

**SIENA CASA S.P.A.**

*Avviso di gara per l'appalto dei lavori di costruzione di alloggi di edilizia residenziale pubblica in comune di Montepulciano, loc. Abbadia (SI)*

- 1) Ente appaltante: Siena Casa Spa, Via Biagio di Montluc n. 2, 53100 SIENA - Tel. 0577 48154, Fax 0577 42449, e-mail [appalti@sienacasa.net](mailto:appalti@sienacasa.net).
- 2) Procedura di gara: Procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006;
- 3) Oggetto dell'appalto: Esecuzione di tutte le opere, impianti e provviste necessari per la realizzazione di n. 10 alloggi E.r.p. (Lotto 1) e di n. 20 alloggi E.r.p. (Lotto 2) nel Comune di Montepulciano, Loc. Abbadia - Progetto esecutivo validato dal Responsabile del Procedimento in data 22/10/2012 e approvato con con delibere C.d.A nn. 623 e 624 del 31/10/2012; Codice **Cig Lotto 1: 4699819D51; Cig Lotto 2: 46998517BB**  
**Cup: H39C12000060002.**

Le offerte possono essere presentate per uno o entrambi i lotti.

- 4) Importo dell'appalto: Lotto 1: € 1.017.606,47, di cui € 971.021,83 per lavori ed € 46.584,64 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso; Lotto 2: € 2.030.609,90, di cui € 1.964.366,86 per lavori ed € 66.234,04 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso.

- 5) Lavorazione di cui si compone l'intervento: Lotto 1: Classifica appalto III - Categoria prevalente: OG1 – Edifici civili ed industriali € 495.320,13; Categorie scorporabili e subappaltabili: OS3: € 52.812,16; OS6 € 140.001,59; OS7 € 120.294,61; OS28 € 90.762,20; OS30 € 71.831,14.

Lotto 2: Classifica appalto IV - Categoria prevalente: OG1 – Edifici civili ed industriali € 1.045.197,66; Categorie scorporabili e subappaltabili: OS3:



€ 105.705,40; OS6 € 230.981,64; OS7 € 266.797,84; OS28 € 172.402,92; OS30 € 143.281,40.

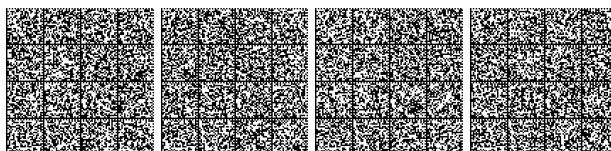
6) Termine di esecuzione: Lotto 1: 450 (quattrocentocinquanta giorni); Lotto 2: 600 (seicento giorni) e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

7) Documentazione: il bando integrale è disponibile sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici e su quello di Siena Casa s.p.a: [www.sienacasa.net](http://www.sienacasa.net), Sez. News.

8) Termine per la presentazione delle offerte: le offerte dovranno pervenire all'indirizzo specificato al punto 1) entro le **ore 13.00 del giorno 27 dicembre 2012;**

9) Apertura offerte: seduta pubblica alle **ore 13.00 del giorno 7 gennaio 2013** presso la sede di Siena Casa Spa. Alla seduta saranno ammessi i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

10) Garanzie a corredo dell'offerta: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata dalla *cauzione provvisoria* prevista dall'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006, nella misura del 2% dell'importo a base d'asta, per il lotto per il quale si intende partecipare. L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006, nonché stipulare la polizza assicurativa di cui all'art. 129 del D. Lgs. n. 163/2006 e all'art. 129 del DPR n. 207/2010, per una somma assicurata pari all'importo del contratto e con un massimale contro la responsabilità civile verso terzi pari al 5% dell'importo assicurato e comunque non inferiore ad € 500.000,00;



- 11) I lavori sono finanziati come da delibera della G.R.T 59/2012;
- 12) Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n.163/2006;
- 13) Requisiti di ordine generale: Non sono ammessi alla gara i soggetti per i quali sussistono le cause di esclusione dalle gare d'appalto di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e all'art. 1-bis, comma 14, della legge n. 383/2001;
- 14) Requisiti minimi economico finanziari e tecnico organizzativi: attestazione, rilasciata da Società di Attestazione (SOA), di cui al DPR n. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere ovvero, limitatamente alle categorie OG1, OS3, OS6, OS28 e OS30, anche attraverso quelle rilasciate nella vigenza del D.P.R. n. 207/2010. E' inoltre necessario il possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale, come previsto dall'art. 40, comma 3 lett. a) del Codice (D.Lgs. n. 163/2006) e dall'art. 63 D.P.R. n. 207/2010. Per le imprese stabilite in stati diversi dall'Italia si applica l'art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006. È applicabile l'art. 49 del D. Lgs. n.163/2006;
- 15) L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;
- 16) Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006; si applica l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9, D.Lgs. n. 163/2006. Non sono ammesse offerte in variante;



**18) Altre informazioni:**

- a) Organo competente per le procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo della Toscana con sede in Firenze. Termine per la presentazione di ricorsi: trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente bando ovvero dalla data di piena conoscenza del provvedimento da impugnare; è esclusa la competenza arbitrale.
- b) Responsabile del Procedimento: Dott. Ing. Claudio Nannetti

Siena, 14 novembre 2012

L'amministratore delegato  
rag. Michele Pollara

TC12BFM20972 (A pagamento).

