

## AGENZIA DEL DEMANIO

*Avviso di rettifica e proroga termini - Procedura aperta per l'affidamento di un accordo quadro, di cui l'art. 59, decreto legislativo n. 163/2006, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle amministrazioni dello Stato, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, come convertito con legge n. 11/2011 compresi nel territorio di competenza della direzione regionale Lazio pubblicato nella G.U.R.I. - 5ª Serie Speciale - n. 7 del 16 gennaio 2013 trasmesso alla GUUE in data 8 gennaio 2013 - CIG: 484338039D; 484343837; 4843489D8D; 4843506B95; 4843527CE9; 48435396D2; 4843554334; 484357655B; 4843587E6C.*

Con riferimento al "Bando di gara per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 59, D.Lgs. 163/2006, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio" trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea in data 08/01/2013, e pubblicato sulla G.U.R.I. - V Serie speciale n. 7 del 16 gennaio 2013, sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. 163/2006, si comunica che con determinazione prot. 3191 del 12/02/2013, a miglior specificazione, rettifica e chiarimento, sono state apportate le seguenti modifiche al Bando di Gara, al Disciplinare di Gara e al Capitolato Speciale d'Appalto:

### **BANDO DI GARA**

**Alla sezione INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO a pag. 2** il termine per il ricevimento delle offerte viene così modificato:

**Termine per il ricevimento delle offerte:** 02/04/2013 ore 12:00;

Alla medesima sezione la modalità di apertura delle offerte viene così modificata:

**Modalità di apertura delle offerte:** 04/04/2013 ore 10:30 presso la sede della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio in via Piacenza, 3 Roma.

### **DISCIPLINARE DI GARA**

**Alla sezione IV. OGGETTO DELL'APPALTO a pag. 2** lo schema riepilogativo con l'indicazione dei lotti e della tipologia di lavori è sostituito come segue:

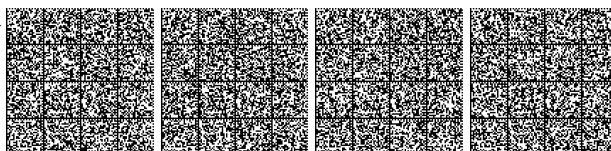


<b>Lotto</b>	<b>Lavori</b>	<b>Numero di Operatori</b>
Lotto 1	"Comune di Roma lavori NO SOA fino ad € 40.000" (interventi manutentivi da € 5.000 ad € 40.000)	24
Lotto 2	"Comune di Roma - lavori NO SOA fino ad € 80.000" (interventi manutentivi da € 40.001 ad € 80.000)	16
Lotto 3	"Comune di Roma - lavori NO SOA fino ad € 150.000" (interventi manutentivi da € 80.001 ad € 150.000)	19
Lotto 4	"Lazio escluso Comune di Roma - lavori NO SOA fino ad € 150.000" (interventi manutentivi di importo pari o inferiore a 150.000 euro)	11
Lotto 5	Lazio "lavori SOA I classifica" (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 258.000)	16
Lotto 6	Lazio "lavori SOA II classifica" (interventi manutentivi da € 258.001 ad € 516.000)	7
Lotto 7	Lazio "lavori SOA III classifica" (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 1.033.000)	14
Lotto 8	Lazio "lavori SOA classifica III - bis" (interventi manutentivi da € 1.033.001 ad € 1.500.000)	3
Lotto 9	Lazio "lavori SOA IV classifica" (interventi manutentivi da € 1.500.001 ad € 2.582.000)	4

**Alla sezione VII. REQUISITI DI QUALIFICAZIONE a pag. 4** l'elenco dei requisiti è modificato come segue:

*"Fermo restando quanto specificatamente prescritto nella sez. XI, punti 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9 del presente Disciplinare, i requisiti di qualificazione sono i seguenti:*

