

**EDUCANDATO REGINA ELENA CATANIA***Aviso vendita immobiliare*

Il Notaio Giuseppe REINA incaricato dall'Educandato Regina Elena con sede in Catania via Cifali 61 giusta delibera del Commissario Regionale in data **6 luglio 2012** avvisa che il giorno **27 settembre 2012** alle ore 12,00 presso lo studio del Notaio Giuseppe REINA sito in Catania via Firenze, 8 si procederà all'asta pubblica per la **vendita** del terreno sito in Gravina di Catania via Roma 163, riportato nel Catasto Terreni foglio 2 particelle 242, 243 e 244, per il quale è stato approvato dal Comune un progetto per la realizzazione di numero trenta alloggi su tre piani e numero trenta garages al piano interrato.

**Per detta vendita viene fissato il prezzo a base d'asta di € 1.040.000,00 (Euro unmilionequarantamila/00) oltre le spese ed accessori, con offerte migliorative in aumento sul prezzo a base d'asta.**

Le domande di partecipazione dovranno essere presentate presso lo studio del Notaio Giuseppe REINA sito in Catania via Firenze 8 entro le ore dieci del giorno **27 settembre 2012**, corredate da un assegno circolare di € 104.000,00 (centoquattromila/00) intestato all'Ente quale acconto per le spese sostenute e da sostenere e un assegno circolare di € 208.000,00 (duecentoottomila/00) intestato all'Ente a garanzia



del pagamento in denaro del prezzo a base d'asta e da tutti gli altri documenti indicati nell'avviso di vendita immobiliare integrale.

L'atto di compravendita sarà stipulato entro e non oltre **sessanta giorni** dall'adozione della delibera da parte dell'ente di recepimento dell'aggiudicazione definitiva effettuata in sede in gara.

Il residuo prezzo dovrà essere versato in un'unica soluzione alla stipula dell'atto di compravendita.

Qualora entro i suddetti **sessanta giorni** dall'adozione da parte dell'ente della delibera di approvazione del verbale di gara l'aggiudicatario non perviene alla stipula dell'atto di compravendita l'ente incamererà la cauzione in via definitiva. Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti e dipendenti dal trasferimento nonché le spese di gara comprese le competenze dovute al Notaio incaricato sono a carico dell'aggiudicatario.

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara verrà rilasciata dichiarazione dello svincolo del deposito cauzionale con restituzione del medesimo.

Il lotto in oggetto verrà trasferito a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova nel giorno dell'immissione in possesso dell'acquirente con tutte le relative dipendenze, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive quali esistenti al momento dell'immissione in possesso.



Si potrà dar luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Per consultare l'avviso di vendita immobiliare integrale e la documentazione inerente l'immobile e per ogni altra informazione rivolgersi presso la sede dell'ente dalle ore dieci alle ore dodici previo appuntamento.

Responsabile del procedimento è il Rag. Vincenzo Serrentino.

Il presente avviso costituisce invito ad offrire e non comporta dunque proposta contrattuale ai sensi degli artt. 1326 e ss. del codice civile.

Il richiedente  
Giuseppe Reina notaio

TC12BIA15695 (A pagamento).

