

**COMUNE DI VICENZA**

*Bando di gara (prot. n. 92129 del 12.12.2012)*

per l'appalto dei lavori di "Riqualificazione funzionale dell'ala novecentesca del Museo Civico Pinacoteca di Palazzo Chiericati" indetto con determinazione dirigenziale P.G.N. 91355 del 10.12.2012. Il progetto esecutivo dei lavori è stato validato in data 24.2.2012 e approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 24.4.2012. CUP B36D12000040009 – CIG 45625829C4.

1) ENTE APPALTANTE Comune di Vicenza, Corso Palladio n. 98 – 36100 Vicenza, telefono: 0444/221514– 221518 telefax: 0444/221548.

2) PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: Procedura aperta con svincolo dell'offerta valida decorsi 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta e con aggiudicazione anche in caso di unica offerta valida. Non sono ammesse offerte in aumento. Trattandosi di appalto da stipulare parte a corpo e parte a misura, l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9 e 253 comma 20-bis, del D. Lgs. 163/2006.

3) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI:

**a)** Luogo di esecuzione dei lavori: Vicenza; **b)** Caratteristiche generali dell'opera: esecuzione di tutti i lavori e le forniture necessari per la riqualificazione funzionale dell'ala novecentesca del Museo Civico Pinacoteca di Palazzo Chiericati in Piazza Matteotti a Vicenza. **c)** Natura ed entità delle prestazioni: -Lavori a corpo: Euro 656.865,05 -Lavori a misura: Euro 1.236.062,95 -Oneri per attuazione piani di sicurezza € 54.072,00; **d)** Importo complessivo dell'appalto: Euro 1.947.000,00 di cui soggetto a ribasso d'asta: Euro 1.892.928,00 ed Euro 54.072,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; **e)** Sono comprese nell'appalto e compensate nel prezzo offerto in gara dai concorrenti la garanzia e la manutenzione



ordinaria e straordinaria degli impianti per mesi 60 decorrenti dalla data di emissione del collaudo provvisorio degli impianti e l'assistenza archeologica per n 715 ore di archeologo, come specificato nel capitolato speciale d'appalto.

4) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI **4a)** Categoria prevalente: edifici civili ed industriali, categoria OG1, importo 717.231,84 Euro, classifica III; **4b)** Parti, appartenenti a categorie generali o specializzate diverse dalla categoria prevalente, di cui si compone l'opera o il lavoro e che sono, a scelta del concorrente, subappaltabili o affidabili a cottimo, e comunque scorporabili, in quanto singolarmente d'importo superiore al 10% dell'importo complessivo dell'opera, ovvero singolarmente d'importo eccedente i 150.000 Euro: - opere strutturali speciali, categoria OS21, importo dei lavori 258.030,73 Euro, classifica II; - impianti termici e di condizionamento, categoria OS28, importo dei lavori 211.017,39 Euro, classifica I - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi, categoria OS6, importo dei lavori 214.273,04 Euro, classifica I. Parte non soggetta a qualificazione obbligatoria, realizzabile dall'appaltatore anche se non in possesso della relativa qualificazione e in tal caso concorre all'importo della categoria prevalente ai fini della qualificazione in questa. - Finiture di opere generali di natura edile e tecnica, categoria OS7, importo dei lavori 185.375,00 Euro, classifica I. Parte non soggetta a qualificazione obbligatoria, realizzabile dall'appaltatore anche se non in possesso della relativa qualificazione e in tal caso concorre all'importo della categoria prevalente ai fini della qualificazione in questa; **4c)** "Strutture, impianti ed opere speciali" di importo superiore al 15% dell'importo totale dei lavori, da eseguirsi a cura esclusivamente dei soggetti affidatari, subappaltabili con il limite del 30%. I soggetti che non siano qualificati per tali lavorazioni sono tenuti a costituire associazioni



temporanee di tipo verticale:- Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi, categoria OS30, importo dei lavori € 307.000,00, classifica II; E' ammessa la partecipazione per i lavori di categoria OS28 e OS30 per le imprese in possesso di qualificazione per la categoria OG11.

5) **TERMINE DI ESECUZIONE:** Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni 360 (trecentosessanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

6) **FINANZIAMENTO:** I lavori sono finanziati con fondi dell'Amministrazione, utilizzando i contributi concessi dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Verona-Vicenza-Belluno-Ancona e dalla Comunità Europea (Programma Operativo Regionale CRO FESR 2007-2013). I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto ed in conformità alle norme del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.

7) **CAUZIONE.** La cauzione provvisoria è stabilita nella misura del 2% dell'importo complessivo dell'appalto. La cauzione definitiva è stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale. Detta percentuale sarà soggetta a incremento ove ricorrano gli estremi di cui all'art. 113 comma 1 del D. Lgs. 163/06. L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva di cui ai capoversi precedenti è ridotto del 50% nei confronti di concorrenti in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000. Si precisa che in caso di ATI orizzontale la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese siano certificate. Alla liquidazione della rata di saldo, l'appaltatore è tenuto



a presentare la garanzia fidejussoria di cui all'art. 141, comma 9, del D. Lgs. 163/2006.