- lotto 1 "**Comune di Roma - lavori NO SOA fino ad € 40.000**" (interventi manutentivi da € 5.000 ad € 40.000): requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010;
- lotto 2 "**Comune di Roma - lavori NO SOA fino ad € 80.000**" (interventi manutentivi da € 40.001 ad € 80.000): requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010;
- lotto 3 "**Comune di Roma - lavori NO SOA di importo pari o inferiore a 150.000 euro**" (interventi manutentivi da € 80.001 ad € 150.000): requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010;
- lotto 4 "**Lazio escluso Comune di Roma lavori NO SOA di importo pari o inferiore a 150.000 euro**" (interventi manutentivi da € 80.001 ad € 150.000): requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010;
- lotto 5 "**lavori SOA I classifica**" (interventi manutentivi di importo da € 150.001 ad € 258.000): OG1 classifica I, OG2 classifica I, OG11 classifica I;



- lotto 6 “**lavori SOA II classifica**” (interventi manutentivi da € 258.001 ad € 516.000): OG1 classifica II, OG2 classifica II, OG11 classifica II;
- lotto 7 “**lavori SOA III classifica**” (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 1.033.000): OG1 classifica III, OG2 classifica III, OG11 classifica III;
- lotto 8 “**lavori SOA classifica III-bis**” (interventi manutentivi da € 1.033.001 ad € 1.500.000): OG1 classifica III-bis, OG2 classifica III-bis, OG11 classifica III-bis;
- lotto 9 “**lavori SOA IV classifica**” (interventi manutentivi da € 1.500.001 ad € 2.582.000): OG1 classifica IV, OG2 classifica IV, OG11 classifica IV.

**Alla sezione XI. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE a pag. 6** le parole da “*I concorrenti che intendono ...*” a “*... la corrispondenza relativa al presente appalto*” si intendono sostituite come segue:

*“I concorrenti che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire, a pena di esclusione, il plico sigillato, contenente la documentazione e l'offerta come di seguito specificate, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 02/04/2013 all'indirizzo della Stazione Appaltante in Via Piacenza n. 3 - 00184 Roma. L'inoltro potrà essere effettuato a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno del servizio postale, ovvero consegnato a mano o mediante agenzia di recapito autorizzata. Negli ultimi due casi sarà rilasciata apposita ricevuta.*

*Il plico dovrà recare esternamente la dicitura – “Gara per l'affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio – Lotto 1: “Comune di Roma - lavori NO SOA fino ad € 40.000” ovvero Lotto 2: “Comune di Roma - lavori NO SOA fino ad € 80.000” ovvero Lotto 3: “Comune di Roma - lavori NO SOA di importo pari o inferiore a 150.000 euro” ovvero Lotto 4: “Lazio escluso Comune di Roma - lavori NO SOA di importo pari o inferiore a 150.000 euro” ovvero Lotto 5: “Lavori SOA I classifica” ovvero Lotto 6: “Lavori SOA II classifica” ovvero Lotto 7: “Lavori SOA III classifica” ovvero Lotto 8: “Lavori SOA classifica III-bis” ovvero Lotto 9: “Lavori SOA IV classifica”.*

**Nella medesima sezione**, in relazione ai **requisiti economico- finanziari e tecnico-organizzativi** di cui alle pagg. 12, 13 e 14, i punti 5.1, 5.2, 5.3 sono stati rettificati e integrati come di seguito indicato:

In relazione ai **requisiti economico- finanziari e tecnico-organizzativi**:

**5.1. “Comune di Roma - lavori NO SOA fino ad € 40.000”:**

**5.1.a. Dichiarazione sostitutiva** (All. V), resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale il Legale Rappresentante del concorrente, assumendosene la piena responsabilità, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del predetto DPR dichiara che la Società, conformemente a quanto prescritto dall'art. 90 comma 1 e 3, D.P.R. 207/2010:



- 1) ha eseguito direttamente, nel corso dell'ultimo quinquennio antecedente la data della pubblicazione del bando di gara, lavori analoghi a quelli appartenenti a ciascuna categoria individuata nella sez. IV, di importo non inferiore a 40.000 euro<sup>1</sup>;
- 2) ha sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente pari al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nell'ultimo quinquennio antecedente la data della pubblicazione del bando di gara;
- 3) possiede attrezzatura tecnica adeguata ai lavori da assumere con i singoli contratti;

ovvero

**5.1.b. Attestazione di qualificazione SOA**, ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 in corso di validità (in originale o in copia conforme, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) che documenti il possesso della qualificazione in ciascuna categoria individuata nella sez. IV del presente disciplinare.

