**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**
**«LETIZIA VERALLI GIULIO ED ANGELO CORTESI»**
via Tiberina n. 11 - 06059 Todi
Codice fiscale n. 00166160549

*Avviso di asta pubblica (art. 73, lett. c) R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e ss.mm.ii.)*
*per la vendita dei seguenti lotti imobiliari di proprietà dell'ente*

LOTTO N°.1. Terreno sito in Todi (PG) Fraz. Pantalla, Voc. Buda di catastali mq. 10.373; nel C.T. foglio 2 p.lle 34 e 112; Prezzo Base €. 16.700,00;

LOTTO N°.2. Terreno sito in Todi (PG) Fraz. Montenero, Voc. Caciotta di catastali mq. 10.310; nel C.T. foglio 167 p.lla 47; Prezzo Base €. 5.000,00;

LOTTO N°.3. Terreno sito in Massa Martana (PG) Fraz. Viepri, Loc. Santa Croce di catastali mq 53.440; nel C.T. foglio 3 p.lle 18, 30, 31; Prezzo Base €. 24.000,00;

LOTTO N°.4. Terreno sito in Orvieto (TR), Loc. Acquafredda di catastali mq 1.050; nel C.T. foglio 191 p.lla 231/parte; Prezzo Base €. 5.820,00;

LOTTO N°.5. Terreno sito in Orvieto (TR), Loc. Santa Margherita di catastali mq 43.560; nel C.T. foglio 189 p.lle 42, 356, 522, 27, 472, 526; Prezzo Base €. 96.680,66;

LOTTO N°.6. Terreno sito in Orvieto (TR), Loc. Sant'Agnese di catastali mq 39.831; nel C.T. foglio 191 p.lle 231,36; Prezzo Base €. 61.040,00;

LOTTO N°.7. Terreno sito in Orvieto (TR), Loc. Poder Nuovo di catastali mq 54.570; nel C.T. foglio 191 p.lle 37, 38, 228, 229; Prezzo Base €. 90.041,00;

LOTTO N°.8. Terreno sito in Orvieto (TR), Loc. Ripe di catastali mq 23.020; nel C.T. foglio 191 p.lla 124; Prezzo Base €. 38.452,00;

LOTTO N°.9. Terreno sito in Orvieto (TR), Loc. Santa Vittoria di catastali mq 23.725; nel C.T. foglio 235 p.lle 20, 21 ,40, 54 ,58, 60, 63, 64, 66, 68, 73, 99; foglio 192 p.lla 39; Prezzo Base €. 24.283,00.

Il sottoscritto Dr. Ezzelino Fulvio Mallozzi quale Presidente dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Letizia Verali Giulio ed Angelo Cortesi", in esecuzione alla delibera n. 88 del 6 agosto 2012 esecutiva a norma di legge,

**RENDE NOTO**

che il giorno **26 settembre 2012**, alle ore 10,00 presso la sede dell'Ente in Todi, Via Tiberina n. 11, avanti al Notaio Fabio Arrivi, presieduta dal legale rappresentante dell'ente, avrà luogo l'esperimento d'Asta Pubblica ad unico e definitivo incanto per la vendita dei lotti citati. L'asta avrà luogo col metodo delle offerte segrete redatte con bollo competente (attualmente euro 14,62), da consegnare in busta chiusa siglata nei lembi. Ciascun accorrente potrà concorrere all'Asta per uno o più lotti, ma sempre con offerte separate. L'offerta sottoscritta con firma leggibile dovrà contenere: a) gene-

ralità complete dell'offerente con eventuali procure o certificati camerali di cui appresso e indicazione del codice fiscale; b) il prezzo; c) la dichiarazione di incondizionata accettazione delle condizioni di vendita e di aver preso visione delle perizie tecniche, delle destinazioni urbanistiche e di ogni circostanza utile a valutare l'offerta presentata. L'offerta dovrà essere corredata da fotocopia del documento di riconoscimento valido. Gli accorrenti dovranno altresì accertare lo stato degli immobili - specie per quanto attiene l'accessibilità - e dichiarare di non avere eccezioni da sollevare a riguardo, rinunciando quindi a chiedere contributi, lavori di manutenzione straordinaria o risarcimento danni nei confronti dell'Ente venditore.

1) - L'offerta e i depositi devono essere esclusivamente consegnati in sede d'Asta nelle mani del Notaio procedente.

2) - Per essere ammesso all'Asta, ciascun accorrente dovrà depositare nelle mani del Notaio procedente, in distinti assegni circolari non trasferibili intestati al "Notaio Fabio Arrivi": a) un decimo cauzionale del prezzo base (10%); b) un fondo spese di contratto pari al 20% del prezzo base; c) un fondo spese tecniche pari al 2% del prezzo base a titolo di rimborso spese amministrative e di perizia. Sono comunque a carico dell'acquirente le eventuali altre spese tecniche, di frazionamento e quanto altro risulterà necessario in conseguenza della presente asta.

