

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
(Provincia di Pisa)

Bando di gara d'appalto di servizi con procedura aperta
CIG: 3184834029 - CUP: 119E11001530004

SEZIONE 1: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Indirizzo postale: Via G.B. Niccolini, 25 – San Giuliano Terme (PI) – C.P. 56017 - Italia

Punti di contatto: Centralino del Comune 050/819111 – Fax 050/819220

Ing. Moreno Ceccotti - Tel. 050/819221 - e-mail: mceccotti@comune.sangiulianoterme.pisa.it

Geom. Sandro Coltelli - Tel. 050/819252 - e-mail: scoltelli@comune.sangiulianoterme.pisa.it

Dott.ssa Ilaria Fiorido - Tel. 050/819227 - e-mail: ifiorido@comune.sangiulianoterme.pisa.it

Indirizzo internet: www.comune.sangiulianoterme.pisa.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati.

Il Disciplinare di Gara e la documentazione complementare sono disponibili

presso: punti di contatto e sito internet dell'Amministrazione, sopra indicati.

1.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA'

Autorità regionale o locale - Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

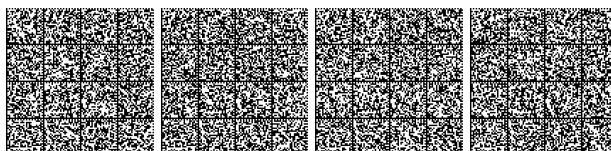
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici? NO

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

In esecuzione della determinazione a contrarre del Dirigente del Settore 2, n° 315 del 26.05.2012, è indetta Procedura Aperta per l'appalto, per la durata di tre anni più uno di possibile proroga, del Servizio di pulizia dei locali e delle aree di pertinenza degli edifici di competenza dell'Amministrazione Comunale.



II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di prestazione dei servizi

Appalto di servizi Categoria 14 - Servizi di pulizia degli edifici e di gestione delle proprietà immobiliari.

Comune di San Giuliano Terme/Italia - Codice NUTS ITE17 (SGT) / IT (Italia)

II.1.3) L'avviso riguarda: Un appalto pubblico

II.1.4) L'avviso è relativo ad un accordo quadro? NO

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto

Servizio di pulizia, sanificazione e igiene dei locali e delle aree di pertinenza degli edifici di competenza della Stazione Appaltante, compresi locali adibiti a ingressi, atri, scale, pianerottoli, corridoi, ascensori e archivi, nonché riordino di tutti i locali, uffici, sale di riunione, al fine di garantire igiene in tutti i siti oggetto del servizio.

II.1.6) CPV: 90919000-2 "Servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio" **CPC:** 87409

II.1.7) Appalto nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO

II.1.8) Divisione in lotti: NO

II.1.9) Ammissibilità di varianti: NO

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**II.2.1) Quantitativo o entità totale**

L'importo stimato annuo del servizio, è pari ad € 158.091,54, comprensivo di costi per la manodopera ed oneri per la sicurezza entrambi non soggetti a ribasso. Il valore stimato dell'appalto per la durata massima prevista è pari a:

a) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri e costi per la manodopera e per la sicurezza):

€ 632.366,16 (seicentotrentaduemilatrecentosessantasei/16)

b) oneri e costi per la manodopera non soggetti a ribasso:

€ 407.917,92 (quattrocentosettemilanovecentodiciassette/92);

c) oneri e costi per attuazione piani della sicurezza non soggetti a ribasso:



€ 2.000,00 (duemila/00);

d) importo complessivo dell'appalto al netto di oneri e costi per manodopera e per la sicurezza:

€ 222.448,24 (duecentoventiduemilaquattrocentoquarantotto/24)

Non sono ammesse offerte superiori al valore di cui al punto a).

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Il contratto ha la durata di **anni 3 (tre)** a decorrere dalla data d'inizio dell'esecuzione del servizio. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di prorogare il termine di validità del contratto per un periodo non superiore ad anni 1 (uno). L'Aggiudicatario è impegnato ad accettare tale eventuale proroga alle stesse condizioni giuridiche ed economiche, nessuna esclusa, previste dal capitolato e dal contratto.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

Cauzione definitiva ex art. 113 D.Lgs.n° 163/2006 e Polizza Assicurativa di Responsabilità Civile verso Terzi, di durata pari all'appalto, con massimale unico di € 3.000.000,00 (tremilioni/00).