Nel caso di **raggruppamenti temporanei di imprese di tipo orizzontale e di consorzi ordinari di concorrenti di tipo orizzontale** ciascun componente dovrà aver eseguito lavori analoghi a quelli appartenenti alle categorie individuate nella sez. IV, ed il componente indicato quale mandatario deve qualificarsi, partecipando al raggruppamento, e svolgere ciascun intervento manutentivo nella misura minima del 40%, il componente designato quale mandante nella misura minima del 10% e complessivamente il raggruppamento o il consorzio deve eseguire la totalità dei lavori (100%) fermo restando che la mandataria dovrà, in ogni caso, partecipare al raggruppamento ed eseguire ciascun intervento manutentivo in misura maggioritaria.

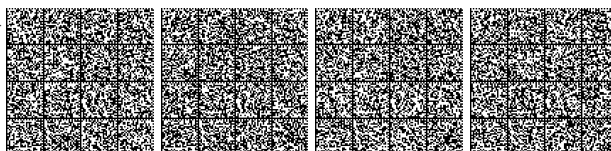
## **5.2. "Comune di Roma - lavori NO SOA fino ad € 80.000":**

**5.2.a. Dichiarazione sostitutiva** (All. V), resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale il Legale Rappresentante del concorrente, assumendosene la piena responsabilità, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del predetto DPR dichiara che la Società, conformemente a quanto prescritto dall'art. 90 comma 1 e 3, D.P.R. 207/2010:

- 1) ha eseguito direttamente, nel corso dell'ultimo quinquennio antecedente la data della pubblicazione del bando di gara, lavori analoghi a quelli appartenenti a ciascuna categoria individuata nella sez. IV, di importo non inferiore a 80.000 euro<sup>2</sup>;
- 2) ha sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente pari al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nell'ultimo

<sup>1</sup> In sede di comprova del requisito in questione dovranno essere prodotti attestati di buon esito dei lavori analoghi.

<sup>2</sup> In sede di comprova del requisito in questione dovranno essere prodotti attestati di buon esito dei lavori analoghi.



- quinquennio antecedente la data della pubblicazione del bando di gara;
- 3) possiede attrezzatura tecnica adeguata ai lavori da assumere con i singoli contratti;

ovvero

- 5.2.b. Attestazione di qualificazione SOA**, ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 in corso di validità (in originale o in copia conforme, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) che documenti il possesso della qualificazione in ciascuna categoria individuata nella sez. IV del presente disciplinare.

Nel caso di **raggruppamenti temporanei di imprese di tipo orizzontale e di consorzi ordinari di concorrenti di tipo orizzontale** ciascun componente dovrà aver eseguito lavori analoghi a quelli appartenenti alle categorie individuate nella sez. IV, ed il componente indicato quale mandatario deve qualificarsi, partecipando al raggruppamento, e svolgere ciascun intervento manutentivo nella misura minima del 40%, il componente designato quale mandante nella misura minima del 10% e complessivamente il raggruppamento o il consorzio deve eseguire la totalità dei lavori (100%) fermo restando che la mandataria dovrà, in ogni caso, partecipare al raggruppamento ed eseguire ciascun intervento manutentivo in misura maggioritaria.