I depositi saranno immediatamente restituiti ai non aggiudicatari.

3) All'aggiudicazione di ciascuno dei lotti si addiverrà anche in presenza di una sola offerta.

4) Non saranno prese in considerazione le offerte determinate ad un prezzo inferiore a quello della base di gara. Nel caso che l'accorrente sia una Società o una persona che intervenga in nome e per conto di terzi, l'offerente dovrà provare con idonea documentazione o con procura notarile, al momento dell'ammissione all'asta, la sua capacità di impegnare la società o i terzi in parola. Gli accorrenti dovranno accertare l'esistenza di eventuali prelazioni agrarie o esercizio del diritto di riscatto, ed esonerare l'Ente venditore da ogni responsabilità al riguardo.

5) In sede di vendita l'Ente venditore si riserva di ripartire il prezzo ai fini fiscali.

6) Entro tre o cinque giorni dall'aggiudicazione, salvo diversa comunicazione dell'Ente e con termine a favore dello stesso, ciascun aggiudicatario dovrà, pena la perdita del deposito cauzionale, intervenire alla stipula del formale atto di compravendita, con rogito del Notaio scelto dall'ente, versando contestualmente il residuo prezzo di aggiudicazione (presso la Tesoreria dell'Ente) e l'eventuale saldo delle spese di contratto e tecniche (ai relativi professionisti) e, ove dovuta, l'IVA sull'intero prezzo di aggiudicazione.

7) Le spese relative all'asta, all'atto di compravendita, alle perizie, ai frazionamenti, agli accatastamenti ed agli altri oneri comunque connessi e consequenziali, saranno a carico degli aggiudicatari ciascuno per quanto lo riguarda in proporzione al valore del contratto da stipulare.

8) Ipoteche o altre formalità pregiudizievoli eventualmente gravanti i lotti, saranno radiate dai lotti stessi, previa richiesta scritta da parte dell'acquirente e ciò a cura dell'Ente e nei tempi tecnici e con spese notarili e di imposte a carico dell'acquirente.

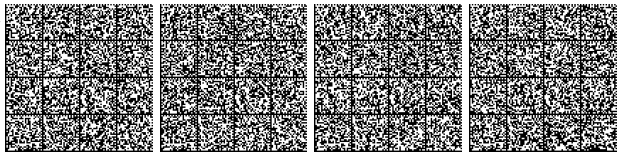
9) Il lotto 4 potrà subire variazioni di numerazioni particellari e modeste varianti di superficie in sede di approvazione del frazionamento catastale. Le superfici dei lotti sono misurate catastalmente. Le vendite saranno fatte a corpo e non a misura e nello stato di fatto e giuridico in cui gli immobili si trovano (e, quindi, anche con le esistenti servitù).

10) Gli immobili di cui ai lotti 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9 risultano gravati da affitto, come indicato nelle relative perizie.

11) Gli accorrenti dovranno procedere alla verifica, al tempo della stipula dei contratti di compravendita, dello stato di conduzione degli immobili e dei vincoli esistenti anche in riferimento al taglio delle aree boschive.

12) Gli acquirenti dovranno, entro tre anni dall'acquisto





dell'immobile, procedere a proprie cure e spese all'apposizione dei termini, in contraddittorio con l'Ente proprietario, nella parte a confine con la residua proprietà del medesimo.

13) I beni suddetti sono venduti nello stato di fatto, di diritto e locativo in cui si trovano, con ogni annesso e connesso, accessioni, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive, se ed in quanto esistenti e secondo le eccezioni e precisazioni previste nelle perizie tecniche e sulla base dei contratti agli atti dell'Ente.

14) E' in facoltà dell'Ente, su determinazione del Presidente, escludere dall'Asta uno o più lotti senza che gli accorrenti abbiano nulla a pretendere.

15) Si richiede la riduzione dei termini ai sensi dell'Art. 64, 2° comma, R.D. 827/1924 e sue modifiche.

16) Eventuali trattative private di compravendita relative agli immobili sopra indicati e non aggiudicati saranno disposte dal Consiglio di Amministrazione, alle medesime condizioni dell'Asta ed un corrispettivo pari alla base di gara maggiorata del 5%.

17) Ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, (Codice in materia di protezione dei dati personali) i dati richiesti dal presente bando saranno utilizzati esclusivamente per le finalità previste dal bando stesso e nel rispetto della normativa vigente.

Responsabili del Procedimento: P.A. Alberto Mammoli e Dr. Agr. Massimo Galletti (0758942362). Per informazioni è possibile contattare anche lo Studio Notarile Dr. Fabio Arrivi in Todi, Loc. Ponterio , Tel. (0758987410).

Todi, 21 agosto 2012

Il presidente
dott. Ezzelino Fulvio Mallozzi

Il notaio
dott. Fabio Arrivo

TS12BIA16328 (A pagamento).