

UNIVERSITÀ E ALTRI ENTI DI ISTRUZIONE

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

*Bando di gara***Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice****I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Denominazione ufficiale: Università degli Studi di Torino	
Indirizzo postale: Via Verdi n. 8 (sede legale) Città: Torino Codice postale: 10124 Paese: Italia	
Punti di contatto: Divisione Patrimonio e Contratti Servizio Appalti e Contratti – Piazza Castello, 113 – 10121 Torino All'attenzione di: dott.ssa Claudia BONIFANTI	Telefono: 011-670.4238 – 4291 - 4250
Posta elettronica: appalti@unito.it	Fax: 011-670.4267-4269
Indirizzi internet: indirizzo generale dell'Amministrazione aggiudicatrice, indirizzo del profilo di committente, accesso elettronico alle informazioni: www.unito.it - Sezione Enti e Imprese - Bandi di gara: appalti e contratti.	
Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati	
Il Capitolato d'onori e la documentazione complementare sono disponibili presso i punti di contatto e all'indirizzo internet sopra indicati.	
Le offerte vanno inviate a: Università degli Studi di Torino Divisione Logistica – Ufficio Gestione Corrispondenza Via Verdi n. 8 – 10124 Torino (telefono 011 6704884 – Fax 011 6704879)	

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.3) Principali settori di attività

Istruzione

Sezione II: Oggetto dell'appalto**II.1) Descrizione dell'accordo quadro**

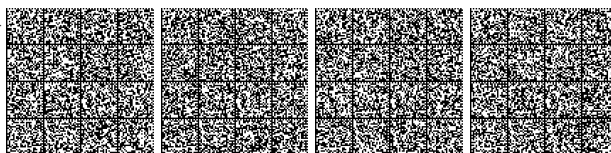
II.1.1) Denominazione conferita all'accordo quadro dall'amministrazione aggiudicatrice: Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'aggiudicazione di appalti finalizzati all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria edile e impiantistica degli edifici universitari, relativi alle Facoltà



scientifiche e mediche (Lotto 1) ed alle Facoltà di Agraria, Veterinaria ed Economia (Lotto 2).
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione
Lavori - Esecuzione
Luogo principale di esecuzione dei lavori: Sedi dell'Università degli Studi di Torino, indicate nell'Allegato B dello Schema di Accordo Quadro.
II.1.3) Informazioni sull'accordo quadro: L'avviso riguarda la conclusione di un accordo quadro
II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro: Accordo quadro con un unico operatore per ciascun Lotto, ai sensi dell'art. 59, comma 4, D.Lgs. n. 163/2006. Durata dell'accordo quadro: 36 mesi. Valore stimato dei lavori per l'intera durata dell'accordo quadro: Lotto 1 – Valore stimato € 1.794.000,00 (esclusa IVA), di cui € 53.820,00 oneri presunti per la sicurezza; Lotto 2 – Valore stimato € 1.794.000,00 (esclusa IVA), di cui € 53.820,00 oneri presunti per la sicurezza. Valore massimo presunto degli appalti da aggiudicare sulla base dell'accordo quadro: € 100.000,00.
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Gli appalti basati sull'accordo quadro di cui al presente bando, saranno aggiudicati all'operatore economico individuato quale parte dell'accordo medesimo, ai sensi dell'art. 59, comma 4, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., ai fini dell'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria edile e impiantistica degli edifici universitari, relativi alle Facoltà scientifiche e mediche (Lotto 1) ed alle Facoltà di Agraria, Veterinaria ed Economia (Lotto 2).
II.1.8) Lotti Questo accordo quadro è suddiviso in Lotti: sì; Le offerte vanno presentate per uno o più Lotti.

