

**RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.***Bando di gara - Settori speciali***SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE**

I.1.) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO: RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane - Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. a norma dell'art. 2497 sexies cod. civ. e del D.Lgs. n. 188/2003 - Direzione Legale - S.O. Legale Roma, Amministrativo ed Appalti Napoli, per conto Direzione Territoriale Produzione di Napoli.

Indirizzo postale: Corso Novara, 10 - 80142 - Napoli - Italia

Punti di contatto: Direzione Legale-S.O. Legale Roma-Amministrativo e Appalti Napoli  
Telefono: 0815674663; Fax: 0815674720

Indirizzo internet Ente aggiudicatore: [www.rfi.it](http://www.rfi.it)

Profilo di committente (URL) [www.gare.rfi.it](http://www.gare.rfi.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati

**I.2) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA' DELL'ENTE AGGIUDICATORE:**

Servizi ferroviari

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO****II.1) DESCRIZIONE**

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'ente aggiudicatore: G.06/2012

II.1.2) Tipo di appalto: Servizi. Categoria di servizi: n. 14.

Luogo di esecuzione: Impianti ferroviari ricadenti nell'ambito della Direzione Territoriale Produzione di Napoli

II.1.3) Il bando riguarda: un appalto pubblico.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Servizi di pulizia, unitamente ad attività di conduzione e di mantenimento decoro ed efficienza di impianti ferroviari, ricadenti nell'ambito della giurisdizione della Direzione Territoriale Produzione di Napoli. Nell'ambito del corrispettivo contrattuale è compreso, inoltre, il servizio di fornitura, a cura e spese dell'Appaltatore, dei materiali di consumo quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: carta igienica, sacchetti portarifiuti, tovaglioli, asciugamani usa e getta, prodotti detergenti, ecc. ed altri materiali quali, a titolo indicativo e non esaustivo: asciugamani non usa e getta, cestini porta carte/porta rifiuti, ecc. e quant'altro necessario, nonché ogni altra attività necessaria ad assicurare il continuativo mantenimento in efficienza e decoro degli impianti ferroviari per tutta la durata del contratto.

II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti): oggetto principale 90910000.

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): si.

II.1.8) Divisione in lotti: no.

II.1.9) Ammissibilità di varianti: no.

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO**

II.2.1) Quantitativo o entità totale: L'importo presunto annuo dell'appalto (IVA esclusa) è di € 6.350.000,00 di cui: € 4.800.000,00 per servizi di pulizia - comprensivo di € 144.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti ad alcuna riduzione - ed € 1.550.000,00 per servizi di mantenimento del decoro ed efficienza impianti - comprensivo di € 77.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti ad alcuna riduzione. L'importo complessivo presunto per il periodo di validità contrattuale (IVA esclusa) è pertanto pari a € 19.050.000,00 - Codice Identificativo Gara (C.I.G.): 3947330FBF.

II.2.2) Opzioni: no.

**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:**

Mesi: 36 (dalla data stabilita nel verbale di consegna delle prestazioni)).

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO****III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

1) Cauzione provvisoria: pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto. Le modalità di costituzione della cauzione saranno specificate nella lettera d'invito. Poiché nella presente procedura non trovano applicazione gli articoli 75 e 113 del D.Lgs. 163/2006, è espressamente esclusa l'applicazione del beneficio di cui al comma 7 dello stesso articolo 75 anche caso di possesso della certificazione del Sistema Qualità conforme alle norme europee. Pertanto, non è consentita la riduzione al 50% della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva.

2) Cauzione definitiva, secondo le modalità e con i contenuti che saranno specificati nella lettera di invito, da prestarsi dall'impresa aggiudicataria nella misura del 10% dell'importo di aggiudicazione. Detta garanzia non è soggetta ad alcuna riduzione progressiva.

3) Polizze assicurative: l'impresa aggiudicataria dovrà presentare una polizza assicurativa che tenga indenne il committente da tutti i rischi per danni e responsabilità civili terzi da stipularsi secondo le modalità, i contenuti e con i massimali stabiliti dallo schema di contratto posto a base di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: I pagamenti saranno effettuati con le modalità indicate nel contratto. Non è prevista la concessione di anticipazioni sul prezzo contrattuale.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario: Possono partecipare alla gara oltre alle imprese singole anche i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e smi. E' consentita la partecipazione alla gara di consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile e dei raggruppamenti temporanei di imprese (R.T.I.) non ancora formalmente costituiti: in tal caso la domanda e l'offerta dovranno essere sottoscritte da tutte le imprese interessate e contenere espressamente la volontà di costituire il consorzio o il raggruppamento, con l'indicazione dell'impresa che tra esse assumerà la veste di mandataria/capogruppo.

