

COMUNE DI ASSEMINI (CA)

Bando di gara d'appalto di servizi CIG 43919629B0

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto Comune di Assemini Piazza Repubblica sn Assemini (CA) 09032 Italia; Area Tecnica – Servizio manutentivo patrimonio e igiene urbana Ing. Adriana Pia Tel. +39 070949390 Fax +39 070949366 posta elettronica servizitecnici@pec.comune.assemini.ca.it

Indirizzo del profilo di committente e accesso elettronico alle informazioni (URL) www.comune.assemini.ca.it

Indirizzo al quale inviare le offerte: Ufficio Protocollo Tel. +39 070949252 Fax +39 070940978 email: protocollo@pec.comune.assemini.ca.it

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

Tipo di appalto: servizi categorie 1-14-27; **luogo di prestazione:** Assemini CA

Descrizione/oggetto dell'appalto : Appalto Multi Servizi pluriennale. Prestazione in multiservizio dei servizi di: Manutenzione verde; Pulizia edifici; Manutenzione ascensori (call center e reperibilità); piccole manutenzioni edifici scolastici.

CPV principale 77311000-3; complement. 90911200-8; 50000000-5; 50750000-7;

Quantitativo o entità totale: € 3.794.700,00 oltre IVA;

Durata dell'appalto: mesi 60 (sessanta);

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Cauzioni e garanzie richieste garanzia provvisoria di € 75.894,00 , pari al 2% dell'importo a base d'asta, mediante cauzione o fideiussione prestate secondo le modalità di cui all'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 e smi;

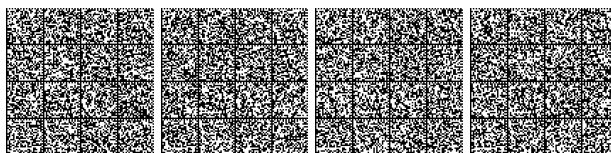
per l'aggiudicatario: garanzia fideiussoria definitiva pari al 10% del corrispettivo contrattuale, ovvero delle ulteriori percentuali nelle ipotesi indicate dall'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 e smi.

Principali modalità di finanziamento e di pagamento:

Finanziamento a carico del bilancio comunale e pagamenti con cadenza bimestrale

Condizioni di partecipazione - Situazione degli operatori

Sono ammessi i soggetti di cui all'art. 34 del Dlgs n. 163/2006 e smi, purché in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del Dlgs. n. 163/2006. Ed inoltre è richiesto: iscrizione al Registro delle Imprese per la fascia corrispondente all'importo presunto del canone quinquennale pari a € 1.244.600,00 ai sensi della L. 82/94; iscrizione al Registro delle Imprese (anche agricole), per l'importo presunto del canone quinquennale pari a € 2.030.100,00; Qualificazione SOA per la categoria OG1 per l'importo presunto del canone quinquennale pari a € 255.000,00; qualificazione SOA per la categoria OG11 per all'importo presunto del canone quinquennale pari a € 265.000,00. E' necessaria l'abilitazione ai sensi dell'art. 3 del D.M. del 22.01.2008 n. 37 (ex 46/90). Per i cittadini di Stato membro non residenti in Italia si applicano i commi 2) e 3) dell'art. 39 del Codice.



Capacità economica e finanziaria –prove richieste: Il concorrente deve aver sempre fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità; il concorrente deve possedere i mezzi finanziari per l'esercizio dell'attività adeguati all'importo annuo posto a base di gara; la disponibilità dell'istituto o intermediario ad aprire una linea di conto per l'importo del contratto, qualora il concorrente risultasse aggiudicatario del contratto.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese RTI, i requisiti di capacità economica e finanziaria dovranno essere posseduti dal mandatario nella misura percentuale non inferiore al 60% e da ciascun mandante nella misura percentuale non inferiore al 20%, fermo restando che il raggruppamento nel suo complesso dovrà avere il 100% dei requisiti richiesti al concorrente singolo.

Capacità tecnica – tipo di prove richieste Il concorrente deve aver eseguito negli ultimi tre anni prestazioni analoghe complessivamente per un importo corrispondente a € 1.600.000,00; il requisito è dimostrabile con la presentazione dell'elenco dei servizi prestati, contenente anche l'importo, le date e i destinatari, pubblici o privati ai sensi del comma 1 a) dell'art. 42 del Codice.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese RTI, i requisiti di capacità tecnica e professionale dovranno essere posseduti dal mandatario nella misura percentuale non inferiore al 60% e da ciascun mandante nella misura percentuale non inferiore al 20%, fermo restando che il raggruppamento nel suo complesso dovrà avere il 100% dei requisiti richiesti al concorrente singolo.

SEZIONE IV: PROCEDURA

Tipo di procedura Aperta

Criteri di aggiudicazione : Offerta economicamente più vantaggiosa

Informazioni di carattere amministrativo: Scadenza fissata per la ricezione delle offerte 31/1/2013 Ora: 11,30 **Lingua :** Italiano; **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta** 180 giorni.

Data, ora e luogo apertura 06/02/2013 **ore** 10:00 Palazzo Comunale, Piazza Repubblica snc Assemini, IV piano. **Persone ammesse:** Un rappresentante per impresa o R.T.I. o Consorzio, munito di delega.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI: E' prevista l'applicazione dell'art. 4 del CCNL del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multi servizi (CCNL 31.05.2011), relativamente al personale impiegato dalle imprese cessanti nei confronti dell'impresa subentrante. A tal fine si segnalano le qualifiche del personale attualmente impegnato nei servizi di pulizia degli edifici comunali e di manutenzione e gestione del verde pubblico, come di seguito indicati: n. 17 operai di 2° livello; n. 3 operai di 3° livello. Ogni altra dettagliata informazione è reperibile nella documentazione di gara disponibile sul profilo di committente www.comune.assemini.ca.it con accesso libero, diretto e completo.

DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO ALLA GUUE : 21/12/2012

Il dirigente area tecnica
ing. Alessandra Salvato

TC12BFF23541 (A pagamento).

