
ALTRE FIGURE SOGGETTIVE PUBBLICHE E PRIVATE

**CONSORZIO AEROPORTO SALERNO
PONTECAGNANO S.C.R.L.**

Bando di selezione a procedura ristretta - Cessione delle quote di maggioranza nell'Aeroporto di Salerno-Costa d'Amalfi S.p.A.

1. Ente aggiudicatore - *Consorzio Aeroporto Salerno-Pontecagnano s.c.r.l.*, sede legale in Bellizzi (SA), via Olmo s.n.c., e U.L. in Salerno, via S. Allende 12-19, c.f. 01087990659 (di seguito anche "Consorzio AdS").

2. Premesse e oggetto della selezione – **A)** Aeroporto di Salerno – Costa d'Amalfi S.p.A. (di seguito anche "Società di gestione") è gestore parziale precario dell'Aeroporto di Salerno-Pontecagnano, autorizzato, ai sensi dell'art. 17 L. n. 135/97, all'anticipata occupazione del sedime aeroportuale e, in possesso dei requisiti stabiliti dal D.M. n. 521/97, ha presentato in data 11/02/2000 istanza al M.I.T. per l'affidamento della gestione totale aeroportuale. **B)** In data 22/02/2013 l'ENAC e la Società di gestione hanno sottoscritto la Convenzione in virtù della quale ENAC affida alla stessa Società la gestione totale ventennale dell'Aeroporto di Salerno – Costa d'Amalfi; **C)** Il Consorzio AdS è socio di maggioranza della predetta Società di gestione, avendo la proprietà del 99,94% del capitale sociale, pari ad € 1.033.000,00, int. vers. **D)** In virtù di delibera assembleare del 24/09/2012 e di delibera C.d.A. del 25/9/2012 il Consorzio AdS ha autorizzato l'avvio della **procedura finalizzata alla cessione di n. 671.450 azioni, interamente liberate, del valore nominale di € 671.450 (importo a base di gara), corrispondenti al 65% del capitale sociale della Società di gestione**, tenuto conto dell'obbligo in capo al cessionario di investire nei primi cinque anni un capitale di almeno 25 mln di euro, così da realizzare l'ingresso di un socio privato di maggioranza nel rispetto della misura minima richiesta per il socio pubblico dall'art. 4, co. 1, lett. c), del D.M. n. 521/97. **E)** Il Bando di selezione, così come approvato dalla menzionata delibera C.d.A., è stato sottoposto per l'approvazione di cui all'art. 2, co. 4. del D.M. n. 521/97 al M.I.T. che, con nota 18/12/2012, prot. n. 6181, ha espresso il proprio nulla-osta prescrivendo integrazioni. **F)** Il CdA del Consorzio AdS, con delibera del



27/02/2013, ha approvato in via definitiva il Bando di selezione, integrato secondo le indicazioni del M.I.T., disponendone la pubblicazione.

3. Soggetti ammessi a concorrere - Sono ammessi a partecipare alla selezione soggetti dotati di personalità giuridica di diritto privato, che esprimano l'offerta in forma singola (partecipazione c.d. *in forma singola*) ovvero in forma congiunta in quanto interessati all'acquisto unitario del pacchetto azionario (partecipazione c.d. *in Cordata*), con l'impegno di costituire tra loro, nel termine perentorio di 20 gg. dall'eventuale aggiudicazione definitiva in loro favore, un'apposita società veicolo (c.d. *Newco costituenda*), nella forma della società di capitali, che acquisterà la partecipazione azionaria. La Newco dovrà essere una società per azioni o una società a responsabilità limitata, con capitale sociale minimo di € 5 mln e lo statuto della Newco dovrà altresì prevedere l'intrasferibilità delle azioni per un periodo minimo di cinque anni dalla data di costituzione. La composizione della Cordata è immodificabile e le quote di partecipazione di ciascun componente dell'aggregazione dovranno corrispondere alle quote rispettivamente possedute nella Newco. In ogni caso, non possono partecipare alla selezione concorrenti che si trovino tra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 cod. civ. E' fatto divieto di partecipare alla selezione in forma singola e contemporaneamente in Cordata ovvero in più di una Cordata. Il Consorzio AdS si riserva di verificare la sussistenza di eventuali ulteriori situazioni di collegamento sostanziale tra i concorrenti tali che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi. La violazione dei divieti di cui al presente punto comporta l'esclusione dalla procedura di entrambi i concorrenti interessati.