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

La spesa relativa all'appalto è finanziata con fondi ordinari di bilancio.

III.1.3) Soggetti ammessi a partecipare alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere a), b), c), d), e), f) ed f-bis) dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto

L'impresa è tenuta ad effettuare interventi di pulizia a chiamata, fino ad un



massimo di n° 500 ore straordinarie, per ogni anno di durata dell'appalto.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Non è ammessa la partecipazione di concorrenti per i quali sussistono le cause di esclusione riportate nel Disciplinare di Gara. L'assenza delle condizioni preclusive è provata con le modalità previste dal Disciplinare di Gara.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

La dimostrazione della capacità economica e finanziaria dovrà essere fornita mediante la presentazione, già in sede di offerta, di dichiarazioni di almeno due istituti bancari o intermediari finanziari autorizzati ex D.Lgs. n° 385/1993.

III.2.3) Capacità tecnica

I soggetti partecipanti dovranno aver prestato, nei tre esercizi finanziari precedenti la presente gara, servizi di pulizia di edifici pubblici e/o privati dell'importo complessivo almeno pari all'importo complessivo del presente appalto.

Il possesso del requisito è provato con le modalità previste dal Disciplinare di Gara.

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata a una particolare professione? SI

I soggetti partecipanti, singoli o associati o consorziati, dovranno avere iscrizione come impresa di pulizia, ai sensi dell'art. 3 del D.M. n° 274/1997, nel Registro delle Imprese ovvero nell'Albo delle Imprese Artigiane almeno nella fascia e), fino ad euro 1.032.913,80, ovvero, per le imprese non stabilite in Italia, in analogo registro professionale o commerciale ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare nome e qualifiche delle persone incaricate della prestazione del servizio? SI, come da Disciplinare di Gara.



SEZIONE IV: PROCEDURA**IV.1) TIPO DI PROCEDURA: Procedura Aperta.****IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La gara verrà aggiudicata con il criterio del Prezzo più Basso, determinato mediante Offerta a Prezzi Unitari, secondo quanto previsto dagli artt. 81, comma 1, e 82 del D.Lgs. n. 163/2006, nonché dal presente Bando di Gara e dal Disciplinare di Gara.

Ai sensi dell'art. 88, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 sarà proceduto contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori cinque offerte.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione ... NO****IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto NO****IV.3.3) Condizioni per ottenere il Disciplinare di Gara e la documentazione****complementare:** Accesso libero diretto e completo al sito dell'Amministrazione

Aggiudicatrice, indicato al punto I.1) del presente bando, con esclusione della sola

Lista delle Categorie di Lavorazioni e Forniture che può essere ritirata in

originale presso lo Sportello Unico al Cittadino - Via G.B. Niccolini, 25 - San

Giuliano Terme (PI) - dal Lunedì al Venerdì, dalle ore 8,15 alle ore 13,00.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte

L'offerta, formulata secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara, deve pervenire, con le modalità previste dal Disciplinare di Gara, entro e non oltre le ore 13,00 del giorno **19 LUGLIO 2012**.

IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano**IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria****offerta: 180 giorni** dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.**IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte**

La prima seduta pubblica si terrà alle ore 9,30 del **20 LUGLIO 2012**.

La seconda seduta pubblica si terrà alle ore 9,30 del **01 AGOSTO 2012**.

Il giorno e l'ora della terza seduta pubblica saranno comunicati ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con almeno cinque giorni di anticipo su tale data.

Luogo: le sedute di gara avranno luogo presso la Sede Comunale.

Persone ammesse ad assistere: SI, quelle individuate dal Disciplinare di Gara

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI APPALTO PERIODICO?: NO

VI.2) APPALTO CONNESSO A PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DA FONDI COMUNITARI?: NO

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Il presente Bando di Gara è stato trasmesso alla G.U.C.E. in data 08.06.2012.

Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto. La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006. Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza della giurisdizione ordinaria. Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento in oggetto, con le modalità di cui al Disciplinare di Gara.

Responsabile del Procedimento: Ing. Moreno Ceccotti – tel. 050/819221.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

TAR Toscana - via Ricasoli, 40 – 50122 Firenze – Tel 055267301 – Fax 055293382

VI.4.2) Presentazione del ricorso: Notifica del ricorso entro 30 (trenta) giorni dalla conoscenza degli atti o dalla pubblicazione.

Il dirigente del settore 2
ing. Moreno Ceccotti

TC12BFF11036 (A pagamento).