**5.3. “Comune di Roma - lavori NO SOA di importo pari o inferiore a 150.000 euro”:**

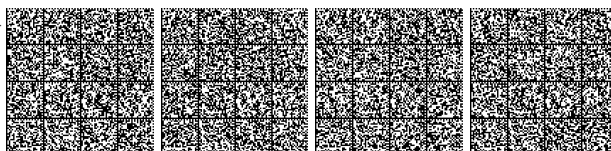
- 5.3.a. Dichiarazione sostitutiva** (All. V), resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale il Legale Rappresentante del concorrente, assumendosene la piena responsabilità, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del predetto DPR dichiara che la Società, conformemente a quanto prescritto dall'art. 90 comma 1 e 3, D.P.R. 207/2010:

- 1) ha eseguito direttamente, nel corso dell'ultimo quinquennio antecedente la data della pubblicazione del bando di gara, lavori analoghi a quelli appartenenti a ciascuna categoria individuata nella sez. IV, di importo non inferiore a 150.000 euro<sup>3</sup>;
- 2) ha sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente pari al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nell'ultimo quinquennio antecedente la data della pubblicazione del bando di gara;
- 3) possiede attrezzatura tecnica adeguata ai lavori da assumere con i singoli contratti;

ovvero

- 5.3.b. Attestazione di qualificazione SOA**, ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 in corso di validità (in originale o in copia conforme, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) che

<sup>3</sup> In sede di comprova del requisito in questione dovranno essere prodotti attestati di buon esito dei lavori analoghi.



documenti il possesso della qualificazione in ciascuna categoria individuata nella sez. IV del presente disciplinare.

Nel caso di **raggruppamenti temporanei di imprese di tipo orizzontale e di consorzi ordinari di concorrenti di tipo orizzontale** ciascun componente dovrà aver eseguito lavori analoghi a quelli appartenenti alle categorie individuate nella sez. IV, ed il componente indicato quale mandatario deve qualificarsi, partecipando al raggruppamento, e svolgere ciascun intervento manutentivo nella misura minima del 40%, il componente designato quale mandante nella misura minima del 10% e complessivamente il raggruppamento o il consorzio deve eseguire la totalità dei lavori (100%) fermo restando che la mandataria dovrà, in ogni caso, partecipare al raggruppamento ed eseguire ciascun intervento manutentivo in misura maggioritaria.

**5.4. "Lazio escluso Comune di Roma - lavori NO SOA di importo pari o inferiore a 150.000 euro":**

**5.4.a. Dichiarazione sostitutiva** (All. V), resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale il Legale Rappresentante del concorrente, assumendosene la piena responsabilità, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del predetto DPR dichiara che la Società, conformemente a quanto prescritto dall'art. 90 comma 1 e 3, D.P.R. 207/2010:

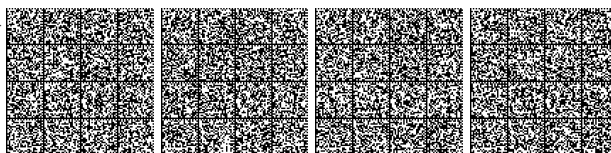
- 1) ha eseguito direttamente, nel corso dell'ultimo quinquennio antecedente la data della pubblicazione del bando di gara, lavori analoghi a quelli appartenenti a ciascuna categoria individuata nella sez. IV, di importo non inferiore a 150.000 euro<sup>4</sup>;
- 2) ha sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente pari al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nell'ultimo quinquennio antecedente la data della pubblicazione del bando di gara;
- 3) possiede attrezzatura tecnica adeguata ai lavori da assumere con i singoli contratti;

ovvero

**5.b. Attestazione di qualificazione SOA**, ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 in corso di validità (in originale o in copia conforme, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) che documenti il possesso della qualificazione in ciascuna categoria individuata nella sez. IV del presente disciplinare.

Nel caso di **raggruppamenti temporanei di imprese di tipo orizzontale e di consorzi ordinari di concorrenti di tipo orizzontale** ciascun componente dovrà aver eseguito lavori analoghi a quelli appartenenti alle categorie individuate nella sez. IV, ed il componente indicato quale mandatario deve qualificarsi, partecipando al raggruppamento, e svolgere ciascun intervento manutentivo nella misura minima del 40%, il componente designato quale

<sup>4</sup> In sede di comprova del requisito in questione dovranno essere prodotti attestati di buon esito dei lavori analoghi.



mandante nella misura minima del 10% e complessivamente il raggruppamento o il consorzio deve eseguire la totalità dei lavori (100%) fermo restando che la mandataria dovrà, in ogni caso, partecipare al raggruppamento ed eseguire ciascun intervento manutentivo in misura maggioritaria.