Ciascun concorrente può partecipare alla gara singolarmente o in R.T.I., Consorzio o GEIE, ma non può contestualmente presentarsi come soggetto singolo e inserito in R.T.I., Consorzio o GEIE, così come è vietata la partecipazione a più raggruppamenti e l'associazione in partecipazione. Si specifica che i soggetti invitati singolarmente potranno presentare offerta in Raggruppamento, ovvero i Raggruppamenti già formati, costituiti o costituendi, modificare la propria composizione in sede di presentazione dell'offerta, solo associando imprese non invitate alla gara (singolarmente o in forma associata), a condizione che queste ultime siano in possesso di requisiti adeguati alle prestazioni da eseguire. All'atto della richiesta di partecipazione, i consorzi di cui all'art. 34.1 lett. b) e c) del D. Lgs. 163/2006 e smi, dovranno indicare i consorziati per i quali essi concorrono; parimenti, i R.T.I. dovranno indicare, distintamente per categoria, la quota di partecipazione di ciascun componente l'associazione, comunque nei limiti dei requisiti posseduti e nel rispetto delle previsioni dell'art. 37 del D.lgs. 163/2006 e smi. Tale quota rimarrà valida anche ai fini dell'esecuzione. Per quanto concerne i consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettera e) del D. Lgs. 163/2006 e smi, è fatto divieto di partecipare alla gara, in qualsiasi altra forma, a tutti i consorziati costituenti il consorzio. Nel caso invece di consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lettere b) e c), del D. Lgs. 163/2006 e smi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara ai consorziati per conto dei quali il consorzio dichiara di concorrere. Si precisa che non possono partecipare alla gara concorrenti la cui offerta, rispetto ad altri partecipanti alla gara, sia imputabile, sulla base di elementi univoci, ad un unico centro decisionale.

III.1.4) Condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: L'appaltatore è obbligato a mantenere assetti e livelli di occupazione del personale addetto alla esecuzione dell'Appalto dei Servizi in oggetto, e ad applicare agli addetti interessati i trattamenti economici e normativi previsti dall'Accordo di Settore per la Confluenza nel CCNL delle Attività Ferroviarie del 19/11/2005 e dal Protocollo d'Intesa CCNL Mobilità del 30 aprile 2009. L'appaltatore dovrà inoltre impegnarsi a riconoscere agli addetti



interessati l'anzianità precedentemente maturata, l'inquadramento professionale rivestito, il profilo di appartenenza ed un trattamento economico e retributivo non inferiore a quello dagli stessi goduto presso l'impresa cessante. Per addetti interessati si intendono solo ed esclusivamente i lavoratori impiegati nelle attività e lavorazioni oggetto dell'appalto di servizi di cui al Contratto n° 03 del 2009 ed il cui rapporto di lavoro presso l'impresa cessante risulti, da apposita busta paga, instaurato in data e con decorrenza antecedente la pubblicazione del presente bando di gara sulla GUUE. Il nuovo appaltatore deve assumere tali lavoratori mantenendo almeno le stesse tipologie di contratti di lavoro in precedenza instaurati (ad esempio partime).

### III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Informazioni e formalità necessarie (documentazione da allegare alla domanda di partecipazione) per valutare la conformità ai requisiti: Per la partecipazione alla gara i concorrenti dovranno presentare domanda di partecipazione, alla quale dovrà essere allegata la dichiarazione di cui ai successivi punti III.2.1.1 e III.2.1.2.

III.2.1.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti.

I concorrenti per la partecipazione alla gara dovranno allegare alla domanda di partecipazione, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

Dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000, o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante del concorrente nonché, solo per quanto attiene alle cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lettere b), c) e m-ter) del D. Lgs. 163/06 e smi, come modificato dall'art. 4 comma 2 lett. b) del D.L. 70/2011 convertito con modifiche dalla Legge 106/2011, ogni altro soggetto ivi previsto (ad eccezione di quelli cessati dalla carica), assumendosene la piena responsabilità attesti:

a) che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei suoi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;

c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il



- divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
- d) che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19.3.1990, n. 55 (l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e viene comunque applicata se la violazione non è stata rimossa);
- e) che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f) che non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara;
- f.-bis) che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- g) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- h) che nei propri confronti non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- i) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- l) di non essere soggetto alle assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 68/99 ovvero di avere ottemperato agli obblighi posti dalle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.
- m) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n.231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto legge 4 luglio 2006, n.223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;
- m-bis) che nei propri confronti non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA.;
- m-ter) che non sono stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla Legge 12 luglio 1991 n. 203;
- m-ter.1) di essere stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla Legge 12 luglio 1991, n. 203, ma che ricorrono i casi previsti all'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;
- m-ter.2) che, essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla Legge 12 luglio 1991 n. 203, hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;
- m-quater) che non si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun partecipante alla procedura di gara, né si trova in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con altro partecipante alla gara che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.;
- m-quater.1) di non essere a conoscenza della partecipazione alla procedura di gara di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente dichiarante, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e che l'offerta verrà formulata autonomamente;



m-quater.2) che si trova, rispetto ad un altro partecipante alla procedura di gara (esattamente indicato), in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, ma che l'offerta verrà formulata autonomamente;

n) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27/12/1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

o) indica i nominativi, luogo, data di nascita, codice fiscale e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;

p) indica il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica al quale va inviata eventuale richiesta di documenti da parte della stazione appaltante, autorizzandola espressamente all'utilizzo disgiunto di tali mezzi per l'invio di ogni comunicazione, anche effettuata ai sensi dell'art. 79 del D. Lgs. 163/2006 e smi;

q) che non vi sono soggetti cessati dalla carica di amministratore, socio o direttore tecnico nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

q.1) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara sono cessati dalla carica di amministratore, socio o direttore tecnico i sigg..... e che per gli stessi non sussistono le condizioni previste dall'articolo 38, comma 1 lettera c, del DLgs 163/2006;

r) di essere stato informato e di accettare le modalità di trattamento, raccolta e comunicazione dati, secondo quanto previsto dall'informativa sulla tutela dei dati personali contenuta nel bando di gara;

s) in caso di consorzi di cui all'art. 34.1 lettere b) e c) del D. lgs 163/2006 e smi, dichiara i soggetti per conto dei quali concorre;

t) di non essere incorso, nel triennio antecedente alla data del bando di gara, nella risoluzione per inadempimento di contratti di appalto affidati da RFI o da altre Società del Gruppo FS;

t.1) di essere incorso nella risoluzione per inadempimento di contratti di appalto affidati da RFI o da altre Società del Gruppo FS, specificando quale Società abbia dichiarato la risoluzione, gli estremi del contratto risolto ed il firmatario dell'atto con il quale è stata dichiarata la risoluzione.

Avvertenza: Le dichiarazioni devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, oppure dai soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere c), e) ed f), del D. Lgs 163/2006 e smi, oppure da raggruppamenti o consorzi stabiliti in altri Stati membri della UE, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun soggetto che partecipa o che parteciperà all'associazione o al consorzio ordinario o al GEIE ovvero che partecipa al consorzio stabile nonché ad altro consorzio costituito in conformità alla legislazione vigente in altro Stato membro della UE. Nel caso in cui il concorrente sia un consorzio di cui all'art. 34, comma 1), lett. b), del D. Lgs 163/2006 e smi, le dichiarazioni devono essere prodotte dal consorzio e dai soggetti indicati dal medesimo quali consorziati per i quali concorre.

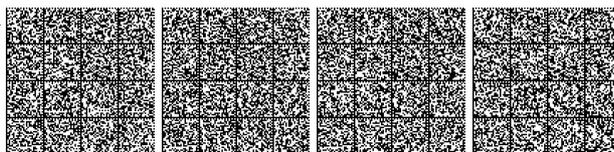
Le dichiarazioni sostitutive previste alle lettere m-ter), m-ter.1) e m-ter.2) sono fra loro alternative.

Parimenti alternative fra loro sono le dichiarazioni sostitutive previste alle lettere m-quater), m-quater.1) e m-quater.2).

Sono altresì alternative fra loro le dichiarazioni sostitutive previste alle lettere t) e t.1).

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti e in tal caso va trasmessa la relativa procura, in originale o in copia autentica.