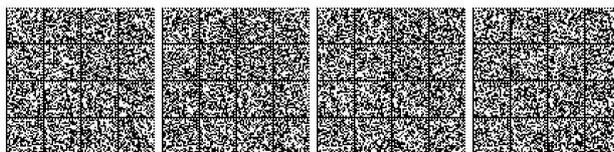
4. Manifestazione d'interesse - I soggetti che, in possesso dei requisiti di cui al successivo punto 5., intendono partecipare alla procedura dovranno far pervenire



apposito plico, perentoriamente **entro le ore 12.00 del giorno 22 aprile 2013** ed esclusivamente a mezzo Raccomandata del servizio postale di Stato ovvero a mezzo agenzia di recapito autorizzata, al seguente indirizzo: *«Consorzio Aeroporto Salerno-Pontecagnano s.c.r.l., Unità Locale di via S. Allende n. 19-21, 84131 Salerno»*. E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico - dalle ore 9,00 alle ore 16,00 ovvero dalle ore 9,00 alle ore 12,00 nel giorno di scadenza - esclusivamente presso l'Ufficio protocollo, che rilascerà apposita ricevuta. A pena di esclusione, il predetto plico dovrà essere chiuso, sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato su tutti i lembi di chiusura. Sul plico dovranno essere riportati, sempre a pena di esclusione, il mittente e la seguente dicitura: *«Manifestazione d'interesse per la scelta del socio privato di maggioranza nell'Aeroporto di Salerno – Costa d'Amalfi S.p.A.»*. Sempre a pena di esclusione, nel caso di partecipazione in Cordata l'indicazione del mittente e la controfirma del legale rappresentante dovranno riferirsi a ciascun componente dell'aggregazione. A pena di esclusione, il plico dovrà contenere al proprio interno la seguente documentazione:

a) manifestazione d'interesse, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, a partecipare alla procedura per l'acquisto di n. 671.450 azioni, interamente liberate, del valore nominale di € 671.450, corrispondenti al 65% del capitale sociale della Società di gestione, precisando la forma di partecipazione (in forma singola ovvero in Cordata); nel caso di Cordata, la manifestazione d'interesse deve essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascun soggetto componente la Cordata e dovrà specificarne la rispettiva quota di partecipazione;

b) descrizione del soggetto interessato a concorrere, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, con indicazione delle attività svolte, con particolare



riferimento a quelle relative al settore aeroportuale, dei dati identificativi completi e dei principali dati economici e finanziari; nel caso di Cordata, la descrizione dovrà essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante di ciascun soggetto componente, con riferimento alla propria situazione societaria;

c) nel caso di partecipazione in Cordata, **dichiarazione d'impegno**, resa congiuntamente e sottoscritta dai legali rappresentanti di ciascun soggetto componente, a costituire tra di loro un'apposita società veicolo (c.d. Newco costituenda), con la medesima distribuzione di quote, nel termine perentorio di 20 gg. dall'aggiudicazione definitiva nel caso in cui all'esito della procedura la Cordata risultasse selezionata quale socio privato di maggioranza;

d) **indicazione del domicilio eletto e del numero di fax**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente ovvero di ciascun componente la Cordata, ai fini delle comunicazioni relative alla procedura da parte del Consorzio AdS, autorizzandolo espressamente in tal senso; il domicilio eletto e il numero di fax dovranno essere in ogni caso unici, anche se trattasi di partecipazione in Cordata;

e) **dichiarazione sostitutiva**, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, relativa al possesso dei requisiti di cui al successivo punto 5., resa e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente ovvero di ciascun soggetto componente la Cordata;

f) almeno una **copia fotostatica di un valido documento d'identità** per ciascun soggetto sottoscrittore;

g) **dichiarazione d'impegno**, resa e sottoscritta dal legale rappresentante, con la quale il concorrente si obbliga, nel caso di acquisto delle azioni, ad attuare il Piano di Sviluppo Aeroportuale ed il Piano Industriale della Società di gestione sulla scorta

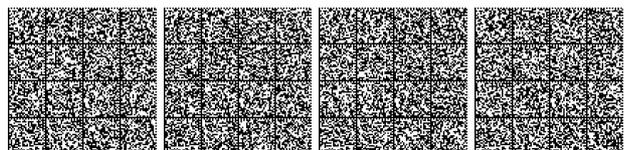


dell'offerta risultata aggiudicataria; nel caso di Cordata, la dichiarazione deve essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante di ciascun soggetto componente.