#### 5.5. “Lavori SOA I classifica”:

**5.5.a. Attestazione di qualificazione SOA**, ai sensi degli art. 60 e ss. D.P.R. 207/2010, in corso di validità (in originale o copia conforme all'originale ai sensi degli artt. 19 e 47 del d.P.R. 445/2000, mediante dichiarazione di conformità apposta in calce alla copia e sottoscritta dal Legale rappresentante del concorrente, la cui identità deve essere comprovata allegando copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità), che documenti il possesso della qualificazione in ciascuna categoria individuata nella sez. IV del presente disciplinare classifica I.

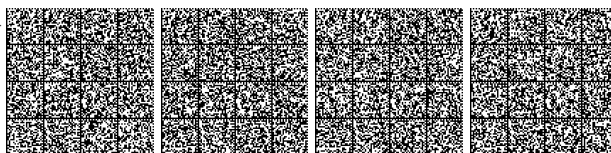
Nel caso di **raggruppamenti temporanei di imprese di tipo orizzontale e di consorzi ordinari di concorrenti di tipo orizzontale** ciascun componente dovrà possedere: attestazione SOA relativa a tutte le categorie individuate nella sez. IV purché il componente indicato quale mandatario si qualifichi, partecipando al raggruppamento, e svolga ciascun intervento manutentivo nella misura minima del 40%, il componente designato quale mandante nella misura minima del 10% e complessivamente il raggruppamento o il consorzio esegua la totalità dei lavori (100%) fermo restando che la mandataria dovrà, in ogni caso, partecipare al raggruppamento ed eseguire ciascun intervento manutentivo in misura maggioritaria.

Nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea, l'attestazione del possesso dei requisiti di ordine speciale richiesti dal presente Disciplinare (attestazione SOA), ai sensi dell'art. 62, del D.P.R. 207/2010 dovrà essere prodotta secondo le norme vigenti nello Stato di appartenenza.

#### 5.6. “Lavori SOA II classifica”:

**5.6.a. Attestazione di qualificazione SOA**, ai sensi degli art. 60 e ss. D.P.R. 207/2010, in corso di validità (in originale o copia conforme all'originale ai sensi degli artt. 19 e 47 del D.P.R. 445/2000, mediante dichiarazione di conformità apposta in calce alla copia e sottoscritta dal Legale rappresentante del concorrente, la cui identità deve essere comprovata allegando copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità), che documenti il possesso della qualificazione in ciascuna categoria individuata nella sez. IV del presente disciplinare classifica II.

Nel caso di **raggruppamenti temporanei di imprese di tipo orizzontale e di consorzi ordinari di concorrenti di tipo orizzontale** ciascun componente dovrà possedere: attestazione SOA relativa a tutte le categorie individuate nella sez. IV purché il componente indicato quale mandatario si qualifichi, partecipando al raggruppamento, e svolga ciascun intervento manutentivo nella misura minima del 40%, il componente designato quale mandante nella misura minima del 10% e complessivamente il raggruppamento o il consorzio esegua la totalità dei lavori (100%) fermo restando che la mandataria dovrà, in ogni caso, partecipare al raggruppamento ed eseguire ciascun intervento manutentivo in misura maggioritaria.



Nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea, l'attestazione del possesso dei requisiti di ordine speciale richiesti dal presente Disciplinare (attestazione SOA), ai sensi dell'art. 62, del D.P.R. 207/2010 dovrà essere prodotta secondo le norme vigenti nello Stato di appartenenza.

#### 5.7. "Lavori SOA III classifica":

**5.7.a. Attestazione di qualificazione SOA**, ai sensi degli art. 60 e ss. D.P.R. 207/2010, in corso di validità (in originale o copia conforme all'originale ai sensi degli artt. 19 e 47 del D.P.R. 445/2000, mediante dichiarazione di conformità apposta in calce alla copia e sottoscritta dal Legale rappresentante del concorrente, la cui identità deve essere comprovata allegando copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità), che documenti il possesso della qualificazione in ciascuna categoria individuata nella sez. IV del presente disciplinare classifica III.

