

*AUTORITÀ INDIPENDENTI, ENTI PUBBLICI NAZIONALI,  
E ALTRI ORGANISMI DI DIRITTO PUBBLICO*

**AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Sardegna**

*Bando di gara*

**DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sardegna. Sede in Via Lo Frasso n.2 – 09127 Cagliari. Telefono 070679731. Fax 0706402510. Mail dre.sardegna@agenziademanio.it.

**Bando di gara, disciplinare di gara e capitolato speciale d'appalto sono disponibili presso:** <http://www.agenziademanio.it>

**Le offerte andranno inviate a:** Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sardegna, Via Lo Frasso n.2 – 09127 Cagliari – ITALIA.

**DESCRIZIONE**

**Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:** procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 59, D.Lgs. 163/2006, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Sardegna, regione Sardegna:

- **CIG LOTTO 1 [496495172C]**
- **CIG LOTTO 2 [49650053BD]**
- **CIG LOTTO 3 [4965017DA1]**

**Tipo di appalto e luogo di esecuzione dei lavori:** Accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – Cat. Lavori; Luoghi: Informazioni contenute nel disciplinare di gara.

**CPV (Vocabolario comune per gli appalti):** 45454000.

**Lotti:** 3

**Ammissibilità di varianti:** No.

**QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO**

**Quantità o entità totale (compresi tutti i lotti e rinnovi):**

<b>Lotto</b>	<b>Importo a base d'asta (oltre IVA)</b>
Lotto 1	€ 4.800.000,00
Lotto 2	€ 1.870.000,00
Lotto 3	€ 2.582.000,00

Importo complessivo dei Lotti 1, 2, 3: € 9.252.000,00.

**Opzioni:** No

**Informazioni sui rinnovi:** L'appalto non è oggetto di rinnovo.

**DURATA DELL'ACCORDO QUADRO**

**Durata in mesi:** 24 mesi. L'Accordo Quadro cessa di produrre effetti anche anticipatamente a detto termine qualora venga raggiunto il tetto massimo di spesa come indicato nel disciplinare di gara.

**Frequenza degli appalti da aggiudicare:** informazione contenuta nel disciplinare.



**CONDIZIONI RELATIVE ALL'ACCORDO QUADRO**

**Cauzioni e garanzie richieste:** Informazioni contenute nel disciplinare di gara.

**CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:** Non è consentita la partecipazione per più di un lotto.

**Qualificazione per eseguire i lavori:** informazioni contenute nel disciplinare per ciascun lotto.

**TIPO DI PROCEDURA**

**Tipo di procedura:** Procedura aperta.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

**Aggiudicazione dell'Accordo Quadro:** Prezzo più basso mediante ribasso sul prezzario regionale Sardegna, di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 40/12 del 22.07.2008, indicato sul disciplinare di gara.

**Numero massimo degli operatori che faranno parte dell'Accordo quadro:** indicato per ciascun lotto nel disciplinare di gara.

**Aggiudicazione degli appalti:** rotazione tra gli operatori selezionati secondo le indicazioni contenute nel disciplinare.

**INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**Termine per il ricevimento delle offerte:** 02/05/2013 ore 12:00;

**Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte:** Italiano;

**Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte;

**Modalità di apertura delle offerte:** 06/05/2013 ore 11:00 presso la Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, Via Lo Frasso n.2 – 09127 Cagliari;

È ammesso un rappresentante per concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale;

**Informazioni complementari:** No;

**PROCEDURE DI RICORSO**

**Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, sede in Via Sassari, 17 – 09124 Cagliari;

**Presentazione del ricorso:** 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive ovvero 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/06 negli altri casi;

**Data di trasmissione del presente avviso alla GUUE:** 01/03/2013

Il direttore regionale  
Rita Soddu

TC13BFG3695 (A pagamento).