5. Requisiti di partecipazione –

5.1) Requisiti di ordine generale: Il concorrente dovrà produrre, a pena di esclusione, una dichiarazione sostitutiva con la quale:

- a) dichiara che non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38, co. 1, del D.lgs. n. 163/2006;
- b) dichiara che, per sua diretta conoscenza, non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38, co. 1, lett. b) e c), D.lgs. n. 163/2006 relativamente ai soggetti, diversi dal legale rappresentante in carica, ivi indicati per le società di capitale; in alternativa, la dichiarazione sostitutiva potrà essere resa direttamente dai predetti soggetti;
- c) elenca i nominativi, con relative date di nascita e luoghi di residenza, dei seguenti soggetti, compresi quelli cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di selezione: amministratori con poteri di rappresentanza, direttore tecnico, socio unico persona fisica, socio di maggioranza in società con meno di quattro soci;
- d) *[se del caso]* indica le condanne per le quali i soggetti, elencati alla precedente lett. c), hanno beneficiato della non menzione;
- e) dichiara di non essere sottoposto all'osservanza degli obblighi di cui alla legge n. 68/99 in materia di diritto al lavoro dei disabili *[ovvero]* di aver adempiuto agli obblighi di cui alla legge n. 68/99 in materia di diritto al lavoro dei disabili;
- f) dichiara di non essere sottoposto ad un piano individuale di emersione ai sensi dell'art. 1-bis, co. 14, L. n. 383/2001;

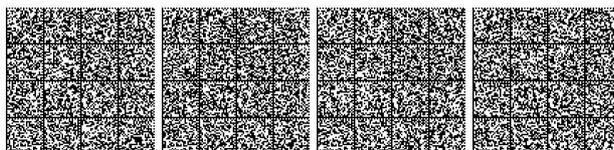


- g) dichiara *[alternativamente]* di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 cod. civ. rispetto ad alcun soggetto e di formulare l'offerta autonomamente; *[ovvero]* di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 cod. civ. e di formulare l'offerta autonomamente, *[ovvero]* di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, nei suoi confronti, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 cod. civ. e di formulare l'offerta autonomamente;
- h) dichiara di non partecipare alla selezione in forma singola e contemporaneamente in Cordata ovvero in più di una Cordata;
- i) dichiara di essere iscritto nel registro delle imprese presso la C.C.I.A.A., specificando gli estremi dell'iscrizione;

5.2) Requisiti economico-finanziari:

Il concorrente dovrà produrre, a pena di esclusione, una dichiarazione sostitutiva relativa al possesso di:

- a) margine lordo di produzione (c.d. M.O.L.) positivo, per ciascuno dei tre esercizi antecedenti alla data di pubblicazione del bando, come risultante dalla differenza tra le voci A) e B) del Conto economico;
- b) fatturato globale realizzato negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di pubblicazione del bando, per un importo non inferiore ad € 30 mln;
- c) fatturato negli ultimi tre esercizi antecedenti alla data di pubblicazione del bando e relativo a servizi analoghi a quelli svolti dalla Società di gestione, per un importo non inferiore ad € 15 mln;
- d) patrimonio netto, relativo all'ultimo esercizio, non inferiore ad € 5 mln.



Nel caso di partecipazione in Cordata, per ciascun requisito di cui alle lett. b) e d) è prescritta la seguente ripartizione interna: almeno uno dei componenti dell'aggregazione dovrà possedere il requisito in misura non inferiore al 60% del totale, gli altri componenti dovranno possedere singolarmente una quota del requisito non inferiore al 20% del totale, fermo restando che la sommatoria delle quote possedute da ciascun componente dovrà essere almeno pari al totale. La predetta quota minima del 60% dovrà essere posseduta dal componente in possesso del requisito di cui al successivo punto 5.3.a). Il requisito di cui alla lett. a) non è frazionabile e dovrà essere posseduto da ciascun componente della Cordata. Il requisito di cui alla lett. c) dovrà essere posseduto da almeno uno dei componenti della Cordata.

