

ASTE IMMOBILIARI ED ALTRE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA

LA CONSOLAZIONE E.T.A.B.

Avviso di asta pubblica

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

(art.73 lett. c) R.D 23.05.1924 n.827 e succ. modifiche)

per la vendita dei seguenti lotti immobiliari di proprietà
dell'Ente:

LOTTO N°.1 - Terreno agricolo sito in Todi, fraz. Monticello,
loc. Brefotroffio di catastali mq 48.270 circa; nel C.T. fg n.
55, p.lle 82, 84 e 160; il terreno è affittato.

Prezzo Base €. 85.000,00 (€ ottantacinquemila/00).

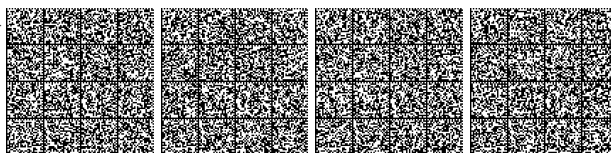
LOTTO N°. 2 - Terreno agricolo sito in Todi, fraz. Duesanti,
di catastali mq 1.000 circa; nel C.T. fg n. 47, p.lle 825 e
827; il terreno è affittato.

Prezzo Base €. 5.500,00 (€ cinquemilacinquecento/00).

LOTTO N°. 3 - Terreno agricolo sito in Todi, Fraz. Monticel-
lo, di catastali mq 4.730 circa; nel C.T. fg n. 66, p.lle
511; il terreno è affittato. Prezzo Base €. 19.000,00 (€ di-
ciannovemila/00).

LOTTO N°. 4 - Area edificabile a fini residenziali (ambito ad
attuazione indiretta) in Todi, Fraz. Duesanti, di catastali
mq 3.820 circa; nel C.T. fg n. 47, p.lle 826/p, 28 e 203; il
terreno è affittato. Prezzo Base €. 77.000,00 (€ settanta-
settemila/00).

LOTTO N°. 5 - Area edificabile a fini produttivi in Todi,
Fraz. Pantalla, voc. Osteria (ambito ad attuazione indiretta)
di mq 39.968 circa; nel C.T. fg n. 2, p.lle 615/p, 618 e 833.



Il terreno è affittato. Prezzo Base €. 730.000,00 (€ settecentotrentamila/00).

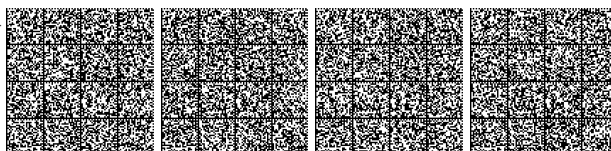
LOTTO N°. 6 - Area edificabile a fini produttivi in Todi, Fraz. Pantalla, Vocabolo Cerro (ambito ad attuazione indiretta) di mq 28.430 circa; nel C.T. fg n. 2, p.lla 858; il terreno è affittato. Prezzo Base €. 500.000,00 (€ cinquecentomila/00).

LOTTO N°. 7 - Fabbricato di civile abitazione in Todi, Fraz. Pantalla, Vocabolo Osteria, nel C.F. Fg. 2 p.lla 18 cat. A/4 classe 1, consistenza 7,5 vani, R.C. € 278,89, con annesso terreno di mq. 5.800 censito al C.T. al Foglio 2, p.lle 17, 19 e 148, il tutto tra coperto e scoperto per una superficie complessiva di mq. 6.360 circa. Prezzo base € 150.000 (€ centocinquantamila/00).

LOTTO N°. 8 - Terreno agricolo sito in Massa Martana, loc. Palombaretto, di catastali mq 1.316 circa; nel C.T. fg n. 19, p.lla 610. Prezzo Base €. 10.000,00 (€ diecimila/00).

LOTTO N°. 9 - Rudere di fabbricato e corte siti in Collazzone, Fraz. Piedicolle, loc. Palombaro, di mq 55 circa e terreno totale tra coperto e scoperto di mq 1.450; nel C.F. fg n. 42, p.lla 737. Prezzo Base €. 20.000,00 (€ ventimila/00).

