

## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

*Avviso di aggiudicazione di appalto - Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria edile e impiantistica relativa agli edifici Universitari Torino Nord - durata 36 mesi.*

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Università degli Studi di Torino	
Indirizzo postale: Via Verdi n. 8 (sede legale)	Città: Torino
Codice Postale: 10124	Paese: Italia
Punti di contatto: Divisione Patrimonio e Contratti – Servizio Appalti e Contratti – Piazza Castello, 113 -10121 Torino. All'attenzione di: dott.ssa Claudia BONIFANTI	Telefono: 011- 670.4291-4250
Posta elettronica: <a href="mailto:appalti@unito.it">appalti@unito.it</a>	Fax: 011-670.4267-4269
Indirizzi internet: Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice (URL) <a href="http://www.unito.it">www.unito.it</a> - Indirizzo del profilo di committente (URL) <a href="http://www.unito.it">www.unito.it</a> Accesso elettronico alle informazioni (URL): <a href="http://www.unito.it">www.unito.it</a>	

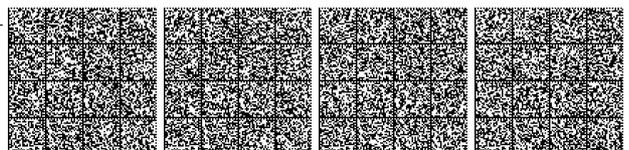
I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice Organismo di diritto pubblico

I.3) Principali settori di attività Istruzione

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

#### II.1) Descrizione

<p><b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto</b> Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria edile e impiantistica relativa agli edifici universitari Torino Nord – Durata 36 mesi</p>
<p><b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione</b> a) Lavori - Esecuzione; Luogo principale di esecuzione dei lavori: Sedi dell'Università degli Studi di Torino, indicate nell'Allegato B dello Schema di Contratto</p>
<p><b>II.1.4) Breve descrizione dell'appalto</b> Sono compresi nell'appalto i lavori occorrenti per la manutenzione ordinaria edile e degli impianti idrico sanitari relativi agli edifici universitari, ubicati nella zona Torino Nord.</p>



**SEZIONE IV: PROCEDURA****IV.1) Tipo di procedura** IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta**IV.2) Criteri di aggiudicazione****IV.2.1) Criteri di aggiudicazione**

Prezzo più basso, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ex art. 82, comma 2, lett. a), D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi del combinato disposto degli artt. 122, comma 9 e 253, comma 20bis, D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., come introdotto dall'art. 4, punto 2, lett. II), D.L. n. 70/2011, convertito nella Legge n. 106/2011.

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo****IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice**

Delibera C.d.A. n. 8/2011/V/2 del 19/07/2011

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto** X Sì Bando di gara pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V Serie speciale relativa ai contratti pubblici n. 146 del 12/12/2011.**SEZIONE V: AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO****V.1) Data della decisione di aggiudicazione dell'appalto:** Decreto Dirigenziale n. 2108 del 02/04/2012**V.2) Informazioni sulle offerte:** Numero di offerte pervenute: 129**V.3) Nome e recapito dell'operatore economico in favore del quale è stata adottata la decisione di aggiudicazione dell'appalto**

Denominazione ufficiale: R.T.I. TERRA COSTRUZIONI S.r.l. (capogruppo) / S.F. S.r.l.(mandante),

Indirizzo postale: Via Amerigo Vespucci 30

Città: Torino (TO)

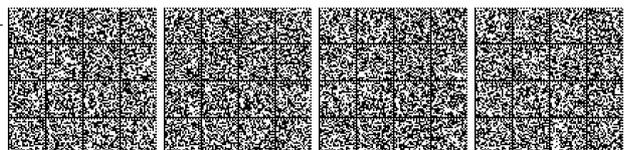
Codice postale: 10129

Paese: Italia

Posta elettronica: amministrazione@terraconstruzioni.it

Telefono: 011 3975940

Fax: 011 3975571

**V.4) Informazioni sul valore dell'appalto** Valore totale inizialmente stimato dell'appalto Valore: € 1.835.400,00 esclusa IVA; Valore finale totale dell'appalto Valore: € 1.835.400,00 esclusa IVA.**V.5) Informazioni sui subappalti** È possibile che l'appalto venga subappaltato sì

Breve descrizione del valore/percentuale dell'appalto da subappaltare:

Categoria OG1: categoria prevalente, subappaltabile ad imprese in possesso della relativa qualificazione, in misura non superiore al 30% dell'importo della categoria.

Categoria OS3: categoria scorporabile e subappaltabile in misura non superiore al 30 % dell'importo della categoria medesima, ex art. 37, comma 11, D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e art. 109, commi 2 e 3, D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.

## SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

### VI.2) Informazioni complementari

Codice Identificativo Gara (CIG): 32518420E9.

Il Raggruppamento Temporaneo di Imprese aggiudicatario ha presentato un ribasso percentuale pari al 25,17 % sull'elenco prezzi a base di gara (Prezziario per opere e lavori pubblici della Regione Piemonte – Edizione dicembre 2010). La soglia di anomalia è risultata pari a 25,20 %– Imprese escluse automaticamente , in quanto anomale, n. 29.

Operatori economici esclusi: 1) BREDOM COSTRUZIONI S.r.l.; 2) DEMACOS S.r.l.; 3) REAL COSTRUZIONI S.r.l.; 4) R.T.I. C.D.G. SERVICE TORINO S.r.l. (mandatario) / MERLO LINO S.r.l. (mandante); 5) R.T.I. C.S.G. COSTRUZIONI S.r.l. (mandatario) / PUSSETTO E POLLANO S.r.l. (mandante); 6) R.T.I. EMMECI S.r.l. (mandatario) / GANGI IMPIANTI S.r.l. (mandante); 7) R.T.I. OMEGABUILD S.r.l. (mandatario) / C.E.I.P. Soc. Coop. (mandante).

Con Decreto Dirigenziale n. 3695 del 12/06/2012, l'aggiudicazione definitiva, di cui al Decreto Dirigenziale n. 108 del 02/04/2012, è divenuta efficace, essendosi conclusa, con esito positivo, la verifica relativa al possesso dei requisiti generali, prescritti dalla legge, in capo al predetto Raggruppamento Temporaneo di Imprese aggiudicatario

### VI.3) Procedure di ricorso VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: TAR Piemonte – Indirizzo postale: Corso Stati Uniti n. 45 – Città : Torino – Codice Postale: 10129 – Paese: Italia – Telefono: 011/5576411 – Fax: 011539265 – Indirizzo internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

### VI.3.2) Presentazione di ricorsi

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: Il termine per la presentazione del ricorso avverso l'aggiudicazione definitiva è scaduto, essendo decorsi 30 giorni dalla comunicazione relativa, ai sensi dell'art. 79 c.5, lett. a), D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

### VI.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Denominazione ufficiale: Università degli Studi di Torino – Direzione Amministrativa – Staff Legale

Indirizzo postale: Via Verdi n. 8 – Città: Torino – Codice postale: 10124 – Paese: Italia – Telefono: 0116702444 – Fax: 011/6702116.

Il direttore divisione Patrimonio e Contratti  
dott. Alfiero Battistoni

TC12BGA11688 (A pagamento).