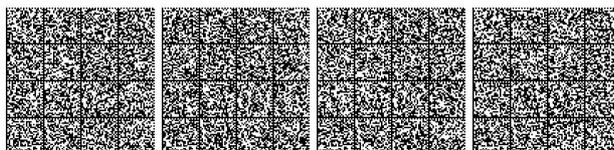
5.3) Requisiti tecnico-professionali:

Il concorrente dovrà produrre, a pena di esclusione, una dichiarazione sostitutiva con la quale dichiara:

- a) di aver gestito, negli ultimi tre esercizi antecedenti alla data di pubblicazione del bando, almeno un aeroporto con traffico medio annuale non inferiore a 1,5 mln di passeggeri;
- b) l'elenco delle gestioni di cui alla precedente lett. a) e dei servizi analoghi di cui al precedente punto 5.2.c), con indicazione delle date, degli aeroporti, del traffico passeggeri e delle principali caratteristiche dei servizi.

Nel caso di partecipazione in Cordata, il requisito di cui alla lett. a) del presente punto non è frazionabile e dovrà essere posseduto per intero da almeno uno dei componenti dell'aggregazione.

6. Criterio di aggiudicazione – Il Responsabile del procedimento diramerà gli inviti entro 15 gg. dalla scadenza del termine di cui al punto 4. Nel termine perentorio



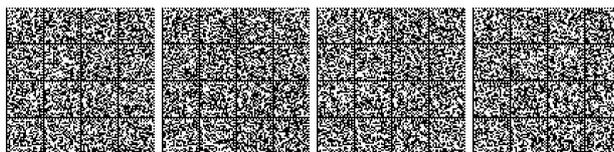
fissato, i concorrenti invitati potranno presentare offerta vincolante che verrà valutata da apposita Commissione nominata dal Consorzio AdS ai sensi dell'art. 84 del D.lgs. n. 163/2006, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui ai precedenti artt. 81, co. 1, e 83, individuata mediante l'attribuzione di punteggi alle singole offerte esaminate, sulla base degli elementi e dei rispettivi fattori ponderali di seguito elencati: 1) *Piano di sviluppo aeroportuale e Piano industriale, a modifica e/o integrazione dei Piani già approvati*: peso 80 (sub-criteri: 1.1. *Apporti in danaro investiti nell'iniziativa, in misura non inferiore a € 25 mln nei primi 5 anni*, sub-peso 40; 1.2. *Sviluppo del traffico commerciale, con particolare riferimento al numero di rotte attivate e al numero di rotazioni quotidiane per destinazione*, sub-peso 20; 1.3. *Potenziamento delle infrastrutture operative e di servizio, con particolare riferimento alla lunghezza della pista di atterraggio, e relativi tempi di realizzazione*, sub-peso 15; 1.4. *Correlazioni e/o sinergie con altre reti di trasporto nell'ambito regionale*, sub-peso 5); 2) *Prezzo di cessione delle azioni*: peso 20. L'aggiudicazione verrà effettuata avvalendosi della formula $C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$ di cui all'All. P al D.P.R. n. 207/2010. I coefficienti $V(a)_i$ saranno determinati: per gli elementi di natura qualitativa (criterio 1.), attraverso la media dei coefficienti, variabili da zero ad uno, calcolati da ciascun commissario mediante il "confronto a coppie", seguendo le linee guida riportate nell'All. G al predetto D.P.R. n. 207/2010; per gli elementi di natura quantitativa (criterio 2.) attraverso la formula $V(a)_i = Q_a / Q_{max}$, dove Q_a è l'elemento offerto dal concorrente a e Q_{max} è l'elemento di natura quantitativa massimo offerto in gara. Gli "apporti in danaro investiti nell'iniziativa" - previamente atualizzati ai fini della determinazione del relativo coefficiente - sono costituiti dall'ammontare delle risorse finanziarie in danaro apportate, a totale carico dell'offerente e nei primi 5 anni decorrenti dalla data di