LOTTO N°. 10 - Terreno agricolo sito in Collazzone, Fraz. Piedicolle, loc. Palombaro, di catastali mq 16.690 circa; nel C.T. fg n. 42, p.lla 501 e 503. Per il soprassuolo è in corso la proroga dell'affitto per la corrente annata agraria.



Prezzo Base €. 71.000,00 (€ settantunomila/00).

Il sottoscritto Dr. Bruno Severi, quale Presidente dell'Ente La Consolazione Ente Tuderte di Assistenza e Beneficenza, in esecuzione alla delibera n. 25 del 28.02.2012, esecutiva a norma di legge,

RENDE NOTO

che il giorno **29 maggio 2012, alle ore 10,00** presso la sede dell'Ente in Todi, P.zza Umberto I, n. 6, avanti al Notaio Dr. Fabio Arrivi, presieduta dal legale rappresentante dell'ente, avrà luogo l'esperimento d'Asta Pubblica ad unico e definitivo incanto per la vendita dei lotti citati.

1) L'asta avrà luogo col metodo delle offerte segrete redatte con bollo competente (attualmente €. 14,62). Ciascun accorrente potrà concorrere all'Asta per uno o più lotti, ma sempre con offerte separate. L'offerta sottoscritta con firma leggibile dovrà contenere: a) generalità complete dell'offerente con eventuali procure o certificati camerali di cui appresso e indicazione del codice fiscale; b) il prezzo; c) la dichiarazione di incondizionata accettazione delle condizioni di vendita e di aver preso visione delle perizie tecniche, delle destinazioni urbanistiche e di ogni circostanza utile a valutare l'offerta presentata. Tale dichiarazione dovrà essere corredata da fotocopia del documento di riconoscimento valido.

2) - L'offerta e i depositi dovranno essere consegnati in se-



de d'Asta nelle mani del Notaio procedente con le modalità di cui appresso. Per essere ammesso all'Asta, l'accorrente dovrà depositare nelle mani del Notaio, in distinti assegni circolari non trasferibili intestati al "Notaio Fabio Arrivi":

a) un decimo cauzionale del prezzo base (10%);

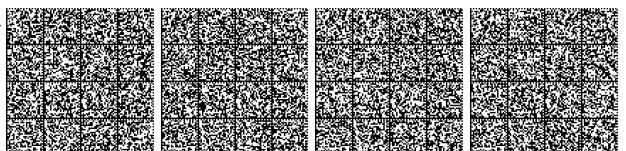
b) un fondo spese di contratto pari al 3% del prezzo base per i lotti numeri 4, 5 e 6 e del 20% sempre del prezzo base per i residuali lotti;

c) un fondo spese a titolo di rimborso di spese amministrative e di perizia spettanti all'Ente pari al 2% del prezzo base.

I depositi saranno immediatamente restituiti ai non aggiudicatari.

3) - All'aggiudicazione di ciascuno dei lotti si addiverrà anche in presenza di una sola offerta.

4) Non saranno prese in considerazione le offerte inferiori al prezzo base di gara. Nel caso che accorrente sia una Società, o una persona che intervenga in nome e per conto di terzi, l'offerente dovrà provare con idonea documentazione, in originale o atto pubblico, al momento dell'ammissione all'asta, la sua capacità di impegnare la società o i terzi in parola. Gli accorrenti dovranno accertare l'esistenza di eventuali prelazioni agrarie o esercizio del diritto di riscatto, ed esonerare l'Ente venditore da ogni responsabilità al riguardo; dovranno altresì dare atto di avere accertato il contenuto delle perizie tecniche e del certificato di desti-



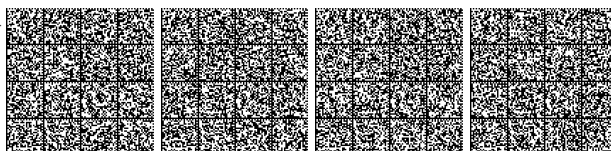
nazione urbanistica in visione presso l'Ente.

