per la sicurezza.

Detto importo potrà ridursi del 50% ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. semprechè, giusta art. 63 – comma 3 – del Regolamento 207/2010, il possesso della certificazione di qualità aziendale è attestato dalla SOA.

Nel caso di garanzia prestata mediante fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari, la stessa dovrà essere conforme allo schema di polizza tipo allegato al decreto del Ministero delle Attività Produttive di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 123 in data 12/03/2004.

Inoltre nel caso di raggruppamento temporaneo non costituito in sede di gara la fidejussione dovrà essere intestata a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento mentre se già costituito dovrà essere intestata al capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nel caso di raggruppamento orizzontale ovvero pro quota nel caso di raggruppamento verticale ferma restando la responsabilità solidale del mandatario;

F) Ricevuta online rilasciata dall'AVCP ovvero scontrino, in originale, rilasciato dal punto vendita attestante l'avvenuto pagamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture pari a € 70,00;





Al riguardo si precisa che il Codice Identificativo della Gara (CIG) è il seguente:

41612514F4.

G) Dichiarazione rilasciata da un fideiussore con cui si impegna a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 qualora l'offerente risultasse affidatario;

La mancanza dei documenti di cui ai punti C), D), E), F), G) o di uno di essi, l'irregolarità o incompletezza degli stessi, sia pure rilevabile in una sola delle associate, determinano l'esclusione dalla gara.

Si avverte che nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti le dichiarazioni di cui ai punti B1, B2, B9 dovranno essere prodotte dalla sola ditta Capogruppo mentre le dichiarazioni di cui ai punti B3, B4, B5, B6, B7, B8, B10 dovranno riferirsi a ciascuna impresa riunita.

#### AVVALIMENTO

Nel caso di avvalimento si fa richiamo all'art. 49 del D.Lgs. 163/2006.

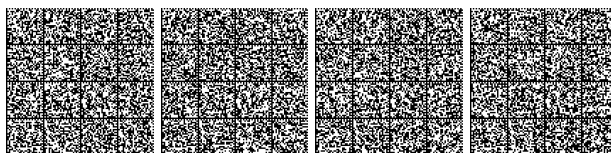
In particolare dovrà essere prodotta, a pena di esclusione, tutta la documentazione indicata nel 2° comma del suddetto articolo.

Inoltre l'impresa ausiliaria dovrà produrre, a pena di esclusione, le dichiarazioni di cui ai punti B5, B6, B7, B10.

Si precisa, infine, che il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

L'OFFERTA dovrà essere chiusa in apposita busta sigillata con ceralacca e controfirmata recante l'indicazione dell'appalto cui si riferisce e la scritta "Offerta Economica".

La predetta busta, a sua volta, dovrà essere chiusa in altro plico contenente la



restante documentazione anch'esso ceralaccato e controfirmato.

Su quest'ultimo piego, da inviare al seguente indirizzo "Ministero delle Infrastrutture - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche del Piemonte e della Valle d'Aosta – Ufficio Risorse Umane e Affari Generali, Reparto Contratti, Corso Bolzano 44 - 10121 Torino", dovranno essere indicati l'oggetto dell'appalto, il giorno e l'ora relativa alla gara, il nominativo dell'Impresa/e mittente/i con la specifica dei ruoli di mandatario e mandante/i nel caso di raggruppamento temporaneo.

Il piego sopraddetto dovrà pervenire a destinazione entro le ore 12 del giorno precedente non festivo a quello fissato per l'esperimento della gara esclusivamente mediante Servizio Postale oppure Agenzia di Recapito autorizzata.

Il termine è perentorio e, pertanto, non saranno presi in considerazione i pieghi che non pervenissero a destinazione entro l'anzidetto termine.

Non si procederà all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Ai sensi della Legge 8.8.1992 n. 359 e dell'art. 133 – comma 2° - del D. Lgs. 163/2006 non è ammessa la revisione prezzi e non trova applicazione l'art. 1664 del Codice Civile.

