

**COMUNE DI OSIMO****Provincia di Ancona**

*Bando di selezione della migliore offerta tecnico-economica  
relativa all'alienazione di immobili comunali*

Il giorno 31/01/2013 alle ore 10,00, si terrà presso la sede comunale, ufficio tecnico, l'asta pubblica per la vendita dei seguenti immobili:

**BENE A** – Terreno sito in Osimo, nei pressi di via Fontemagna, denominato “Ex campetto dei Frati” distinto al Catasto Terreni del Comune di Osimo al Fg. 42 mapp. 524,622,830,831,832 e 1222.

Prezzo netto a base d'asta € 250.000,00(+ Iva se dovuta) - Offerta minima in aumento € 1.000,00. Deposito cauzionale € 25.000,00.

**BENE B** – Fabbricati costituenti il Mercato Coperto Comunale (compresi i locali già sede di attività ricreative) e locali ex Cinema Concerto individuati al Catasto Fabbricati del Comune di Osimo al Fg. 41 mapp. 42 sub 4, mapp. 43 sub 17/18 e 7-9 e mappale 49 sub 13.

Prezzo netto a base d'asta € 1.900.000,00 (+ Iva se dovuta) +

€\* 180.000,00 (+ Iva se dovuta) . Sommano complessivi € 2.080.000,00

Offerta minima in aumento € 5.000,00. Valore di stima per cessione opzionale area mercatale €/mq. 1.500,00 (+ Iva se dovuta). Offerta minima in diminuzione €/mq. 20,00 Deposito cauzionale € 300.000,00

(\*) n.b. importo relativo alle superfici in diritto di opzione.

Le condizioni di alienazione di cui al presente bando verranno effettuate con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed attengono a:

**BENE A)** – Acquisto delle aree condizionato alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva nonchè alla realizzazione di un parcheggio coperto



pubblico/privato con il relativo collegamento con ascensore e rampe carrabili su via Fonte Magna.

BENE B) - Acquisto degli immobili posti a base di gara condizionato alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva nonché la realizzazione dei lavori di recupero degli immobili posti in vendita;

-La concessione del diritto di opzione da esercitarsi da parte del Comune di Osimo ad ultimazione dei lavori per l'acquisto a prezzo determinato dell'area mercatale riservata agli attuali operatori.

Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è fissato alle ore 12.00 del giorno 30/01/2013.

Per richieste dei documenti di gara ed informazioni rivolgersi al Dipartimento Territorio, Servizio Patrimonio; tel. n. 071/7249324-7249280.

Bando d'asta pubblica integrale e relativi allegati sono disponibili sul sito web: [www.comune.osimo.an.it](http://www.comune.osimo.an.it).

Il dirigente dipartimento territorio  
dott. ing. Ermanno Frontoloni

TC12BFF22369 (A pagamento).

