
COMUNI, ENTI LOCALI E CONSORZI DI COMUNI

COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO (PD)*Bando di gara d'appalto per procedura aperta*

Contratto di partenariato pubblico privato ex art. 160 bis e art. 3, c. 15ter del D.Lgs. n. 163/2006 per esecuzione di lavori di sistemazione in erba sintetica di terza generazione di due campi rispettivamente presso il centro sportivo di via Pirandello e presso il centro sportivo Ceron, per la progettazione e realizzazione delle relative tribune e per la manutenzione straordinaria dei suddetti impianti – Cod. CUP n.

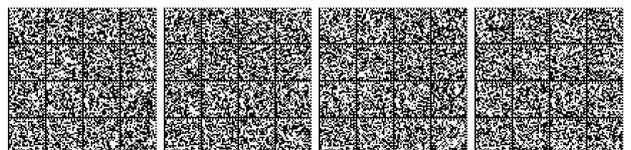
E89B11000180004 – Cod. CIG n. 474349256D

1) Amministrazione aggiudicatrice - Comune di Selvazzano Dentro (ente pubblico territoriale), piazza G. Puchetti, 1 – 35030 Selvazzano Dentro (PD), Italia. Telefono: (+39) 049 8733999; sito internet: www.comune.selvazzano-dentro.pd.it. C.F.:80010110288

P.IVA:01886500287 **2) Procedura d'aggiudicazione** - Procedura aperta per contratto di partenariato pubblico privato ex art. 160 bis e art. 3, co. 15 ter del D.lgs. n. 163/2006; sorteggio in caso di offerte uguali; in caso di non aggiudicazione, ai concorrenti non spettano indennizzi, risarcimenti o rimborsi. **3) Forma dell'appalto** - Appalto di lavori pubblici. **4) Luogo d'esecuzione** - Territorio del Comune di Selvazzano Dentro. **5) Natura ed entità dei lavori** - Contratto di Partnership Pubblico Privato (di seguito PPP), ai sensi dell'art. 3 comma 15 ter del D.Lgs. 163/2006 per la progettazione (definitiva ed esecutiva), il finanziamento (in leasing), la realizzazione (chiavi in mano) di n. 2 campi in erba sintetica di terza generazione, la progettazione e realizzazione delle relative tribune e la manutenzione straordinaria dei suddetti impianti. *Importi netti dell'appalto: € 1.229.273,27 (quo-*



ta lavori soggetta a ribasso); € 23.000,00 (quota oneri di sicurezza non soggetta a ribasso); € 201.726,73 (somme in diretta amministrazione); € 1.454.000,00 (importo totale). *Classificazione dei lavori di cui si compone l'intervento:* categoria OS6 € 934.493,11 classifica III (prevalente); categoria OG10 € 140.971,18 classifica I (scorporabile/subappaltabile); categoria OS18-A € 153.808,98 classifica I (scorporabile/subappaltabile) **6) Suddivisione in lotti - No. 7) Termine d'esecuzione e penalità per ritardo -** L'acquisizione del progetto definitivo delle tribune avverrà in sede di gara mentre l'acquisizione del progetto esecutivo dovrà essere presentato esclusivamente dall'aggiudicatario entro un massimo di **giorni 15**. L'esecuzione dei lavori di sistemazione in erba sintetica dei due campi e di realizzazione delle relative tribune dovrà avvenire nel termine massimo di **giorni 151**. Nel caso in cui i tempi non vengano rispettati dall'ATI, la Stazione Appaltante applicherà una penale pari ad Euro 1.000,00, per ogni giorno di ritardo rispetto a quello dichiarato. Nel caso di ritardi sui tempi di esecuzione delle opere si applicheranno le penali previste nei capitolati speciali. Nel caso di ritardi sui tempi dichiarati per la realizzazione delle tribune si applicherà una penale pari ad Euro 1.000,00, per ogni giorno di ritardo. **8) Varianti** – ammesse ai sensi dell'articolo 132 comma 1 del D.lgs. n.163/2006; ogni onere relativo ad adeguamenti e varianti richieste da soggetti terzi per l'omologazione o l'autorizzazione all'utilizzo delle opere sono a carico dell'ATI aggiudicataria. **9) Servizio competente** - Settore Urbanistica, Edilizia Privata, LL.PP. c/o sede centrale. *Orario per la presa visione:* dal lunedì al venerdì: 9,00 – 12,00 su appuntamento. **10) Termine di ricezione delle offerte** - Entro le ore 12:00 del giorno 14.01.2013 pres-



so l'indirizzo del punto 1). Le offerte devono essere redatte in italiano. **11) Apertura delle offerte** – Ore 10:00 del giorno 15.01.2013, presso l'indirizzo del punto 1) – Settore Urbanistica Edilizia Privata LL.PP. – Saletta riunioni 1° piano; comunicazione di eventuali spostamenti di data esclusivamente con avviso sul profilo di committente. Possono assistere legali rappresentanti, procuratori o incaricati dei concorrenti. **12) Cauzioni e garanzie** - *Per tutti*: cauzione provvisoria del 2% dell'importo totale netto a base di gara (compresi gli oneri per la sicurezza). *Per l'aggiudicatario*: cauzione definitiva almeno del 10% dell'importo complessivo netto di contratto; l'appaltatore è obbligato a produrre una polizza assicurativa contro i rischi dell'esecuzione, per una somma non inferiore all'importo del contratto. **13) Modalità di finanziamento** – Leasing immobiliare in costruendo. **14) Vincolo d'offerta; stipulazione del contratto** - I contratti d'appalto e di leasing saranno stipulati entro 60 giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e comunque non prima di 35 giorni dalla comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione. **15) Criterio d'aggiudicazione** - La gara sarà aggiudicata mediante la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (ai sensi dell'art. 83 del Decreto Legislativo n. 163/2006), in termini di: offerta tecnica – valutazione manto erba artificiale (max punti 10) – valutazione intaso (max punti 15) – valutazione migliorie al progetto definitivo esecutivo delle tribune (max punti 5) – termine per l'ultimazione lavori campi e tribune (max punti 25); offerta economica – ribasso offerto sul prezzo a base d'asta per la realizzazione delle opere (max punti 5) – ribasso offerto sul prezzo a base d'asta per la manutenzione (max punti 3) – ribasso offerto sul canone



leasing (max punti 30) – spread offerto sugli oneri finanziari previsti per il pre finanziamento (max punti 2) – quota di riscatto finale delle opere rispetto al valore finanziato (max punti 5). **16) Procedure di ricorso** – *Organismo responsabile delle procedure di ricorso*: T.A.R. del Veneto, con le modalità di cui al vigente D.Lgs. n. 104/2010. **17) Responsabile del procedimento** – geom. Federico MANDOLO, Capo U.O.“VIABILITA” (telefono 049 8733999, telefax 049 8733950, posta elettronica *protocollo@comune.selvazzano-dentro.pd.it*). **18) Documentazione di gara**: reperibile sul sito www.comune.selvazzano-dentro.pd.it. Data di spedizione del bando di gara alla G.U.R.I.: 07.12.2012.

Il responsabile del settore edilizia privata urbanistica ll.pp.
arch. Leonardo Minozzi

TC12BFF22639 (A pagamento).

