

---

*REGIONI*

---

**REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE***Bando di gara - CIG 4280305B6A***SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:** Regione Umbria - Giunta Regionale, Servizio Provveditorato, Gare e Contratti, Via Pievaiola, 21, 06128 - Perugia, Italia. Tel. 075/504.4564, Fax 075/504.4417, posta elettronica: [gare@regione.umbria.it](mailto:gare@regione.umbria.it), indirizzo Internet: [www.regione.umbria.it](http://www.regione.umbria.it), link “Gare e Appalti” – “Procedure di Gara”, Bandi di gara, Servizi. I punti di contatto presso i quali ottenere ulteriori informazioni, il capitolato, la documentazione complementare e inviare le offerte sono quelli sopra indicati.

**I.2) I.3) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività:** Autorità regionale. Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

**I.4) L'Amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:** no.

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:** affidamento del servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico ed igienico sanitario, esistenti nei locali adibiti ad uffici e servizi regionali.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di prestazione dei servizi:** Servizi. Categoria 1. Luogo principale di prestazione dei servizi: Italia - Regione Umbria. Codice NUTS: ITE2.

**II.1.3) Informazione sugli appalti pubblici:** l'avviso riguarda un appalto pubblico.



**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:** vedi II.1.1).

**II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV): Oggetto principale:**  
45259000-7.

**II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP):** no.

**II.1.8) Questo appalto è suddiviso in lotti:** no.

**II.1.9) Ammissibilità di varianti:** no.

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:** L'importo dell'appalto, riferito all'intera durata contrattuale, è stimato in € 784.000,00 di cui € 7.520,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre l'IVA.

**III.2.2) Opzioni:** no.

**II.3) Durata dell'appalto:** come da articolo 8 del capitolato d'oneri.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006, l'offerta deve essere corredata da garanzia a favore dell'Amministrazione aggiudicatrice di € 15.680,00 pari al 2% dell'importo dell'appalto come indicato al punto II.2.1). Cauzione definitiva con le modalità fissate all'art. 16 del capitolato d'oneri e polizza assicurativa R.C. con le modalità fissate all'art. 19 del capitolato d'oneri. La garanzia di cui all'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006 è elemento essenziale dell'offerta.

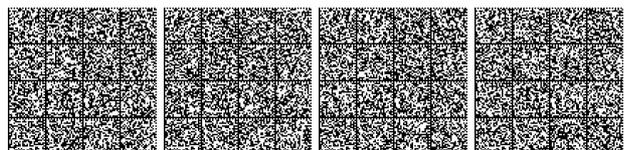
**III.1.2) Principali modalità di finanziamento:** Fondi regionali. **Modalità di pagamento:** vedi articolo 10 del capitolato d'oneri.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** tutte quelle ammesse dall'ordinamento.

**III.1.4) La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari:** no.

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale. Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:** dichiarazione



sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. n. 445/2000 e successive modifiche, in conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara.

**III.2.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA:** avere realizzato un fatturato globale d'impresa, negli ultimi tre esercizi finanziari, non inferiore ad €. 1.100.000,00. In caso di RTI/Consorzio ordinario/GEIE tale requisito deve essere posseduto dalla Capogruppo (mandataria) nella misura minima del 60% e la restante percentuale cumulativamente dalla/e mandante/i nella misura minima del 10%. In ogni caso, il requisito posseduto dalle imprese riunite deve essere pari al 100%.

**III.2.2) CAPACITÀ TECNICA:** avere realizzato, negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, servizi nel settore oggetto della gara resi in favore di Pubbliche Amministrazioni e/o Aziende Private, di importo non inferiore a € 300.000,00. Per servizio realizzato nel settore oggetto della gara si intende la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico ed igienico sanitario. In caso di RTI/Consorzio ordinario/GEIE tale requisito deve essere posseduto dalla Capogruppo (mandataria).

### **III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**

**III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?** No.

**III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio:** No.

**SEZIONE IV: PROCEDURA - IV.1.1) Tipo di procedura:** Aperta.

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** prezzo più basso, determinato mediante offerta a prezzi unitari sulla base dei prezzi formulati nella lista di fornitura.

**IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica:** no.

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo. IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:** Data: 26.11.2012, ora: 13,00.

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** Italiano.

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte. Il concorrente si impegna a prolungare la validità dell'offerta per ulteriori 180 giorni, su richiesta



della stazione appaltante, nel corso della procedura, nel caso in cui, al momento della scadenza, non sia intervenuta l'aggiudicazione.

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:** data 28.11.2012 ora: 10,00. Luogo: vedi punto I.1). **Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** Si. Legali rappresentanti dei concorrenti ovvero persone munite di specifica delega o procura loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) Si tratta di un appalto periodico:** no.

**VI.2) Appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea:** No.

**VI.3) Informazioni complementari:** l'appalto è indetto con determinazione dirigenziale n. 7578 del 27.09.2012. I concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia possono partecipare alle condizioni di cui all'art. 47 del d.lgs. n. 163/2006 e l'esistenza dei requisiti prescritti per la partecipazione è accertata in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi. I requisiti, le condizioni e le modalità per la partecipazione alla gara, le informazioni e le formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti sono fissati nel disciplinare di gara che forma parte integrante e sostanziale del presente bando. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta purché la stessa sia stata ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Non sono ammesse offerte alla pari, in aumento, plurime, parziali, condizionate, espresse in modo indeterminato o per persona da nominare e comunque difformi dalle prescrizioni del presente bando e del disciplinare di gara. È fatto obbligo di indicare le parti del servizio che si intendono subappaltare. Nel caso di subappalto autorizzato, in conformità a quanto previsto dall'art. 118 del d.lgs. n. 163/2006 e dall'art. 17 del capitolato d'onori, la stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente all'aggiudicatario l'importo dei servizi subappaltati. È fatto obbligo all'aggiudicatario di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso aggiudicatario corrisposti al subappaltatore con l'indicazione delle ritenute di



garanzia effettuate. Qualora l'aggiudicatario non trasmetta le fatture quietanziate del subappaltatore entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore dell'aggiudicatario. Verifica delle offerte anomale ai sensi degli articoli 86, comma 1, 87 e 88 del d.lgs. n. 163/2006. È esclusa la competenza arbitrale. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara. Il Codice Identificativo della Gara (CIG), ai fini del pagamento del contributo dovuto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 1, comma 65 e comma 67 legge. n. 266/2005, è: 4280305B6A. E' fatto obbligo di allegare prova documentale di avvenuto pagamento di € 70,00 (settanta/00) a favore dell'Autorità stessa, mediante versamento da effettuare secondo le istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità disponibili al seguente indirizzo: <http://www.avcp.it/riscossioni.html>. La Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2 del d.lgs. n. 163/2006. Responsabile del procedimento: Stefano Guerrini, tel. 075/5044410.

**VI.4) PROCEDURE DI RICORSO. VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** T.A.R. Umbria, Via Baglioni n. 3, 06121-Perugia, Italia, tel. 075-5755311.

**VI.4.2) Presentazione di ricorso:** 30 giorni al TAR Umbria dalla data di ricezione della comunicazione degli atti ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs. 163/2006 o, per il presente bando, ove autonomamente lesivo, dalla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

**VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:** Vedi punto I.1).

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:** 09.10.2012.

Il dirigente del servizio  
avv. Maria Balsamo

TC12BFD18797 (A pagamento).