III.2.1.2) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante del concorrente, assumendosene la piena responsabilità, attesti:



- a) l'iscrizione nel registro delle imprese della CCIA ovvero, per le imprese con sede in uno stato straniero, l'iscrizione all'albo o lista ufficiale dello stato di appartenenza;
- b) l'iscrizione nel registro delle imprese di pulizia di cui al Decreto n. 274 del 7 luglio 1997 del Ministero dell'Industria del Commercio e dell'Artigianato nella Fascia h); (qualora ne ricorrano i presupposti troverà applicazione il D.M. 12/7/2000 del Ministero dell'Industria del Commercio e dell'Artigianato);
- c) *(nel caso di consorzi)* che il consorzio rientra: tra quelli previsti dall'art. 34, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 163/2006; oppure, *in alternativa*: tra quelli previsti dall'art. 34, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 163/2006; oppure, *in alternativa*: tra quelli previsti dall'art. 34, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 163/2006;
- d) *(nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006)* i consorziati per i quali concorre: *(indicare: denominazione e sede legale di ciascun consorzio ai quali è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla presente gara)*;
- e) *(nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 163/2006)* tutti i consorziati che compongono il consorzio: *(indicare: denominazione e sede legale di ciascun consorzio ai quali è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla presente gara)*;
- f) *(nel caso di riunioni di imprese, costituite o da costituirsi)*: le quote percentuali di partecipazione di ciascuna impresa al raggruppamento, comunque nei limiti dei requisiti posseduti, e con distinto riferimento alle tipologie di prestazioni oggetto dell'appalto (servizi di pulizia e mantenimento del decoro);

Avvertenza Generale: Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti e in tal caso va trasmessa la relativa procura, in originale o in copia autentica.

### III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

adeguata capacità economica e finanziaria, comprovata mediante dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/1993 dalle quali risulti che l'Impresa ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità.

### III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Per la dimostrazione del possesso dei sottoindicati requisiti di capacità tecnica richiesti per la partecipazione, alla domanda dovrà essere allegata apposita dichiarazione resa con le modalità del precedente punto III.2.1) con la quale il legale rappresentante del concorrente, assumendosene la piena responsabilità, attesti:

- a) il fatturato medio annuo (al netto di IVA), realizzato per attività di pulizia nel triennio 2009/2011, non inferiore a 1,50 (uno virgola cinquanta) volte l'importo annuo presunto (al netto di IVA) del solo servizio di pulizia;
- b) l'organico (dirigenti, quadri, impiegati, operai) medio annuo dell'impresa nel triennio 2009/2011, con la dichiarazione di aver sopportato, per ciascun anno nel triennio considerato, un costo complessivo per il personale dipendente - costituito da retribuzioni, contributi sociali e accantonamenti a TFR - non inferiore al 60% (sessanta per cento) dei costi totali sostenuti per ciascun anno;
- c) di essere in possesso di certificazione di conformità del proprio sistema qualità alle norme UNI EN ISO 9001 edizione 2000 o successive, rilasciata da organismi riconosciuti o accreditati, in conformità alle norme EN17000, dalle competenti autorità di uno Stato dell'U.E. e relativa ad attività coerenti con quelle del servizio di pulizia oggetto del presente bando;
- d) l'esecuzione nel triennio 2009/2011 di appalti di pulizia di infrastrutture caratterizzate dalla necessità di intervento in costanza di attività e/o presenza di pubblico:
  - per un importo (al netto di IVA) almeno pari al 40% (quaranta per cento) dell'importo annuo presunto (al netto di IVA) del solo servizio di pulizia oggetto della presente gara, se riferito ad un singolo appalto;
  - per un importo (al netto di IVA) almeno pari al 50% (cinquanta per cento) dell'importo annuo presunto (al netto di IVA) del solo servizio di pulizia oggetto della presente gara, se riferito a 2 (due) appalti;



- per un importo (al netto di IVA) almeno pari al 60% (sessanta per cento) dell'importo annuo presunto (al netto di IVA) del solo servizio di pulizia oggetto della presente gara, se riferito a 3 (tre) appalti; (non saranno valutati ulteriori appalti oltre i 3).

Le dichiarazioni relative alle prestazioni di cui alle precedenti lettere a) e d) devono contenere una puntuale indicazione dei contratti eseguiti (committente, oggetto, importo, periodo di esecuzione e, nel caso le prestazioni siano state eseguite in raggruppamento, quota di partecipazione al Raggruppamento). Deve inoltre essere specificato l'esito positivo delle prestazioni rese.

Dovrà/dovranno inoltre essere indicato/i in modo esplicito il/i contratto/i con cui il concorrente intende assolvere alla richiesta di cui sub. d) (cd. contratto/i di punta”).

#### INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese e di Consorzi di cui all'art. 2602 c.c., costituiti anche in forma di Società ai sensi dell'art. 2615 ter c.c. (Consorzi ordinari di concorrenti) e di G.E.I.E.; ognuna delle imprese raggruppate o consorziate dovrà comprovare il proprio possesso dei requisiti di partecipazione di cui ai precedenti punti III.2.1), III.2.2) e III.2.3) mediante la presentazione di tutte le dichiarazioni e documentazione indicate nei citati punti; ciò tenuto conto delle percentuali minime stabilite per i sottoindicati punti.

I requisiti di cui alle precedenti lettere III.2.1.2 b) e III.2.3.a) dovranno essere posseduti dalla mandataria/capogruppo, pena esclusione del R.T.I. o Consorzio o G.E.I.E., nella misura minima del 40% (quaranta per cento); la restante percentuale dovrà essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate o costituenti il G.E.I.E., ognuna delle quali, pena esclusione del R.T.I. o Consorzio o G.E.I.E., nella misura minima del 10% (dieci per cento) del requisito globale. Il R.T.I. o Consorzio o G.E.I.E. dovrà comunque possedere complessivamente i suddetti requisiti nella misura del 100% (cento per cento).

Il requisito di cui alla precedente lettera III.2.3.d) dovrà essere così posseduto:

- nel caso venga assolto con un solo contratto (40%) lo stesso deve essere riferito alla mandataria/capogruppo;
- nel caso venga assolto rispettivamente con 2 contratti (50%) o 3 contratti (60%) almeno il contratto di importo maggiore dovrà essere riferito alla mandataria/capogruppo.

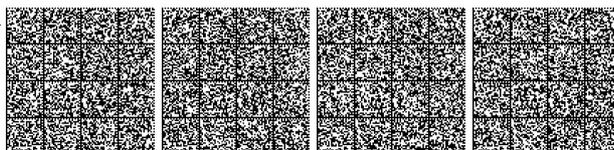
I requisiti di cui alle lettere III.2.3.b) e III.2.3.c) dovranno essere posseduti sia dalla mandataria/capogruppo che da tutte le altre imprese partecipanti al R.T.I. o Consorzio o G.E.I.E.-

Nel caso di Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e lett. c), del D.Lgs. 163/2006 il Consorzio dovrà possedere tutti i requisiti di partecipazione di cui ai precedenti punti III.2.1), III.2.2) e III.2.3) e presentare le dichiarazioni e documentazioni ivi indicate. Il Consorzio dovrà comunque indicare, all'atto della richiesta di partecipazione, le imprese per le quali intende concorrere e produrre per ciascuna di esse le dichiarazioni di cui al punto III.2.1.1 nonché III.2.1.2 b) e III.2.1.2 c). Resta fermo per i consorzi stabili l'obbligo di produrre per tutti i consorziati le dichiarazioni di cui al punto III.2.1.1, come previsto nell'avvertenza allo stesso punto. Nel caso di Consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. la consorziata esecutrice dovrà comprovare anche il possesso del requisito di cui alla lettera III.2.3.b), ove lo stesso non risulti già documentato dal Consorzio.

#### Avvalimento

E' consentita la partecipazione alla gara di concorrenti che intendono avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.-

Le imprese avvalenti e le imprese ausiliarie dovranno produrre le dichiarazioni ed i documenti di cui all'art. 49, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., ivi incluso il contratto di cui alla lettera f dello stesso comma. Tutte le dichiarazioni dovranno essere rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 ed accompagnate da copia del documento di identità dello stesso dichiarante.



Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., può avvalersi di una sola impresa ausiliaria.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipi alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

III.2.4) Appalti riservati: no.

### III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione? si.

Registro delle imprese di pulizia di cui al D.M. 271 del 7/7/1997 del Ministero dell'Industria del Commercio e Artigianato e s.m.i. secondo le disposizioni di cui al precedente punto III.2.1. lett. b).

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio. si.

### SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: Ristretta.

### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa, in base ai criteri indicati di seguito:

Criteri	Ponderazione
1. Prezzo servizi di pulizia	47
2. Offerta tecnica	51
3. Prezzo mantenimento del decoro	2

RFI Spa, nell'esercizio della facoltà di cui all'art 206, comma 1, del D.lgs 163/2006 e smi, preciserà nella lettera di invito e nel disciplinare i sub-criteri, i sub-pesi, i sub-punteggi di cui all'art 83 comma 4 stesso decreto.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: no.

### IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'ente aggiudicatore:

DLE.NA.2012.006 CIG: 3947330FBF

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: no.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 18/06/2012 ore 13,00.

IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande di partecipazione: Italiana.

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: Giorni 210

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte

Come da lettera di invito.

Luogo: come da lettera di invito.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: **si**

Il legale rappresentante di ciascun concorrente o suo delegato, con le modalità che saranno indicate nella lettera d'invito.

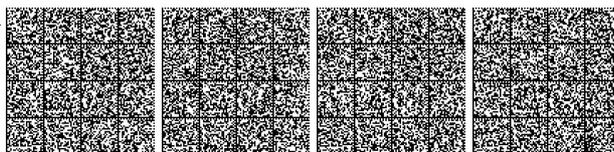
### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: no.

VI.2) APPALTI CONNESSI AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: no.

### VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Il presente avviso è pubblicato da R.F.I. S.p.A. in applicazione delle norme di cui alla parte terza del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. valevoli per i "settori speciali". Si precisa che R.F.I. S.p.A. intende avvalersi della facoltà di cui all'art. 206, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. Pertanto, tutti i richiami contenuti nel presente bando e relativi a disposizioni e articoli contenuti nella parte seconda del citato D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. – alla cui osservanza R.F.I. S.p.A. non è obbligata in base all'art. 206 di cui sopra – si intendono applicabili limitatamente a quanto espressamente previsto nel presente bando.



## VI.3.1) PRECISAZIONI SU ALCUNI PUNTI PRECEDENTI DEL BANDO:

II.3) Durata dell'appalto. La durata dell'appalto decorrerà dalla data della consegna, che sarà fatta risultare da apposito verbale di RFI, che interverrà entro 180 giorni dalla stipulazione del contratto. Qualora si procedesse alla consegna anticipata delle prestazioni oggetto dell'appalto, in pendenza della stipulazione del contratto, dalla data di detta consegna anticipata decorrerà la durata dell'appalto fissata in mesi 36 al precedente punto II.3). E' comunque facoltà di RFI prorogare, agli stessi patti e condizioni, la durata contrattuale sino ad un massimo di 24 (ventiquattro) mesi, in relazione ai risultati conseguiti nel periodo di validità contrattuale.

IV.2.) Criterio di aggiudicazione. Il criterio di aggiudicazione dell'appalto sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri e relative ponderazioni indicate al punto IV.2.).

Risulterà miglior offerente il concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato. RFI, nell'esercizio della facoltà di cui all'art. 206, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., preciserà nella lettera d'invito e nel disciplinare i sub-criteri, i sub-pesi e i sub-punteggi di cui all'art. 83, comma 4, dello stesso decreto. Ai sensi dell'art. 88.7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., in ogni caso RFI procederà contemporaneamente alla valutazione di congruità delle offerte presentate, secondo l'ordine decrescente del rispettivo punteggio, fino alla quinta. Pertanto, non trova applicazione nella presente procedura, ai sensi dell'art. 206.1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., il criterio di individuazione delle offerte anormalmente basse di cui all'art. 86.2 dello stesso decreto legislativo. Con la lettera di invito saranno indicate le modalità di presentazione dei giustificativi relativi all'analisi dell'offerta economica e alle seguenti voci di prezzo: costo della manodopera, forniture e materiali di consumo, mezzi d'opera, impianti, attrezzature, spese generali e utile d'impresa. RFI si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche qualora sia stata presentata una sola offerta valida, purché sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Punto IV.3.4) Scadenza fissata per la ricezione delle domande di partecipazione:

Le domande di partecipazione pervenute oltre il termine stabilito, qualunque sia la causa, non verranno accettate.

La domanda di partecipazione e relativi allegati (in carta libera) devono essere inviati, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, all'indirizzo di cui al punto I.1).

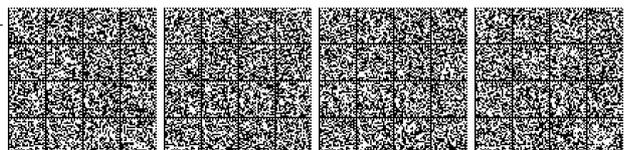
E' altresì possibile la consegna a mano, dalle ore 9 alle ore 13 dei giorni lavorativi, escluso il sabato, alla Struttura predetta che ne rilascerà apposita ricevuta. Si rammenta comunque che la tempestività del recapito resta ad esclusivo rischio del mittente.