Per il rudere di cui al lotto 9) la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Umbria ha dichiarato l'assenza di interesse, mentre per il fabbricato di cui al lotto 7) la medesima Direzione Regionale ha dichiarato l'esistenza dell'interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004; pertanto, il relativo trasferimento in proprietà avverrà nel rispetto della citata normativa e previo ottenimento della prescritta autorizzazione.

5) In sede di vendita l'Ente venditore si riserva di ripartire il prezzo ai fini fiscali.

6) Entro tre o cinque giorni dall'aggiudicazione, salvo diversa comunicazione dell'Ente, ciascun aggiudicatario dovrà, pena la perdita del deposito cauzionale, intervenire alla stipulazione del formale atto di compravendita, con rogito del Notaio scelto dall'Ente, versando contestualmente il residuo prezzo di aggiudicazione (presso la Tesoreria dell'Ente) e l'eventuale saldo delle spese di contratto e tecniche (ai relativi professionisti) e, ove dovuta, l'IVA.

7) Le spese relative all'Asta, all'atto di compravendita, alle pratiche catastali ed agli altri oneri comunque connessi e consequenziali nessuno escluso (compreso a titolo esemplificativo anche la spese per le eventuali restrizioni ipotecarie), saranno a carico degli aggiudicatari ciascuno per quanto lo riguarda.



8) Ipoteche o altre formalità pregiudizievoli eventualmente gravanti i lotti, saranno radiate dai lotti stessi, a cura e spese dell'Ente, previa richiesta scritta da parte dell'acquirente.

9) Le superfici dei lotti da frazionare sopra indicati potranno subire variazioni di numerazioni particellari e modeste varianti di superficie in sede di approvazione dei relativi frazionamenti catastali. Le vendite saranno fatte a corpo e non a misura e nello stato di fatto e giuridico in cui gli immobili si trovano (e, quindi, anche con le esistenti servitù). L'Ente si riserva l'importo del canone di affitto relativo all'a.a. in corso, senza che gli acquirenti abbiano nulla a pretendere.

10) Gli accorrenti dovranno procedere alla verifica, al tempo della stipula dei contratti di compravendita, dello stato di conduzione degli immobili e dei vincoli esistenti.

11) Gli acquirenti dovranno, entro tre anni dall'acquisto dell'immobile, procedere a proprie cure e spese all'apposizione dei termini, in contraddittorio con l'Ente proprietario, nella parte a confine con la residua proprietà del medesimo. A tal fine l'Ente si riserva il gradimento del tecnico indicato dalla parte acquirente.

12) I beni suddetti saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni annesso e connesso, uso e diritto, accessioni, adiacenze e pertinenze, servitù attive e



passive, se ed in quanto esistenti e liberi da beni mobili ed arredi e secondo anche le eccezioni e precisazioni previste nelle perizie tecniche.

13) E' in facoltà dell'Ente, su determinazione del Presidente, escludere dall'Asta uno o più lotti senza che gli accorrenti abbiano nulla a pretendere.

14) Si richiede la riduzione dei termini ai sensi dell'Art. 64, 2° comma, R.D. 827/1924 e sue modifiche.

15) Ai sensi del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196, i dati richiesti dal presente bando saranno utilizzati esclusivamente per le finalità previste dal bando stesso e nel rispetto della normativa vigente.

Per informazioni rivolgersi all'Ente presso la sede citata o allo Studio del Notaio Dr. Fabio Arrivi, in Todi, loc. Pontorio Via Tiberina, n.79 tel. 075/8987391.

IL Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. è il Segretario dell'Ente Dr. Roberto Baldassarri (Tel. 075/8942216 - Fax 075/8949819 - p.e. consolazione@email.it).

Todi, 11 aprile 2012

il presidente
Bruno Severi

il notaio
Fabio Arrivi

TS12BIA7945 (A pagamento).