II.2) Entità dell'accordo quadro

II.2.1) Entità totale: Importo complessivo presunto dell'accordo quadro, per i due lotti, pari a € 3.588.000,00, di cui € 107.640,00 per oneri per la sicurezza, esclusa IVA di legge. <u>Lotto 1</u> a) Importo complessivo presunto dell'accordo quadro, comprensivo degli oneri per la sicurezza, € 1.794.000,00, esclusa IVA di legge; b) Oneri presunti per la sicurezza – non soggetti a ribasso: € 53.820,00, esclusa IVA di legge. c) Lavorazioni comprese negli appalti (D.P.R. 25/01/2000 n. 34): Categorie di lavoro previste: Categoria prevalente: OG1 “Edifici civili e industriali” – Importo stimato lavori: € 1.435.200,00 – Classifica IV. Ulteriori categorie: Categoria OS3 “Impianti idrico - sanitari, cucine e lavanderie” – Importo stimato lavori - € 358.800,00 – Classifica II. <u>Lotto 2</u> a) Importo complessivo presunto dell'accordo quadro, comprensivo degli oneri per la sicurezza: € 1.794.000,00, esclusa IVA di legge; b) Oneri presunti per la sicurezza – non soggetti a ribasso: € 53.820,00 esclusa IVA di legge; c) Lavorazioni comprese negli appalti (D.P.R. 25/01/2000 n. 34): Categoria prevalente: OG1 “Edifici civili e industriali” – Importo stimato lavori: € 1.435.200,00 – Classifica IV. Ulteriore categoria: OS3 “Impianti idrico - sanitari, cucine e lavanderie” – Importo stimato lavori - € 358.000,00 – Classifica II.



La categoria OS3 è scorporabile e subappaltabile in misura non superiore al 30 % dell'importo della categoria medesima, ai sensi dell'art. 37, comma 11, D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 109, commi 2 e 3, del d.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.

L'Impresa qualificata nella categoria OG11 può eseguire i lavori nella categoria OS3, per la classifica corrispondente a quella posseduta; gli interventi riconducibili alla categoria OS3 sono soggetti all'applicazione del D.M. n. 37/2008.

Ai fini della qualificazione, ai sensi dell'art. 40, comma 3, lett. a), D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 4, D.P.R. n. 34/2000, le Imprese devono possedere il sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ad esclusione delle classifiche I e II.

II.3) Termine di esecuzione dei lavori

I termini di esecuzione dei lavori saranno previsti nei singoli contratti di appalto aggiudicati sulla base dell'accordo quadro e decorreranno dalla data dei relativi verbali di consegna, ai sensi dell'art. 153, D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni relative all'accordo quadro

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

Cauzione provvisoria costituita ai sensi dell'art. 75, D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., pari al 2% dell'importo relativo a ciascun Lotto per il quale l'operatore economico partecipa, e precisamente:

Lotto 1: € 35.880,00;

Lotto 2: € 35.880,00.

Nel caso di partecipazione per entrambi i Lotti, l'operatore economico deve produrre unicamente una cauzione di importo pari ad € 35.880,00, con specificazione che essa è valida per entrambi i Lotti.

L'aggiudicatario dovrà produrre:

- cauzione definitiva ai sensi dell'art.113, D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 123 del D.P.R. n.207/2010, parametrata all'importo complessivo presunto dell'accordo quadro;
- polizza di assicurazione per danni di esecuzione con massimale non inferiore all'importo complessivo presunto dell'accordo quadro, che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, con massimale non inferiore a € 500.000,00, ai sensi dell'art. 129, D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 125, D.P.R. n. 207/2010.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:

Finanziamento con fondi del bilancio universitario. I pagamenti verranno effettuati con le modalità di cui agli artt. 20 e 21 e ss. dello Schema di accordo quadro, reperibile all'indirizzo internet di cui al punto I.1) del presente Bando di gara.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'accordo quadro: art. 37, D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Gli operatori economici devono essere iscritti nel Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura e devono altresì rispettare tutte le disposizioni, obblighi e adempimenti previsti nel Capitolato d'onori, reperibile all'indirizzo internet di cui al punto I.1) del presente bando di gara, e non devono trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.



III.2.2) e III.2.3) Capacità economica, finanziaria e tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti – Livelli minimi di capacità richiesti:

Possesso di attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, per le categorie e classifiche indicate al precedente punto II.2.1) del presente Bando.