Le domande di partecipazione non potranno, in alcun modo, essere anticipate.

Sull'esterno della busta dovrà essere riportata l'indicazione del mittente nonché la dicitura "Richiesta d'invito alla gara DLE.NA.2012.006 per .... (ripetere l'oggetto dell'appalto)".

La domanda deve essere sottoscritta da persona abilitata ad impegnare il concorrente e deve riportare l'indirizzo presso il quale questa Società dovrà inviare l'eventuale corrispondenza, nonché il codice fiscale e/o la partita IVA, il numero del telefono e del fax, l'indirizzo di posta elettronica. In alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

Per i raggruppamenti di imprese non ancora costituiti la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta congiuntamente da tutti i legali rappresentanti delle imprese componenti il raggruppamento; essa dovrà contenere la volontà di costituire il raggruppamento e riportare l'indicazione dell'impresa che assumerà la veste di mandataria/capogruppo. Successivamente all'eventuale aggiudicazione, le imprese componenti il R.T.I. dovranno conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza, irrevocabile, all'impresa mandataria. Tale mandato dovrà risultare da scrittura privata con autentica notarile e comprendere la previsione che tutti i rapporti attivi e passivi, le azioni, pretese e richieste nei confronti del soggetto aggiudicatore dovranno essere tenuti od avanzati esclusivamente dall'impresa mandataria-capogruppo.



Le imprese straniere, per le quali è prevista la possibilità di partecipare alle gare bandite in ambito Comunitario, dovranno presentare le dichiarazioni e la documentazione richiesta nel presente bando, da prodursi secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi. Si precisa che tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazione tra R.F.I. e i partecipanti devono avvenire per iscritto e con le modalità suindicate. Non è consentita la presentazione delle domande a mezzo fax, per via elettronica o per telefono.

Punto IV.3.5 - lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: Tutta la documentazione richiesta dovrà essere presentata in lingua italiana o con annessa traduzione giurata in lingua italiana.

#### ULTERIORI INFORMAZIONI

- a) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- b) In riferimento alle dichiarazioni di cui al punto III.2.1, III.2.2 e III.2.3 del presente bando, la stazione appaltante si riserva di effettuare, in ogni fase della procedura, ogni necessaria valutazione e di utilizzare ogni mezzo di prova per la verifica circa il possesso dei requisiti autodichiarati. Tale verifica sarà comunque effettuata nei confronti dell'aggiudicatario e del soggetto secondo miglior offerente, mediante acquisizione diretta delle conferme presso le Amministrazioni competenti. RFI acquisirà direttamente anche il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dal quale risulti la regolarità contributiva dell'impresa, fin dalla data in cui sarà resa la relativa dichiarazione al fine di partecipare alla gara, e che tale situazione di regolarità permane.
- b-bis)** Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. si riserva la facoltà di non invitare alla gara, adottando provvedimento motivato, i soggetti per i quali non ritenga sussistere adeguata affidabilità professionale in quanto risultino essere incorsi, nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, nella risoluzione per inadempimento di contratti di appalto affidati dalla medesima società o da altre Società del Gruppo FS.
- c) L'impresa aggiudicataria sarà tenuta ad accettare le apposite clausole di "Codice etico" e "Trasparenza prezzi" nel testo predisposto da R.F.I.
- d) Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. si riserva la facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, di procedere ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- e) RFI applicherà quanto previsto all'art. 116 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. nell'ipotesi di modificazione soggettiva del concorrente.
- f) Il soggetto aggiudicatario delle prestazioni sarà tenuto ad istituire e mantenere sin dall'avvio delle prestazioni e per l'intera durata dell'appalto una sede operativa ubicata nell'ambito geografico del contratto aggiudicato.
- g) I concorrenti in sede di offerta dovranno specificare le attività che intendono subappaltare a terzi. Fermi i requisiti richiesti dal bando di gara, è consentito – nei termini che saranno indicati nella lettera di invito e nello schema di contratto – l'affidamento in subappalto, per ciascun anno, di attività e prestazioni oggetto di tutto l'appalto, sino al 30% (trenta per cento) dell'importo complessivo annuo contrattuale; in ogni caso, le attività e le prestazioni subappaltate relative ai servizi di pulizia non potranno eccedere il 30% dell'importo annuo contrattuale di tali servizi. Si informa inoltre che, ai sensi e per gli effetti del comma 3 dell'art. 118 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., è fatto obbligo all'impresa aggiudicataria di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti dall'impresa stessa corrisposti agli eventuali subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle ritenute di garanzie effettuate; qualora le fatture quietanzate dei subappaltatori o cottimisti non vengano trasmesse entro il predetto termine, RFI sospenderà i successivi pagamenti a favore dell'impresa appaltatrice.
- h) Ai sensi del D.Lgs 81/2008, s'informa sin d'ora che le prestazioni si svolgeranno in presenza di esercizio ferroviario; con i documenti posti a base di gara sarà fornito il Documento Unico di valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI) esistenti nell'ambiente in cui le imprese appaltatrici sono destinate ad operare. Quanto sopra



