

**ROMA CAPITALE***Concessione di lavori pubblici***SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.****I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:**

Denominazione ufficiale: Roma Capitale - Dipartimento Tutela Ambiente e del verde – Protezione Civile – U.O. Progetti Europei e Pianificazione ambientale.

Indirizzo postale: Circonvallazione Ostiense, 191 - 00154 Roma; Responsabile del

Procedimento: ing. Luigino Tocca - e.mail: luigino.tocca@comune.roma.it. tel.

+39.06.671071051 – fax +39.06.671071524 sito internet www.comune.roma.it.

**Ulteriori informazioni** sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati. Il

Disciplinare di Gara lo Studio di Fattibilità e la documentazione complementare

sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati. Le offerte vanno inviate a:

i punti di contatto sopra indicati.

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Ente locale.

**I.3) Principali settori di attività:** Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

**SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE:****II.1) Descrizione della concessione****II.1.1) Denominazione conferita alla concessione dall'amministrazione**

**aggiudicatrice:** Concessione per la progettazione, esecuzione e gestione di

**Impianti fotovoltaici su edifici dei Comandi di Polizia Roma Capitale** da

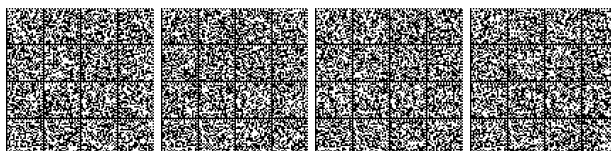
realizzarsi con l'istituto della finanza di progetto ex art. 153 e seg. D. Lgs. n.

163/2006 e s.m.i.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:**

**Tipo di concessione:** Progettazione ed esecuzione; luogo principale di

esecuzione: Roma Codice NUTS ITE43.



**II.1.3) Breve descrizione della concessione:**

**Procedura aperta** per l'affidamento della concessione per la progettazione, definitiva ed esecutiva, realizzazione e gestione ventennale di impianti fotovoltaici, potenza nominale complessiva stimata pari a 2.316 kWp, da installarsi su edifici e loro pertinenze di alcuni Comandi di Polizia Roma Capitale, da affidare a soggetti privati con la modalità del project financing ai sensi dell'art. 153 commi 1-14 del D. Lgs. 163/2006 e smi.

**II.1.4) Vocabolario comune per gli appalti (CVP): 45317000-2****II.2) Quantitativo o entità della concessione:**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:** l'importo complessivo dell'investimento, risultante dallo Studio di Fattibilità, è stimato pari ad **€ 6.771.075,58**, IVA esclusa. Le spese di progettazione definitiva ed esecutiva, incluse nel suddetto importo e determinate in base al D.M. 04/04/2001, ammontano in via presuntiva a **€ 120.675,75 (CNPAIA ed I.V.A. escluse)**.

**II.2.2) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi:** non è imposto al Concessionario l'affidamento a terzi di una percentuale minima dell'importo dell'appalto.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO****III.1) Condizioni di partecipazione.**

**III.1.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:



**A)** Insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i;

**B)** Requisito della regolarità contributiva che dovrà essere dimostrato utilizzando esclusivamente il fac-simile allegato al Disciplinare di gara;

**C)** Insussistenza dell'imputabilità delle offerte ad un unico centro decisionale ai sensi dell'art. 38, comma 1, lettera m-quater del D. Lgs. n. 163/2006;

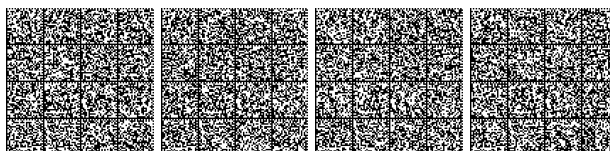
**D) (nel caso in cui il concessionario esegua i lavori direttamente):**

Qualificazione relativa al possesso delle seguenti categorie e classifiche:

categoria prevalente OG9 – Classifica V - importo € 3.892.361,23 (oneri per la sicurezza € 49.951,33); categoria scorporabile OG11 – Classifica IV - importo € 1.973.162,02 (oneri per la sicurezza € 25.321,92); categoria scorporabile OS8 – Classifica I - importo € 168.264,13 (oneri per la sicurezza € 2.159,36);

**Attestazione SOA per prestazione di progettazione e costruzione classifica VI. I concorrenti possono beneficiare dell'incremento nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2 del D.P.R. n. 207/2010.**