E' esclusa la competenza arbitrale nel caso di risoluzione di controversie.

Non sono ammesse offerte in aumento o che non presentano alcun ribasso percentuale.

Per quanto non espressamente detto nel presente avviso si fa riferimento alle norme vigenti.

SI RITIENE OPPORTUNO AVVERTIRE:



CHE le dichiarazioni di cui al punto B) devono essere prodotte in un unico foglio nell'ordine riportato dal bando.

CHE ,trattandosi di appalto a corpo, l'Impresa, nella valutazione dell'offerta, dovrà fare proprie valutazioni tecnico economiche, sulla base dei contenuti degli elaborati progettuali, indipendentemente dal contenuto del computo metrico ed estimativo dato in visione, che ha puramente valore indicativo e non è documento contrattuale.

CHE l'elenco prezzi allegato al progetto ha l'unico scopo di computare lavori in variante che, eventualmente, dovessero rendersi necessari in corso d'opera.

CHE l'Amministrazione non è vincolata a concludere la gara ne è obbligata a stipulare il relativo contratto d'appalto ancorchè sia stata individuata la migliore offerta senza che perciò incorra in responsabilità e /o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo nemmeno ai sensi degli artt. 1337, 1338, 2043 e di qualsiasi altro articolo del Codice Civile.

CHE la procedura di esclusione automatica non verrà applicata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a 10 (dieci), in tal caso l'appalto verrà aggiudicato all'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Ai fini della determinazione del numero delle offerte valide si terrà conto anche delle offerte che successivamente verranno escluse dalla gara per il cosiddetto meccanismo del taglio delle ali.

CHE è vietato ai concorrenti, pena l'esclusione dello/degli intero/i raggruppamento/i e dell'impresa singola, di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla



gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

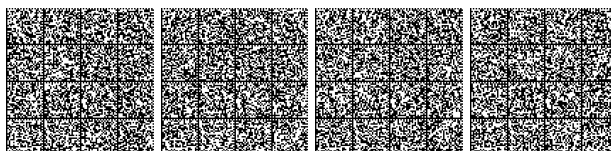
CHE l'Amministrazione, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore, interpellerà progressivamente i soggetti che seguono nella graduatoria, sino al 5° migliore offerente, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

CHE l'aggiudicatario dovrà altresì prestare polizze assicurative di cui agli artt. 129 – 1° comma - del D.Lgs. 163/2006, 125 del Regolamento 207/2010. Si precisa al riguardo che la somma da assicurare per danni ad impianti ed opere anche esistenti sarà pari all'importo netto dell'appalto, mentre quella da assicurare per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori sarà di 500.000 Euro.

CHE in caso di difformità, le disposizioni di cui al presente bando di gara prevarranno su quelle del capitolato speciale d'appalto e dello schema di contratto.

CHE il concorrente, unitamente a tutta la documentazione richiesta, dovrà produrre il "MODULO GAP" debitamente compilato nella parte riservata alla impresa partecipante., il "MODULO DATI" anch'esso debitamente compilato per la richiesta del D.U.R.C. da parte di questo Istituto nonché apposita dichiarazione contenente i dati anagrafici e il luogo di residenza degli Amministratori e Direttori tecnici in carica per la richiesta da parte di questo Istituto delle informazioni circa l'esistenza o meno di procedimenti riguardanti l'applicazione delle misure di prevenzione.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti i succitati moduli, che verranno consegnati all'atto della presa visione del



progetto, dovranno essere prodotti da tutte le ditte che lo compongono.

Il progetto, validato in data 27/03/2012, è in visione presso il Reparto Contratti tutti i giorni feriali, sabato escluso, dalle ore 9,30 alle ore 12,30 e può essere acquistato presso la ditta Eliografica San Carlo – Via Giolitti n. 10 - Torino -tel 011/540777.

Responsabile del procedimento è l'Ing. Giovanni Dughera.

P. Il provveditore - Il vice provveditore  
dott. Nicolò Tummarello

TC12BFC7577 (A pagamento).