Nel caso di **raggruppamenti temporanei di imprese di tipo orizzontale e di consorzi ordinari di concorrenti di tipo orizzontale** ciascun componente dovrà possedere: attestazione SOA relativa a tutte le categorie individuate nella sez. IV purché il componente indicato quale mandatario si qualifichi, partecipando al raggruppamento, e svolga ciascun intervento manutentivo nella misura minima del 40%, il componente designato quale mandante nella misura minima del 10% e complessivamente il raggruppamento o il consorzio esegua la totalità dei lavori (100%) fermo restando che la mandataria dovrà, in ogni caso, partecipare al raggruppamento ed eseguire ciascun intervento manutentivo in misura maggioritaria.

Nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea, l'attestazione del possesso dei requisiti di ordine speciale richiesti dal presente Disciplinare (attestazione SOA), ai sensi dell'art. 62, del D.P.R. 207/2010 dovrà essere prodotta secondo le norme vigenti nello Stato di appartenenza.

#### 5.8. "Lavori SOA classifica III-bis":

**5.8.a. Attestazione di qualificazione SOA**, ai sensi degli art. 60 e ss. D.P.R. 207/2010, in corso di validità (in originale o copia conforme all'originale ai sensi degli artt. 19 e 47 del D.P.R. 445/2000, mediante dichiarazione di conformità apposta in calce alla copia e sottoscritta dal Legale rappresentante del concorrente, la cui identità deve essere comprovata allegando copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità), che documenti il possesso della qualificazione in ciascuna categoria individuata nella sez. IV del presente disciplinare classifica III-bis.

Nel caso di **raggruppamenti temporanei di imprese di tipo orizzontale e di consorzi ordinari di concorrenti di tipo orizzontale** ciascun componente dovrà possedere: attestazione SOA relativa a tutte le categorie individuate nella sez. IV purché il componente indicato quale mandatario si qualifichi, partecipando al raggruppamento, e svolga ciascun intervento manutentivo nella misura minima del 40%, il componente designato quale mandante nella misura minima del 10% e complessivamente il raggruppamento o il consorzio esegua la totalità dei lavori (100%) fermo restando che la mandataria dovrà, in ogni caso, partecipare al raggruppamento ed eseguire ciascun intervento manutentivo in misura maggioritaria.





Nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea, l'attestazione del possesso dei requisiti di ordine speciale richiesti dal presente Disciplinare (attestazione SOA), ai sensi dell'art. 62, del D.P.R. 207/2010 dovrà essere prodotta secondo le norme vigenti nello Stato di appartenenza.

#### 5.9. "Lavori SOA IV classifica":

**5.9.a. Attestazione di qualificazione SOA**, ai sensi degli art. 60 e ss. D.P.R. 207/2010, in corso di validità (in originale o copia conforme all'originale ai sensi degli artt. 19 e 47 del D.P.R. 445/2000, mediante dichiarazione di conformità apposta in calce alla copia e sottoscritta dal Legale rappresentante del concorrente, la cui identità deve essere comprovata allegando copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità), che documenti il possesso della qualificazione in ciascuna categoria individuata nella sez. IV del presente disciplinare classifica IV.

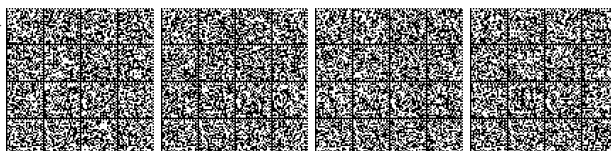
Nel caso di **raggruppamenti temporanei di imprese di tipo orizzontale e di consorzi ordinari di concorrenti di tipo orizzontale** ciascun componente dovrà possedere: attestazione SOA relativa a tutte le categorie individuate nella sez. IV purché il componente indicato quale mandatario si qualifichi, partecipando al raggruppamento, e svolga ciascun intervento manutentivo nella misura minima del 40%, il componente designato quale mandante nella misura minima del 10% e complessivamente il raggruppamento o il consorzio esegua la totalità dei lavori (100%) fermo restando che la mandataria dovrà, in ogni caso, partecipare al raggruppamento ed eseguire ciascun intervento manutentivo in misura maggioritaria.

Nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea, l'attestazione del possesso dei requisiti di ordine speciale richiesti dal presente Disciplinare (attestazione SOA), ai sensi dell'art. 62, del D.P.R. 207/2010 dovrà essere prodotta secondo le norme vigenti nello Stato di appartenenza.

**Alla sezione XII SVOLGIMENTO DELLA GARA, a pag. 16** le parole "*In data 27/02/2013*" sono così sostituite "*In data 04/04/2013*", e le parole "*corrispondenti ai 9 lotti (lotto 1, lotto 2, lotto 3 e lotto 4 "lavori no SOA", lotto 5 e lotto 6 "lavori SOA I e II classifica", lotto 7, lotto 8 e lotto 9 "lavori SOA dalla III alla IV classifica")*" con le parole (lotto 1 "**Comune di Roma - lavori NO SOA fino ad € 40.000**", lotto 2 "**Comune di Roma - lavori NO SOA fino ad € 80.000**", lotto 3 "**Comune di Roma - lavori NO SOA fino ad € 150.000**" e lotto 4 "**Lazio escluso Comune di Roma - lavori NO SOA fino ad € 150.000**", lotto 5 "**lavori SOA I classifica**", lotto 6 "**lavori SOA II classifica**", lotto 7 "**Lavori SOA III classifica**", lotto 8 "**Lavori SOA classifica III-bis**" e lotto 9 "**Lavori SOA IV classifica**").

**Alla sezione XVII. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, a pag 19** le parole "*entro la data del 18/02/2013*" sono così sostituite "*entro la data del 26/03/2013*" e le parole "*entro la data ultima del 08/02/2013*" sono così sostituite "*entro la data ultima del 21/03/2013*".

**Alla Sezione XIX. AFFIDAMENTO DEI SINGOLI CONTRATTI alla pag. 19**, dopo le parole "*...interessata dall'intervento*" le parole "**(Lavori NO SOA; Lavori SOA I e II classifica; Lavori SOA dalla III alla IV classifica)**" sono sostituite dalle seguenti



("Comune di Roma - lavori NO SOA fino ad € 40.000", "Comune di Roma - lavori NO SOA fino ad € 80.000", "Comune di Roma - lavori NO SOA fino ad € 150.000", "Lazio escluso Comune di Roma - lavori NO SOA fino ad € 150.000", Lavori SOA I classifica; Lavori SOA II classifica; Lavori SOA III classifica; Lavori SOA classifica III-bis; Lavori SOA IV classifica); alla pag. 20 dopo le parole "... nella graduatoria interessata dall'intervento" le parole ("Comune di Roma - lavori NO SOA fino ad € 40.000", "Comune di Roma - lavori NO SOA fino ad € 80.000", "Comune di Roma - lavori NO SOA fino ad € 150.000", "Lazio escluso Comune di Roma - lavori NO SOA fino ad € 150.000", Lavori SOA I classifica; Lavori SOA II classifica; Lavori SOA III classifica; Lavori SOA classifica III-bis; Lavori SOA IV classifica)".

### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

All'art. A.2- DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE, CATEGORIA DEI LAVORI E ABILITAZIONI, l'elenco dei lotti a pag. 4 è sostituito dal seguente:

- lotto 1 - "Comune di Roma - lavori NO SOA fino ad € 40.000" (interventi manutentivi da € 5.000 ad € 40.000);
- lotto 2 - "Comune di Roma - lavori NO SOA fino ad € 80.000" (interventi manutentivi da € 40.001 ad € 80.000);
- lotto 3 - "Comune di Roma - lavori NO SOA di importo pari o inferiore a 150.000 euro" (interventi manutentivi da € 80.001 ad € 150.000);
- lotto 4 - "Lazio escluso Comune di Roma - lavori NO SOA di importo pari o inferiore a 150.000 euro";
- lotto 5 - Lazio "lavori SOA I classifica" (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 258.000);
- lotto 6 - Lazio "lavori SOA II classifica" (interventi manutentivi da € 258.001 ad € 516.000);
- lotto 7 - Lazio "lavori SOA III classifica" (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 1.033.000);
- lotto 8 - Lazio "lavori SOA classifica III - bis" (interventi manutentivi da € 1.033.001 ad € 1.500.000);
- lotto 9 - Lazio "lavori SOA IV classifica" (interventi manutentivi da € 1.500.001 ad € 2.582.000).