L'ammissione è subordinata al possesso della **classifica V** per la categoria prevalente e tutte le altre classifiche individuate nel presente bando e nel disciplinare di gara allegato; **in assenza delle qualificazioni per le categorie scorporabili** è necessaria la **classifica VI** nella categoria prevalente o quella minore (V) consentita dal possesso delle qualificazioni nelle residue categorie scorporabili. Qualora, inoltre, il concorrente non sia in possesso della qualificazione nella categoria scorporabile **OG11 - classifica IV** dovrà dichiarare - **a pena di esclusione - che intende subappaltare detta categoria ad impresa in possesso di idonea qualificazione.** Per partecipare alla gara è richiesta, oltre alla qualificazione per prestazione di costruzione nelle categorie e nelle classifiche

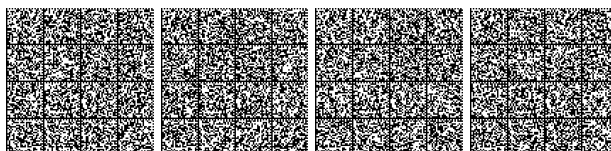


sopraindicate, anche la qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione **classifica VI**, nonché il possesso dei requisiti progettuali **indicati al punto 3.4.) del disciplinare di gara**. Qualora l'impresa concorrente sia sprovvista della qualificazione per la prestazione di progettazione e costruzione per la classifica sopraindicata (VI), ovvero non sia in possesso dei predetti requisiti progettuali, potrà partecipare alla presente gara soltanto individuando o associando uno dei soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), f – bis), g) e h) del D. Lgs. n. 163/2006. In tal caso il professionista associato o individuato deve essere in possesso dei requisiti **indicati 3.4.) del disciplinare di gara**. E' previsto l'istituto dell'**avvalimento** di cui all'art. 49 del D.Lgs 163/06.

**E) (nel caso in cui il concessionario esegua i lavori direttamente):**  
**Certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie ISO 9001:2008.** Il concorrente che partecipa con qualificazione nella categoria prevalente **OG9** e nella categoria scorporabile **OG11** dovrà – a pena di esclusione – **dimostrare il possesso della Certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie ISO 9001:2008 ed alla vigente normativa nazionale, ai sensi dell'art. 40, comma 3, lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006.**

In caso di R.T.I. orizzontale, verticale o mista tale requisito dovrà essere posseduto e dimostrato, a pena di esclusione, da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento ed in conformità **all'art. 92, comma 8 del D.P.R. n. 207/2010.**

F) Iscrizione alla CCIAA Ufficio Registro Imprese- Sezione Ordinaria / Sezione Speciale della Provincia ove ha sede legale l'Impresa, comprensivo delle informazioni indicate nella **Sezione 9, punto 8)** del Disciplinare di Gara.



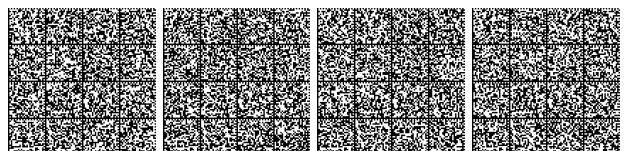
G) Possesso delle altre condizioni di partecipazione richieste alla **Sezione 9 del Disciplinare di Gara**. Al fine di consentire all'Amministrazione di effettuare le comunicazioni previste dall'art. 79 del D. Lgs. n. 163/2006, come novellato dall'art. 2 del D. Lgs. n. 53/2010, i concorrenti dovranno, a pena di esclusione, compilare la dichiarazione prevista al **punto 1.1. della sezione 9 del Disciplinare di Gara** secondo il modello allegato al disciplinare stesso. Il requisito di regolarità contributiva dovrà essere dichiarato utilizzando il fac-simile allegato al Disciplinare di Gara. E' condizione di partecipazione, a pena di esclusione, l'avvenuto versamento, del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un importo pari a € **200,00**, da dimostrare secondo le modalità indicate nella **Sezione 6 e 9, punto 5) del Disciplinare di Gara**. Codice identificativo gara (CIG): **412792791D**. —

**La richiesta del codice CUP spetta al soggetto Concessionario.**

### **III.1.2) Capacità economica e finanziaria:**

**REQUISITI DEL CONCESSIONARIO AI SENSI DELL'ART. 95 DEL D.P.R. n. 207/2010:**

- a) Fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore a € **677.107,56** (10 % dell'investimento previsto per l'intervento);
- b) Capitale sociale non inferiore ad € **338.553,78** (un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento);
- c) Aver svolto negli ultimi 5 anni servizi affini a quello previsto per l'intervento per un importo medio non inferiore ad € **338.553,78** (5 % dell'investimento previsto per l'intervento);



d) Aver svolto negli ultimi 5 anni almeno uno dei servizi affini a quelli previsti per l'intervento per un importo medio non inferiore ad € **135.421,51** (2 % dell'investimento previsto per l'intervento). Per gli ulteriori **requisiti del concessionario**: vedi quanto indicato alla **sezione 3.3 del disciplinare di gara**.

