

ASTE IMMOBILIARI ED ALTRE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA

COMUNE DI PORTOGRUARO

Portogruaro, piazza della Repubblica n. 1 - 30026

Tel. 0421 - 277211 - Fax 71217

*Avviso d'asta per la vendita di terreno compreso nell'ambito
del PUA n. 13 denominato «Area ex Perfosfati» nel capoluogo*

In esecuzione alla deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del
04.04.2012 relativa al Piano delle alienazioni e valorizzazioni
immobiliari, alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del
03.05.2012 e alla determinazione n.539 del 06.07.2012

SI RENDE NOTO

Che il giorno **13 (tredici)** del mese di **settembre** dell'anno
duemiladodici alle ore **11.00** presso la Sede Municipale si procederà
con il metodo delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 73 lett.c) e art. 76 del
R.D. 23.05.1924 n. 827 all'asta pubblica per la vendita del seguente
bene immobile:

Terreno di mq. 7120 compreso nell'ambito del PUA n. 13 denominato “
Area ex Perfosfati” nel Capoluogo

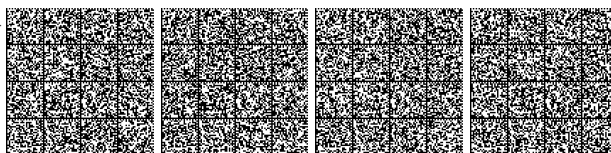
- contraddistinto al NCT come segue :
- Fg. 25 Mapp. 1653 – Ente Urbano – superficie 7080 mq
- Fg., 25 mapp. 222 – qual. prato – Cl 1 - sup. 40 mq - RD 0,18 - R.A. 0,09

Destinazione urbanistica del terreno :

il mapp. 222 è classificato dal PRG come segue:

porzione in zona “D4 – Attività direzionali, commerciali miste a
residenza”

porzione in zona “C/1 – Zone residenziali”



il mapp. 1653 ex 157 è classificato dal PRG come zona D4 “attività direzionali, commerciali miste a residenza.

Volumetria edificabile – fino ad un massimo di mc 35.843 da utilizzare secondo i parametri della Zona D4 “attività direzionali, commerciali miste e residenza“, salvo che per la quota ad uso residenziale che potrà avere una volumetria massima pari a 23.462 mc

Il prezzo a base d’asta è determinato in euro 3.647.383,68

(diconsi euro tremilioneicentoquarantesetteemilatrecentottantatre/68)

L’importo relativo alla cessione dell’area oggetto del presente avviso è soggetto ad I.V.A. di legge.

Sono ammesse solo offerte in aumento sul prezzo a base d’asta

La scadenza presentazione delle offerte è fissata per il giorno **12.09.2012** alle ore **11.00**, con consegna presso l’Ufficio Protocollo – Piazza della Repubblica,1.-

Copia integrale dell’avviso d’asta , della perizia di stima, di tutta la documentazione inerente la presente vendita, nonché eventuali informazioni potranno essere richieste presso l’Area Tecnica (telefono 0421 277301)

Il sopralluogo al terreno sopra indicato, nonché l’effettuazione di eventuali approfondimenti e indagini anche mirate al terreno dovrà essere preventivamente richiesto e concordato con l’Area Tecnica.

L’avviso integrale è visionabile, nonché scaricabile sul sito internet del Comune: [http// www.comune.portogruaro.ve.it](http://www.comune.portogruaro.ve.it) (alla voce bandi).-

Li, 09.07.2012

Il responsabile dell’area tecnica
Anese ing. Guido Andrea

TC12BIA12899 (A pagamento).