Sezione IV: Procedura**IV.1) Tipo di procedura**

IV.1.1) Tipo di procedura Aperta

IV.2) Criteri di aggiudicazione**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione**

Prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a), D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi del combinato disposto degli artt. 122, comma 9 e 253, comma 20 bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., come introdotto dall'art. 4, punto 2, lett. II), D.L. n. 70/2011, convertito nella Legge n. 106/2011.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Delibere C.d.A. n. 1/2012/VII/1 del 26/01/2012 e n. 3/2012/IV/4 del 27/03/2012.

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari

Termine per il ricevimento delle richieste di chiarimenti

Data: 18/09/2012

Documenti a pagamento

no X

Condizioni: Tutta la documentazione tecnica e amministrativa relativa alla procedura è reperibile all'indirizzo internet di cui al punto I.1) del presente bando di gara.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:

Data: 19/09/2012

Ore. 12.00

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: italiano**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

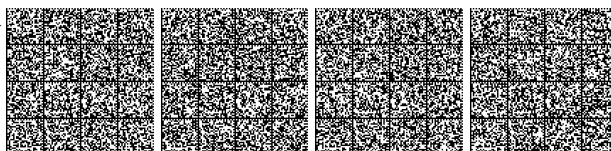
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Data, ora e luogo saranno resi noti mediante pubblicazione sul sito internet di cui al punto I.1) del presente bando di gara.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte

si X

Informazioni complementari sulle persone ammesse: chiunque può presenziare allo svolgimento della gara, ma soltanto i legali rappresentanti degli operatori economici concorrenti ovvero i soggetti da essi delegati, potranno effettuare dichiarazioni a verbale.



Sezione V: Altre informazioni

V.3) Informazioni complementari:

Lotto 1- Codice Identificativo Gara (CIG): 4435767EB6.

Lotto 2 - Codice Identificativo Gara (CIG): 4464234270.

Per informazioni sulla procedura di gara rivolgersi alla Divisione Patrimonio e Contratti – Servizio Appalti e Contratti – Tel. 011/670.4248 – 4291 - 4250 - posta elettronica: appalti@unito.it

Per informazioni tecniche rivolgersi alla Divisione Logistica:

- per il Lotto 1 (Facoltà scientifiche e mediche): Arch. Cappello - Tel. 011/670.4915 - posta elettronica: daniele.cappello@unito.it;

- per il Lotto 2 (Facoltà di Agraria, Veterinaria ed Economia): Geom. Nicolò Cesarò - Tel. 011/670.5511 - posta elettronica: nicolo.cesaro@unito.it.

Per tutto quanto non previsto, si rinvia al Capitolato d'oneri, allo Schema di Accordo Quadro e all'allegato Capitolato Speciale, disponibili all'indirizzo internet di cui al punto I.1) del presente Bando, facenti parte integrante e sostanziale del medesimo.

L'Università si riserva di sospendere, non aggiudicare o modificare la presente gara per motivi di interesse pubblico, ovvero di applicare quanto previsto dall'art. 81, comma 3, D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., senza che i concorrenti nulla abbiano a pretendere..

Il Titolare del trattamento dei dati personali è l'Università degli Studi di Torino.

Il Responsabile del trattamento dei dati personali è, per la fase di gara, il Direttore della Divisione Patrimonio e Contratti, dott. Alfiero Battistoni e, per la fase di esecuzione del contratto, il Direttore della Divisione Logistica – dott. Lionello Bordino.

I Responsabili Unici del Procedimento sono l'Arch. Daniele Cappello per il Lotto 1 e il Geom. Nicolò Cesarò per il Lotto 2.

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra Università degli Studi di Torino e gli operatori economici avverranno tramite posta elettronica certificata o fax (previa autorizzazione dei concorrenti per le comunicazioni di cui all'art. 79, c. 5, D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.) ovvero pubblicazione sul sito internet www.unito.it.