### **III.1.3 ) Capacità tecnica**

Vedi i requisiti progettuali indicati alla **sezione 3.4 del disciplinare di gara**.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### **IV.1) Criteri di aggiudicazione:**

L'aggiudicazione della gara sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell' art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i, in base ai seguenti criteri e relativi pesi, nonché ai sub-criteri e corrispondenti sotto-pesi riportati nel Disciplinare di Gara:

**A) ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVI (aspetti tecnici e gestionali manutentivi): peso totale assegnato 65/100.**

#### **CRITERIO 1: PROGETTAZIONE PRELIMINARE-BOZZA DI CONVENZIONE:**

**(peso totale 15/100)**

**Sottocriterio 1.1 - Completezza e qualità degli elaborati (punti 10);**

**Sottocriterio 1.2 – Completezza della bozza di convenzione (punti 5);**

#### **CRITERIO 2: PROFILO COSTRUTTIVO – GARANZIE: (peso totale 35/100);**

**Sottocriterio 2.1 – Materiali: prodotti di produzione realizzata all'interno della Unione Europea - art. 14, c. 1, lett. d) del D.M. 5.5.2011 e s.m.i. (punti 10);**

**Sottocriterio 2.2 - Soluzioni tecniche - metodologiche (punti 15);**

**Sottocriterio 2.3 - Rendimento dei pannelli fotovoltaici e degli inverter (punti 5);**



**Sottocriterio 2.4 - Garanzie extra contrattuali (punti 5);**

**CRITERIO 3: ASPETTI GESTIONALI, MANUTENTIVI E DI QUALITA' (peso 15/100);**

**Sottocriterio 3.1 - Modalità di gestione e di manutenzione ordinaria (punti 5);**

**Sottocriterio 3.2 - Manutenzione straordinaria (punti 5);**

**Sottocriterio 3.3- Trasparenza e controllo di qualità della gestione (punti 5);**

**B) ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUANTITATIVI (aspetti economici e temporali: peso totale assegnato 35/100.**

**CRITERIO 4: ASPETTI ECONOMICI (peso 25/100);**

**Sottocriterio 4.1 - Valore della potenza installabile (punti 5);**

**Sottocriterio 4.2 - Offerta economica: maggior valore del corrispettivo unitario per kWp attualizzato per l'uso degli spazi pubblici (valore minimo dell'offerta posto a base d'asta pari ad 200 €/kWp) (punti 5);**

**Sottocriterio 4.3 - Offerta economica: maggior valore del corrispettivo totale attualizzato per l'uso degli spazi pubblici (valore posto a base d'asta e soggetto a rialzo € 463.220,00) (punti 15);**

**CRITERIO 5: ASPETTI TEMPORALI (peso 10/100);**

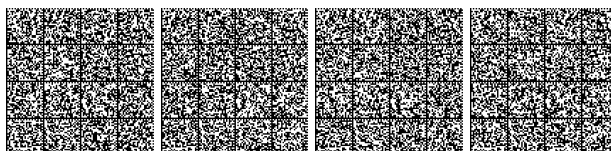
**Sottocriterio 5.1 - Riduzione, espressa in giorni naturali e consecutivi, del tempo massimo previsto per la redazione del progetto definitivo, fissato in giorni 30 (trenta), a decorrere dalla data di stipulazione della convenzione (punti 3);**

**Sottocriterio 5.2 - Riduzione, espressa in giorni naturali e consecutivi, del tempo massimo previsto per la redazione del progetto esecutivo, fissato in giorni 30 (trenta), a decorrere dalla data di comunicazione di approvazione del progetto definitivo (punti 3);**



**Sottocriterio 5.3 - Riduzione, espressa in giorni naturali e consecutivi, del tempo massimo previsto per l'esecuzione degli impianti, fissato in giorni 90 (novanta), a decorrere dalla data di consegna dei lavori (punti 4).**