sottoscrizione del contratto di cessione delle azioni, al patrimonio della Società di gestione, in misura indipendente dalla quota azionaria detenuta dal cessionario. Eventuali risorse pubbliche attribuite all'iniziativa non liberano il cessionario dagli impegni di cui all'offerta selezionata, con particolare riguardo agli apporti finanziari ivi previsti, che dovranno, pertanto, essere comunque investiti nell'iniziativa. Non saranno ammesse offerte relative solo a parte del pacchetto azionario oggetto di cessione, né offerte condizionate o indeterminate, né offerte con *prezzo di cessione delle azioni* inferiore a quello a base di gara, né offerte con *apporti in danaro investiti nell'iniziativa* complessivamente inferiori ad € 25 mln o per un periodo temporale superiore a 5 anni dalla sottoscrizione del contratto di cessione delle azioni, né offerte che non assicurino la realizzazione, entro 5 anni dalla sottoscrizione del contratto di cessione delle azioni, almeno di una pista di atterraggio di lunghezza non inferiore a 2.000 mt. L'aggiudicazione potrà essere effettuata anche nel caso di unica offerta valida, sempre che ritenuta congrua e conveniente.

Ai fini della formulazione dell'offerta i concorrenti invitati, previo sopralluogo obbligatorio nella struttura aeroportuale, avranno facoltà di consultare ed estrarre copia della seguente documentazione: a) Piano Sviluppo Aeroportuale e Piano Industriale della Società di gestione; b) Bozza Statuto della Società di gestione; c) Bozza Contratto cessione azioni; d) Bilanci Società di gestione ultimi tre esercizi; e) Decreto attribuzione gestione parziale; f) Perizia di stima; g) Convenzione gestione totale del 22/02/2013.

E' obbligo degli offerenti formulare apposita dichiarazione con la quale s'impegnano, nel caso di aggiudicazione in loro favore, ad accettare la bozza di Statuto della Società di gestione e la bozza di Contratto di cessione delle azioni di cui alle precedenti lett. b-c, anche ai fini di cui all'art. 5 D.M. n. 521/97, con le eventuali



integrazioni richieste dal M.I.T. nonché ad attuare gli aggiornamenti/integrazioni eventualmente richiesti da E.N.A.C. al Piano degli interventi, comprensivo del piano degli investimenti e del piano economico-finanziario, finalizzato al rilascio della concessione di gestione totale aeroportuale.

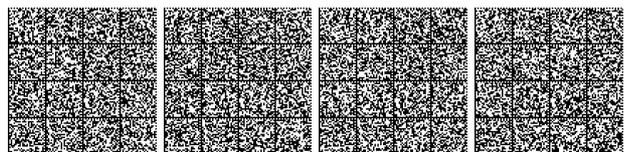
7. Garanzie richieste – A corredo dell’offerta e a pena d’esclusione: garanzia pari al 4% dell’importo a base di gara, costituita o rilasciata ai sensi dell’art. 75, co. 2-3-4-5, del D.lgs. n. 163/2006; lettera di *patronage* attestante la sostenibilità finanziaria dell’acquisto del pacchetto azionario e degli investimenti di capitale offerti dal concorrente. Il cessionario dovrà costituire polizza fideiussoria, pari al 10% del capitale offerto come investimento, a garanzia del pagamento della penale di cui successivo punto 8.9.

8. Contenuti essenziali ex art. 2 D.P.R. 533/1996 (art. 2, co. 2, D.M. 521/1997) -

8.1. Capitale sociale: € 1.033.000,00, n. 1.033.000 azioni val. nom. € 1,00 cadauna; la partecipazione dei soci pubblici al capitale sociale non può essere né divenire inferiore al 34%. **8.2. Vincoli alla circolazione delle azioni:** trasferimento e/o costituzione diritti reali limitati sulle azioni vietati per cinque anni; successivamente, subordinati al gradimento (non mero) di tutti gli amministratori. Diritto di prelazione ai soci in caso di alienazione di azioni. **8.3. Assemblea ordinaria:** Competenze di legge, nonché: 1) approvazione della relazione annuale ex art. 7, D.M. 521/97; 2) autorizzazione delle convenzioni, dei piani strategici, industriali, degli investimenti e di ogni altro atto di programmazione e di indirizzo ex l. 537/93 e D.M. 521/97; 3) autorizzazione all’assunzione di garanzie per obblighi di terzi. Voto favorevole dei due terzi del capitale sociale per deliberazioni di cui ai nn. 1), 2) e 3). **8.4. Assemblea straordinaria:** Competenze e quorum di legge. Voto favorevole dei due terzi del capitale sociale per deliberazioni concernenti il cambiamento della



