

COMUNE SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA (VR)*Servizi di manutenzione impianti termici - Servizi***SERVIZI****SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella Via Sengio, 1 -37015

Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR) ITALIA

Punti di contatto: Settore Tecnico Lavori Pubblici

All'attenzione di: Geom. Peretti Giammarco Telefono: +39

0456832610

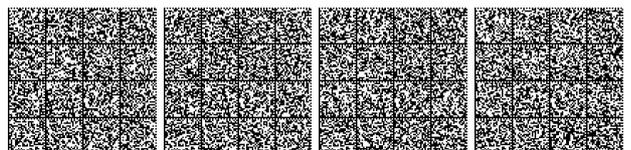
Posta

elettronica:

lavoripubblici@comune.santambrogio.vr.it Fax: +39 0456860592

Indirizzi internet: Indirizzo del profilo di committente:<http://www.comune.santambrogio.vr.it>**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:**I punti di contatto sopra indicati**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:**I punti di contatto sopra indicati**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:**

Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella - Ufficio Protocollo- Via Sengio n.1 – 37015 Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR) Italia

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità Regionale o Locale**I.3) Principali settori di attività:** Servizi generali delle pubbliche amministrazioni

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni

aggiudicatrici: L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici : no

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO - SERVIZI**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione**

aggiudicatrice: Appalto per il servizio di gestione degli impianti termici, inclusa la fornitura di combustibile, e di condizionamento afferenti gli immobili di pertinenza dell'amministrazione comunale.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo consegna o di esecuzione Servizi

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi :

Territorio del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella, strutture come individuate dal Capitolato Speciale di Appalto.

Codice NUTS: ITD31

II.1.3) L'avviso riguarda: Un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti: Appalto gestione impianti termici e condizionamento

II.1.6) CPV (Vocabolario Comune per gli appalti) 50720000-8

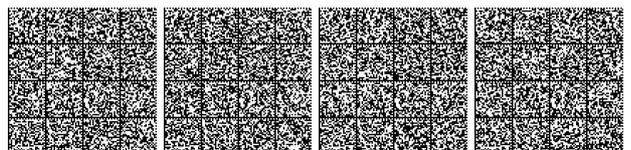
II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): Si.

II.1.8) Divisione in lotti: No.

II.1.9) Ammissioni varianti: No.

II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto: Valore stimato, IVA esclusa : 1.900.000,00 Valuta : EUR

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: 84 mesi



SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

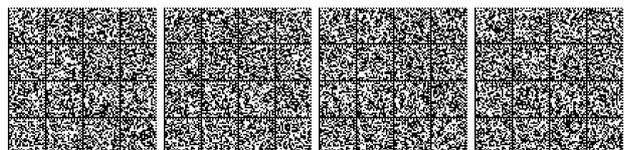
III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: sono previste:

Cauzione provvisoria pari a 2% dell'importo dell'appalto di cui al punto II.2.1 secondo la disciplina dell'art. 75 del D. Lgs. n° 163/2006 e successive integrazioni. Cauzione definitiva pari al 10% dell'importo di aggiudicazione secondo la disciplina dell'art. 113 del suddetto D. Lgs. n° 163/2006. Tali cauzioni sono ridotte, ai sensi di quanto previsto dall'art. 40 comma 7 del D. Lgs. n° 163/2006 e successive integrazioni, del 50% in caso di possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2008 (o equivalente) rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: Finanziamento da bilancio

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Alla gara sono ammesse a partecipare imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande ed i Consorzi di imprese, con l'osservanza delle discipline di cui agli artt. 34, 35, 36 e 37 del D. Lgs. 163/06. È inoltre ammessa la partecipazione delle imprese stabilite in altri paesi membri dell'UE, nelle forme previste nei paesi di stabilimento. Per i requisiti di partecipazione si richiama il Disciplinare di Gara

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione



dell'appalto: No.

III.2) Condizione di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione all' Albo

Professionale o nel Registro Commerciale: pena l'esclusione dalla gara, ciascun Concorrente (impresa singola/Raggruppamento Temporaneo di Imprese/Consorzio) deve soddisfare, anche ai sensi di quanto stabilito nel Disciplinare di Gara, le seguenti condizioni:

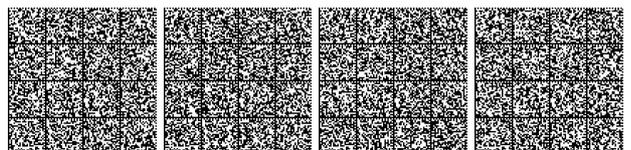
- a) iscrizione alla Camera di Commercio per attività attinenti a quelle di appalto o in registro professionale o commerciale dello Stato ove si è stabiliti nel rispetto delle disposizioni dell'art. 39 del D.Lgs. n° 163/2006;
- b) inesistenza di cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D. Lgs. 163/2006;

III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

pena l'esclusione dalla gara, ciascun Concorrente (impresa singola/Raggruppamento Temporaneo di Imprese/Consorzio) deve soddisfare, anche ai sensi di quanto stabilito nel Disciplinare di Gara, le seguenti condizioni:

- a) cifra di affari negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del presente bando di importo almeno pari a € 2.500.000,00

III.2.3) Capacità tecnica: pena l'esclusione dalla gara, ciascun Concorrente (impresa singola/Raggruppamento Temporaneo di Imprese/Consorzio) deve soddisfare, anche ai sensi di quanto stabilito nel



Disciplinare di Gara, le seguenti condizioni:

- a) prestazioni analoghe a quelle oggetto dell'appalto eseguite e fatturate negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del presente bando, per importo almeno pari a € 800.000,00;
- b) possesso requisiti ex art. 11, comma 3, D.P.R. 412/1993 per assunzione del ruolo di “Terzo responsabile dell’esercizio e della manutenzione dell’impianto termico”;
- c) attestazione SOA, per la categoria OG11, classifica II o attestazione equivalente prevista nello Stato membro;
- d) abilitazione Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 22 Gennaio 2008, n° 37, lettere A,B,C,D,E,G di cui all’articolo 1, comma 2, del medesimo;
- e) certificazione qualità aziendale UNI EN ISO 9001:2008 per le attività oggetto di appalto.
- f) certificazione di gestione ambientale UNI EN ISO 14001:2004 per le attività oggetto di appalto.

III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi:

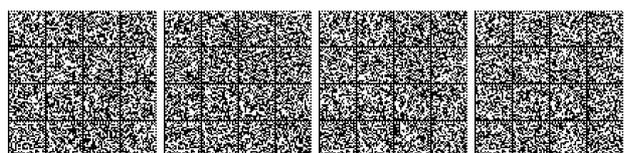
III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione:

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: si
E' richiesta l'abilitazione di cui al D.M. n.37/2008 e di cui al D.P.R. n.
412/1993

III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio:

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: si

SEZIONE IV: PROCEDURA



IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nelle specifiche

IV.2.2) Ricorso ad asta elettronica: No

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: CIG:4217454124

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare oppure il documento descrittivo:

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: Data:11/07/2012 ora: 12:00

Documenti a pagamento: no

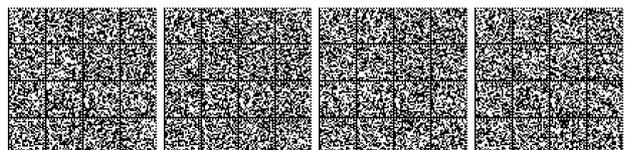
Condizioni e modalità di pagamento: Tutti gli elaborati sono visionabili, previo appuntamento telefonico (tel. 045.6832610), presso il Settore Tecnico Lavori Pubblici, ubicato in via Sengio, n. 1 – Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR). Gli elaborati di gara sono altresì disponibili sul sito internet di cui al punto I.1).

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte e/o delle domande di partecipazione: Data: 12/07/2012 Ora: 12:00

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Lingua ufficiale dell'UE: IT

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni : 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: Data: 13/07/2012 Ora: 09:30



Luogo: Sede Municipale in Via Sengio, 1 – Sant’Ambrogio di Valpolicella (VR)

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura :

Legale Rappresentante dell'Impresa Concorrente o altri soggetti muniti di delega

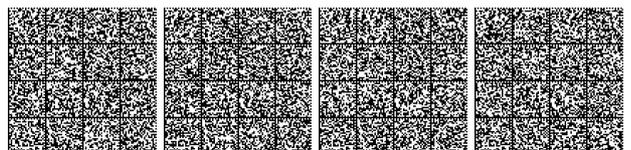
SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni sulla periodicità: Si tratta di un appalto periodico: no

VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione Europea: L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea : no

VI.3) Informazioni complementari:

1. Sopralluoghi obbligatori presso gli immobili;
2. Aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, salvo verifica della relativa congruità;
3. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere, revocare, reindire la gara o non aggiudicarla senza che sia dovuto alcun indennizzo o risarcimento agli offerenti;
4. Per quanto non esplicitato nel presente Bando, si richiamano il Disciplinare di Gara ed il Capitolato Speciale d'Appalto;
5. Informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti, esclusivamente a mezzo posta/fax all'indirizzo/numero di cui al punto I.1 entro e non oltre il giorno 03/07/2012;



6. I chiarimenti verranno inviati a mezzo fax al Concorrente che li ha richiesti nonché pubblicati sul sito internet di cui al punto I.1;

7. Ai sensi dell'art. 77, 1° comma, del D. Lgs. n° 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, il Committente si riserva la facoltà di effettuare a mezzo posta ordinaria, oppure via fax, per via telefonica, ovvero mediante gli strumenti informatici disponibili tutte le comunicazioni relative sia al procedimento di gara, che alla successiva fase di esecuzione del contratto;

8. Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Giammarco Peretti.

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto – Cannareggio, 2277/78
– 30100 Venezia

VI.4.3) Presentazione di ricorso

30 giorni dalla data di pubblicazione del Bando sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: A GUEE: 09/05/2012 –
ID 2012-064817

Il responsabile del settore tecnico lavori pubblici responsabile del procedimento
geom. Giammarco Peretti

TC12BFF8809 (A pagamento).