Ai fini della valutazione delle offerte, i punteggi saranno espressi con tre cifre decimali e l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato "G" del D.P.R. n. 207/2010 in ragione di quella più favorevole per l'amministrazione attraverso l'assegnazione dei punteggi determinati con le formule individuate nel **Disciplinare di Gara alle Sezioni 8 e 10**. Il metodo di assegnazione dei coefficienti da applicare è indicato nelle **sezione 10 del Disciplinare di Gara**. La graduatoria, ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata dalla sommatoria del punteggio tecnico e di quello economico. Non sono ammesse offerte in diminuzione del corrispettivo attualizzato per l'Amministrazione capitolina. In caso di discordanza tra valori espressi in cifre e valori espressi in lettere sarà preso in considerazione il valore espresso in lettere. In caso di offerte valutate con punteggio complessivo identico, si aggiudicherà l'appalto in favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente all'offerta tecnica. Qualora anche i punteggi attribuiti all'offerta tecnica dovessero essere uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924. Si procederà, ai sensi dell'art. 86, comma 2 del D. Lgs. n. 163/2006 alla verifica della congruità dell'offerta economicamente più vantaggiosa qualora, sia la somma dei punti relativi agli aspetti economici e temporali, sia la somma dei punti relativi agli aspetti tecnici e gestionali-manutentivi, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti





punti massimi previsti del presente Bando di Gara. La nomina del Promotore può aver luogo **anche in presenza di una sola offerta valida.**

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo.**

**IV.2.2) Termine per la presentazione delle domande.**

Entro le ore 10,30 del giorno... 20/09 ..... 2012

**IV.2.3) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte:** l'offerta economica, l'offerta tecnica e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI.**

**VI.1) Informazioni sui fondi dell'Unione Europea**

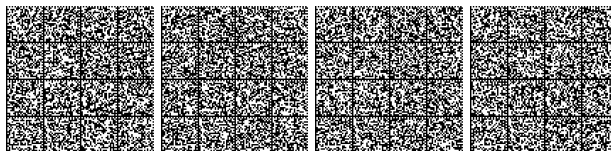
L'appalto non è connesso ad un progetto finanziato da fondi dell'Unione Europea.

**VI.2) Informazioni complementari:**

il presente Bando di Gara con il Disciplinare di Gara, nonché lo Studio di Fattibilità sono visionabili all'indirizzo URL [www.comune.roma.it](http://www.comune.roma.it) (Pubblicità Legale: Albo Pretorio Pubblicazioni Matrimonio Bandi esiti gara) e nella sezione del portale Dipartimento Tutela Ambientale e del Verde – Protezione Civile – Avvisi e Bandi di Gara e presso l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luigino Tocca, situato presso il Dipartimento Tutela Ambientale e del Verde – Protezione Civile in Circonvallazione Ostiense, n. 191 - 00154 Roma – 2° piano – stanza 272 - nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 previo appuntamento telefonico ai numeri 06 671071051 - 06 671072643.

La data di apertura delle offerte è il 27/09 ..... 2012.

La Determinazione Dirigenziale di indizione gara è la n. 756 del 12 aprile 2012. E' previsto obbligo di sopralluogo da dimostrare con il modello di



**attestazione allegato al Disciplinare di Gara.** Qualora il concorrente intenda partecipare ricorrendo all'istituto dell'avvalimento previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., dovrà, a pena di esclusione, presentare le dichiarazioni nonché la documentazione ivi previste. L'Amministrazione esaminerà le offerte pervenute nei termini indicati dal presente Bando di Gara, redigerà una graduatoria e nominerà Promotore il soggetto che ha presentato la migliore offerta. Ai sensi dell'art. 153, comma 12, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., nel caso in cui risulti aggiudicatario della concessione un soggetto diverso dal Promotore, quest'ultimo ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, delle spese di cui al comma 9, terzo periodo dello stesso art. 153. Ai sensi dell'art. 153, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.: a) l'Amministrazione ha la possibilità di richiedere al Promotore prescelto di apportare le modifiche eventualmente intervenute in fase di approvazione del progetto e che, in tal caso, la concessione è aggiudicata al Promotore solo successivamente all'accettazione, da parte di quest'ultimo, delle modifiche progettuali nonché del conseguente eventuale adeguamento del Piano economico-finanziario; b) in caso di mancata accettazione da parte del promotore di apportare modifiche al progetto preliminare, l'Amministrazione ha facoltà di chiedere progressivamente ai concorrenti successivi in graduatoria le modifiche da apportare al progetto preliminare presentato dal Promotore alle stesse condizioni proposte e non accettate dallo stesso. **Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 241 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., come novellato dall'art. 5 del D. Lgs. n. 53/2010, il contratto non conterrà la clausola compromissoria. L'accesso agli atti è consentito secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.**

**V.3) Data di spedizione del presente bando all'Ufficio Pubblicazione della**

U.E.: 25/06/2012

Il dirigente della U.O.  
dott. Giovanni Monastra

TS12BFF11049 (A pagamento).