V.4) Procedure di ricorso

V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: TAR Piemonte

Indirizzo postale: Corso Stati Uniti, 45 Città: Torino Codice postale: 10129 Paese: Italia

Telefono: 011/5576411 Fax: 011/539265

Indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it

V.4.2) Presentazione di ricorsi

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi:

I ricorsi avverso il presente bando di gara possono essere presentati esclusivamente al Tar Piemonte entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

V.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Denominazione ufficiale: Università degli Studi di Torino – Direzione Amministrativa – Staff Legale

Indirizzo postale: Via Verdi, 8 Città: Torino Codice postale: 10124 Paese: Italia

Telefono: 011/6702294 Fax: 011/6702116

Allegato A

Altri indirizzi e punti di contatto

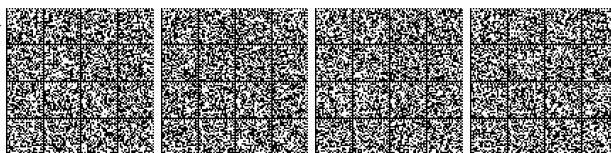
III) Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte/domande di partecipazione

Denominazione ufficiale: Università Degli Studi di Torino Divisione Logistica – Ufficio Gestione

Corrispondenza

Indirizzo postale: Via G. Verdi 8; Città: Torino; Codice postale: 10124; Paese: Italia (IT); Punti di contatto:

Telefono: 011/116704884; Fax: 011/116704879.



Allegato B Informazioni sui lotti

Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Lotto 1

Denominazione Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'aggiudicazione di appalti finalizzati all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria edile e impiantistica degli edifici universitari, relativi alle Facoltà scientifiche e mediche (Lotto 1)

1) Breve descrizione

Gli appalti basati sull'accordo quadro di cui al presente bando, saranno aggiudicati all'operatore economico individuato quale parte dell'accordo medesimo, ai sensi dell'art. 59, comma 4, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., ai fini dell'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria edile e impiantistica degli edifici universitari, relativi alle Facoltà scientifiche e mediche (Lotto 1)

3) Quantitativo o entità

Se noto, valore stimato, IVA esclusa (indicare solo in cifre): € 1.794.000,00 esclusa IVA, di cui oneri presunti per la sicurezza – non soggetti a ribasso: € 53.820,00 esclusa IVA

5) Ulteriori informazioni sui lotti:

Gli operatori economici concorrenti, nel caso di partecipazione ad entrambi i Lotti, potranno aggiudicarsi un solo Lotto.

L'aggiudicazione avverrà a partire dal Lotto 1 e pertanto l'offerta dell'operatore economico aggiudicatario del Lotto 1 non verrà presa in considerazione per il Lotto 2.

Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Lotto 2

Denominazione Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'aggiudicazione di appalti finalizzati all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria edile e impiantistica degli edifici universitari, relativi alle Facoltà di Agraria, Veterinaria ed Economia (Lotto 2).

1) Breve descrizione

Gli appalti basati sull'accordo quadro di cui al presente bando, saranno aggiudicati all'operatore economico individuato quale parte dell'accordo medesimo, ai sensi dell'art. 59, comma 4, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., ai fini dell'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria edile e impiantistica degli edifici universitari, relativi alle Facoltà di Agraria, Veterinaria ed Economia (Lotto 2).

3) Quantitativo o entità

Se noto, valore stimato, IVA esclusa (indicare solo in cifre): € 1.794.000,00 esclusa IVA, di cui oneri presunti per la sicurezza – non soggetti a ribasso: € 53.820,00 esclusa IVA

5) Ulteriori informazioni sui lotti:

Gli operatori economici concorrenti nel caso di partecipazione ad entrambi i Lotti, potranno aggiudicarsi un solo Lotto.

L'aggiudicazione avverrà a partire dal Lotto 1 e pertanto l'offerta dell'operatore economico aggiudicatario del Lotto 1 non verrà presa in considerazione per il Lotto 2.

Il direttore
Divisione patrimonio e contratti
dott. Alfiero Battistoni

TC12BFL14699 (A pagamento).