denominazione e/o oggetto sociale, la trasformazione, la fusione, la scissione, lo scioglimento anticipato, la proroga della Società, la revoca dello stato di liquidazione, la modifica della norma statutaria sulla misura minima della partecipazione dei soci pubblici al capitale (art. 5.7. e 32.1); l'introduzione, modificazione o soppressione di vincoli alla circolazione delle azioni; la modifica delle norme statutarie concernenti la nomina degli amministratori, dei sindaci e del revisore contabile, l'emissione di ulteriori categorie speciali di azioni, di obbligazioni e di strumenti finanziari previsti all'art. 2346 c.c. **8.5. Amministrazione:** CdA di tre/cinque membri. Voto di lista: una lista per ogni socio o gruppo di soci titolari di almeno il 34% del capitale sociale. La lista con più voti ha 2/3 o 3/5 consiglieri; il primo della detta lista assume le funzioni di Amministratore Delegato ed il secondo può essere designato Vice-Presidente del CdA. L'ulteriore lista ha 1/3 o 2/5 consiglieri: il primo assume le funzioni di Presidente del CdA. Un sindaco eletto su designazione congiunta dei soci pubblici. **8.6. Scioglimento:** casi di legge, nonché modifica della misura delle azioni in mano pubblica stabilita all'art. 5.7. dello Statuto. **8.7. Oggetto contratto cessione:** piena proprietà di n. 671.450 azioni, val. nom. di € 1,00 ciascuna, pari al 65% dell'intero capitale sociale, integralmente liberate. **8.8. Corrispettivo cessione:** I) prezzo delle azioni offerto; II) completamento dell'intervento indicato nell'offerta per il primo quinquennio dalla sottoscrizione del contratto, entro e non oltre il predetto termine; III) versamento alla Società di Gestione, nello stesso quinquennio, degli "*apporti in danaro investiti nell'iniziativa*", come da offerta formulata in gara, "in conto patrimonio", a fondo perduto e non rimborsabili, utilizzabili unicamente per la copertura di eventuali perdite e/o per l'attuazione di quanto previsto nell'offerta formulata. **8.9. Mancato adempimento:** Penale per ritardato o inesatto adempimento delle obbligazioni di cui



al precedente punto, nn. II) e III), pari al 10% degli “*apporti in danaro investiti nell’iniziativa*”, salvo il maggior danno. In caso di mancata attuazione di quanto ai nn. II) e III) il cedente può riscattare, in tutto o in parte, le azioni trasferite al prezzo pari alla media aritmetica valore patrimonio netto – al netto dell’avviamento, se positivo nonché al netto di eventuali contributi pubblici in conto capitale iscritti all’attivo del patrimonio – risultante dai bilanci degli ultimi cinque esercizi. **8.10.**

Altro: Impegno del Cessionario ad assumere le decisioni relative alla gestione del personale, nei primi 18 mesi dall’acquisto, previa concertazione con la Cedente.

9. Altre informazioni: I concorrenti stranieri sono ammessi a partecipare alla selezione alle stesse condizioni dei concorrenti italiani e dovranno produrre le dichiarazioni e i documenti equivalenti in base alla legislazione vigente nei Paesi in cui sono stabiliti. Il contratto di cessione delle azioni societarie sarà sottoscritto entro 60 gg. dall’aggiudicazione definitiva. Tutta la documentazione, le dichiarazioni e le certificazioni dovranno essere prodotte in lingua italiana o, se in lingua diversa, dovranno essere corredate da traduzione giurata in lingua italiana. Gli importi eventualmente espressi in valuta diversa dall'euro, dovranno dall'offerente essere indicati anche in euro.

10. Data di invio alla G.U.C.E.: 05/03/2013.

11. Responsabile del procedimento: Dott. Mauro Criscuolo (Tel. 089/3068410 - Fax 089/3115031).

Il presidente
dott. Antonio Fasolino

T13BFM3726 (A pagamento).