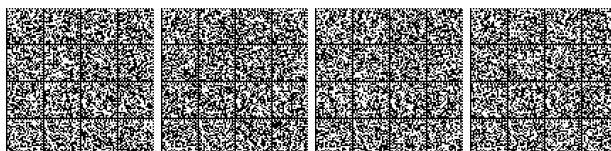
La somma da assicurare con polizza che copre i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori è stabilita in misura pari all'importo di contratto più IVA. Detta polizza deve altresì assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con il massimale definito a norma dell'art. 125, comma 2, del D.P.R. n. 207/10. Tutte le polizze, per quanto non previsto dalle disposizioni legislative sopra richiamate, dovranno essere conformi al decreto del Ministero delle Attività Produttive 12 marzo 2004 n. 123.

8) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006. Ai sensi di quanto previsto dal comma 1, m-quater) dell'art. 38 del Codice dei contratti è fatto divieto di partecipare alla medesima gara ai concorrenti che si trovino fra di loro in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale. Nel caso in cui l'Amministrazione rilevasse tale condizione in capo al soggetto aggiudicatario della gara dopo l'aggiudicazione della gara stessa o dopo l'affidamento del contratto, si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione, con la conseguente ripetizione delle fasi procedurali, ovvero la revoca in danno dell'affidamento. A norma dell'art. 38, comma 1, lett. f), del D. Lgs. 163/2006 e nei termini già chiariti dall'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici con la determinazione n. 8/2004, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere



dalla gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informativo dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla stessa e/o da altre Stazioni appaltanti.

9) **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** Per partecipare alla gara i concorrenti, in possesso dei requisiti generali, all'atto dell'offerta devono essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie: OG1 classifica IV, OS30 classifica I. I requisiti relativi alle categorie di cui al punto 4b) sono posseduti con riferimento alla categoria prevalente OG1; qualora il concorrente sia qualificato anche per le stesse, può ridurre per classifica la categoria OG1. La partecipazione con iscrizione alla classifica III, o superiore, comporta altresì l'obbligo del possesso della certificazione, in corso di validità, del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000. I concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea possono partecipare alla gara alle condizioni di cui all'art. 62 del DPR 207/10. I concorrenti dovranno altresì presentare, a pena di esclusione, documento comprovante l'avvenuto pagamento del contributo dell'importo di € 140,00 – CIG 45625829C4, effettuato a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (L. 266 del 23.12.05, art. 1, commi 65 e 67, e Deliberazione dell'Autorità in data 21.12.2011 in vigore da 1 gennaio 2012 e relative istruzioni operative che si intendono integralmente richiamate).



DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA: Il Comune di Vicenza mette a disposizione sul proprio sito internet [www.comune.vicenza.it](http://www.comune.vicenza.it) l'accesso libero e incondizionato a tutti i documenti di gara, comprendenti: - bando di gara - disciplinare di gara e modulistica - progetto esecutivo dei lavori. Dovrà invece essere ritirata presso il Comune di Vicenza, Settore Lavori Pubblici e Grandi Opere, Piazza Biade (dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 12,30 previo appuntamento telefonico da fissarsi telefonando al n. 0444221517), la Lista delle lavorazioni e forniture – modello offerta a prezzi unitari vidimata dal Responsabile del Procedimento, necessaria per la formulazione dell'offerta economica.

11) RICEZIONE DELLE OFFERTE: Il contenitore recante i plichi con la documentazione amministrativa, con l'offerta tecnica e con l'offerta economica deve pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Vicenza, sito a Vicenza in Corso Palladio n. 98, entro le ore 12.00 del giorno 22 gennaio 2013.

12) MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE: La prima seduta pubblica per l'apertura delle offerte avverrà presso il Palazzo degli Uffici in Piazza Biade 26, alle ore 9.00 del giorno 29 gennaio 2013. La data delle ulteriori sedute pubbliche sarà resa nota mediante avviso pubblicato sul sito internet [www.comune.vicenza.it/albo2/lavori.php](http://www.comune.vicenza.it/albo2/lavori.php) La graduatoria provvisoria sarà pubblicata sul sito [www.comune.vicenza.it](http://www.comune.vicenza.it)

13) DISCIPLINARE DI GARA Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto. Eventuali informazioni di carattere amministrativo potranno essere richieste dal lunedì al



venerdì, dalle ore 09.00 alle ore 12.00, telefonando al numero 0444-221518 (dott.ssa Paola Pivotto) mentre eventuali informazioni di carattere tecnico potranno essere richieste, sempre dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00, telefonando al numero 0444-221514 (arch. Silvia Fossà) oppure 0444-221552 (Ing. Giovanni Fichera). Il responsabile del procedimento è l'ing. Giovanni Fichera.

Vicenza, 15 DIC 2012

Il direttore del servizio amministrativo dipartimento territorio  
dott. Mariano Tibaldo

TC12BFF23017 (A pagamento).