All'art. A3 - AMMONTARE DELL'ACCORDO QUADRO lo schema riepilogativo con l'indicazione dei lotti e della tipologia di lavori alle pagg. 4 e 5 è sostituito dal seguente:

Lotto	Lavori	Importo a base d'asta (oltre IVA)
Lotto 1	"Comune di Roma - lavori NO SOA fino ad € 40.000" (interventi manutentivi da € 5.000 ad € 40.000)	€ 14.750.000



Lotto 2	"Comune di Roma - lavori NO SOA fino ad € 80.000" (interventi manutentivi da € 40.001 ad € 80.000)	€ 9.300.000
Lotto 3	"Comune di Roma - lavori NO SOA fino ad € 150.000" (interventi manutentivi da € 80.001 ad € 150.000)	€ 11.550.000
Lotto 4	"Lazio escluso Comune di Roma - lavori NO SOA fino ad € 150.000" (interventi manutentivi di importo pari o inferiore a 150.000 euro)	€ 4.560.000
Lotto 5	Lazio "lavori SOA I classifica" (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 258.000)	€ 24.300.000
Lotto 6	Lazio "lavori SOA II classifica" (interventi manutentivi da € 258.001 ad € 516.000)	€ 7.000.000
Lotto 7	Lazio "lavori SOA III classifica" (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 1.033.000)	€ 14.350.000
Lotto 8	Lazio "lavori SOA classifica III-bis" (interventi manutentivi da € 1.033.001 ad € 1.500.000)	€ 4.100.000
Lotto 9	Lazio "lavori SOA IV classifica" (interventi manutentivi da € 1.500.001 ad € 2.582.000)	€ 9.500.000

All'art. B.27 - NUMERO MINIMO DEGLI INTERVENTI alle pagg. 15 e 16, sia nel primo che nell'ultimo capoverso dopo "... nella graduatoria interessata dall'intervento" le parole "(Lavori NO SOA; Lavori SOA I e II classifica; Lavori SOA dalla III alla IV classifica)" sono sostituite dalle seguenti ("Comune di Roma - lavori NO SOA fino ad € 40.000"; "Comune di Roma - lavori NO SOA fino ad € 80.000"; "Comune di Roma - lavori NO SOA di importo pari o inferiore a 150.000 euro"; "Lazio escluso Comune di Roma lavori NO SOA di importo pari o inferiore a 150.000 euro"; Lavori SOA I classifica; Lavori SOA II classifica; Lavori SOA III classifica; Lavori SOA classifica III-bis; Lavori SOA IV classifica)". Conseguentemente, come già previsto in sede di modifica delle sez. XI, XII e XVII, al fine di consentire la massima partecipazione di tutti gli operatori, scadenza per la presentazione delle offerte è prorogata al giorno **02/04/2013 alle ore 12:00**; la seduta pubblica per l'avvio dello svolgimento della gara è pertanto differita al giorno **04/04/2013 alle ore 10:30**; la data per la proposizione dei quesiti che dovessero essere posti per iscritto dai concorrenti al Responsabile del Procedimento è fissata alla data del **21/03/2013**, la data ultima per la risposta a tali quesiti è fissata alla data del **26/03/2013**.

Per quanto non modificato, come specificato dal presente avviso, rimangono ferme e invariate tutte le altre previsioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale, che, completi delle rettifiche apportate, sono pubblicati e visionabili sul sito [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

Il direttore regionale  
Renzo Pini

TC13BHA2694 (A pagamento).

