

**AGENZIA DEL DEMANIO**  
**Direzione regionale Calabria**

*Bando di gara*

**DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Calabria – Via Gioacchino Da Fiore n. 34, 88100 Catanzaro - Tel 0961/778911, Fax 0961/778912, e-mail dre.Calabria@agenziademanio.it; PEC dre\_Calabria@pce.agenziademanio.it.

**Bando di gara, disciplinare di gara e capitolato speciale d'appalto sono disponibili presso: <http://www.agenziademanio.it>**

**Le offerte andranno inviate a:** Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria – Via Gioacchino Da Fiore n. 34, 88100 Catanzaro – ITALIA.

**DESCRIZIONE**

**Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:** procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 59, D.Lgs. 163/2006 s.m.i., per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Calabria, Regione Calabria. CIG [Lotto 1: 4819367B73; Lotto 2: 481941858B; lotto 3: 481945326E].

**Tipo di appalto e luogo di esecuzione dei lavori:** Accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – Cat. Lavori; Luoghi: Informazioni contenute nel disciplinare di gara.

**CPV (Vocabolario comune per gli appalti):** 45454000 – 4.

**Lotti:** 3

**Ammissibilità di varianti:** No.

**QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO**

**Quantità o entità totale (compresi tutti i lotti e rinnovi):** importo complessivo € 12.200.000,00 (diconsi euro dodicimilioniduecentomila/00), di cui: Lotto 1 - "lavori no SOA" (interventi manutentivi di importo pari o inferiore a 150.000 euro): € 2.800.000,00 (diconsi euro duemilioniottocentomila/00); Lotto 2 - "lavori SOA I e II classifica" (interventi manutentivi di importo superiore a 150.000 e non superiore a 516.000 euro): € 1.600.000,00 (diconsi euro unmilione seicentomila/00); Lotto 3 - "lavori SOA dalla III alla IV classifica" (interventi manutentivi di importo superiore a 516.000 euro e non superiore a 2.582.000 euro): € 7.800.000,00 (diconsi euro settemilioniottocentomila/00). Gli importi indicati devono intendersi al netto dell'IVA e comprensivi di quanto sarà imputato nei singoli contratti ad oneri della sicurezza.



**Opzioni:** No.

**Informazioni sui rinnovi:** L'appalto non è oggetto di rinnovo.

#### **DURATA DELL'ACCORDO QUADRO**

**Durata in mesi:** 24 mesi. L'Accordo Quadro cessa di produrre effetti anche anticipatamente a detto termine qualora venga raggiunto il tetto massimo di spesa come indicato nel disciplinare di gara.

**Frequenza degli appalti da aggiudicare:** informazione contenuta nel disciplinare.

#### **CONDIZIONI RELATIVE ALL'ACCORDO QUADRO**

**Cauzioni e garanzie richieste:** Informazioni contenute nel disciplinare di gara.

**CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:** Non è consentita la partecipazione per più di un lotto.

**Qualificazione per eseguire i lavori:** informazioni contenute nel disciplinare per ciascun lotto.

#### **TIPO DI PROCEDURA**

**Tipo di procedura:** Procedura aperta.

#### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

**Aggiudicazione dell'Accordo Quadro:** Prezzo più basso mediante ribasso sul prezziario indicato sul disciplinare di gara.

**Numero massimo degli operatori che faranno parte dell'Accordo quadro:** indicato per ciascun lotto nel disciplinare di gara.

**Aggiudicazione degli appalti:** rotazione tra gli operatori selezionati secondo le indicazioni contenute nel disciplinare.

#### **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**Termine per il ricevimento delle offerte:** 25/02/2013 ore 12:00.

**Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte:** Italiano.

**Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

**Modalità di apertura delle offerte:** 27/02/2013 ore 11:00 presso la sede della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, in Via Gioacchino Da Fiore n.34, Catanzaro.

È ammesso un rappresentante per concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale.

**Informazioni complementari:** No.



**PROCEDURE DI RICORSO**

**Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale della Calabria – Via Greco Mario 1 - 88100 Catanzaro.

**Presentazione del ricorso:** 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive ovvero 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/06 s.m.i. negli altri casi.

**Data di trasmissione del presente avviso alla GUUE:** 08/01/2013.

Il direttore regionale  
Antonio Ottavio Ficchi

TC13BFG476 (A pagamento).