non si estende ovviamente ai rischi specifici propri dell'attività delle imprese appaltatrici.

- i) I concorrenti dovranno dichiarare che l'offerta presentata tiene conto degli oneri per il rispetto delle vigenti norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro.
- j) La documentazione prodotta dai soggetti concorrenti non sarà restituita.
- k) I dati forniti dai concorrenti verranno trattati dall'Ente aggiudicatore nel rispetto del D.Lgs. 30/6/2003, n. 196, per finalità strettamente connesse all'accertamento dei requisiti di ammissione alla gara e all'esecuzione del contratto stipulato, fermo restando che verrà comunque garantito agli interessati l'esercizio dei diritti stabiliti dall'articolo 7 del decreto legislativo citato. I soggetti concorrenti dovranno indicare con chiarezza, all'atto della trasmissione della documentazione prevista dal presente bando ed in ogni ulteriore successiva fase della gara stessa, la natura eventualmente riservata delle informazioni rese, a tal fine apponendo l'indicazione "RISERVATO" sulla documentazione ritenuta tale.
- l) Il bando di gara e le richieste di partecipazione non vincolano in alcun modo RFI che si riserva la facoltà incondizionata di non dare corso alla procedura di gara o comunque di non concludere il contratto senza che le imprese partecipanti possano avanzare richiesta di indennizzo o risarcimento a qualsiasi titolo.
- m) Il contratto non conterrà la clausola compromissoria.
- n) Il contratto a base di gara prevedrà la facoltà incondizionata di RFI di procedere nel corso di validità del contratto a variazioni in aumento o in diminuzione delle prestazioni sino ad un valore del +/- 20% dell'importo complessivo annuo.
- o) Indicazioni di ordine tecnico: per chiarimenti e specificazioni di carattere tecnico, fare riferimento a Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. - Direzione Territoriale Produzione Napoli - S.O. Terminali e Servizi - Piazza Garibaldi, Stazione FS - Binario 24 - 80143 NAPOLI - tel. 081/5674167 - fax 081/5675171.
- p) Indicazioni di ordine amministrativo: per informazioni e comunicazioni a carattere amministrativo e procedurale fare riferimento alla S.O. Legale Roma - Amministrativo ed Appalti Napoli di cui al precedente punto I.1).
- q) Eventuali richieste di chiarimenti inerenti la procedura di gara dovranno pervenire entro e non oltre le ore 13,00 del 28 maggio 2012. Non verranno prese in considerazione richieste di chiarimenti pervenute telefonicamente o comunque dopo la data ultima sopra indicata. Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. pubblicherà le risposte ai quesiti sul proprio sito internet [www.rfi.gare.it](http://www.rfi.gare.it).
- r) Limitatamente alle norme applicabili ad RFI, lo svolgimento dei compiti previsti per il responsabile del procedimento viene così assicurato nelle seguenti fasi:
  - per la fase dell'affidamento: Dr. Michele Re - Responsabile della S.O. Legale Roma;
  - per la fase dell'esecuzione: Ing. Carmine Di Maio - Responsabile S.O. Terminali Servizi Napoli.

#### VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: TAR CAMPANIA - SEZ. DI NAPOLI - Paese: Italia

VI.4.2) Presentazione di ricorso:

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

Entro 30 (trenta) giorni al TAR CAMPANIA - SEZ. DI NAPOLI. Il termine decorre dalla pubblicazione o dalla piena conoscenza dell'atto ritenuto lesivo.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso: p.m.

VI.5) DATA DI INVIO DEL PRESENTE AVVISO ALLA GUUE: 27/04/2012

Il responsabile  
Michele Re

TC12BFM8069 (A pagamento).

