

COMUNE DI MACCHIAGODENA
Provincia di Isernia

Bando di gara n. 1/2013 - CIG 154244303B - CUP E83G1100001400000007
Project financing per realizzazione di loculi

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzo dell' amministrazione aggiudicatrice: Comune di Macchiagodena, Piazza O. Di Salvo, Macchiagodena (IS). Responsabile del procedimento: arch. Gennaro Giancola. UOR: Area Tecnica. Recapiti: Telefono 0865/810131; fax 0865/810287; Email: comunedimacchiagodena@tin.it; PEC: comunedimacchiagodena@legalmail.it; indirizzo internet: www.macchiagodena.com.

I.2) Indirizzo per ottenere ulteriori informazioni: Come al punto I.1. I.3) Indirizzo per ottenere la documentazione: vedi punto I.1. I.4), Indirizzo al quale inviare le offerte: come al punto I.1. I.5) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Livello localé.

SEZIONE II: OGGETTO DELL' APPALTO

II.1) Descrizione: II.1.1) Tipo di appalto di lavori: finanza di progetto ai sensi dell' art. 153, commi da 1 a 14, d. lgs. 163/2006. II.1.2) Denominazione conferita all' appalto dall' amministrazione aggiudicatrice: "project financing per la realizzazione di loculi, lav. di adeguamento, manutenzione ordinaria e straordinaria, gestione dei servizi cimiteriali" . II.1.3)

Descrizione/oggetto dell' appalto: concessione di lavori e gestione dei servizi cimiteriali, di importo intracomunitario, comprensiva della costruzione di nuovi loculi e della manutenzione ordinaria e straordinaria e



della gestione dei servizi cimiteriali. II.1.4) **Luogo di esecuzione dei lavori:** Comune di Macchiagodena, Cimitero comunale loc. Piana del Medico. Codice NUTS IT721. I.1.5) **Divisione in lotti:** sì. II.1.6) **Ammissibilità di varianti:** come da disciplinare di gara. II.2) **Quantitativo o entità dell' appalto.** II.2.1) **Quantitativo o entità totale:** I) importo complessivo dell' appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 2.188.867,00 (duemilionicentottantottoottocentosessantasette/00), di cui € 939.771,30 per interventi edilizi ed € 1.249.095,75 per proventi da gestione dell'opera pubblica e servizi pubblici da garantire; II) oneri di sicurezza: € 53.387,00 (euro cinquantatremilatrecentottantasette/00); III) importo complessivo dell' appalto al netto degli oneri di sicurezza: € 2.135.480,00 (euro duemilionicentotrentacinquemilaquattrocentottanta/00); IV) lavorazioni di cui si compone l' intervento comprensive degli oneri di sicurezza: OG1 - classif. coerente valore dell' investimento € 939.771,30, subappaltabile per il 30%. II.3) **Durata dell' appalto o termine di esecuzione:** massimo anni 15 + giorni 45 dalla stipulazione del contratto.

SEZIONE III: INF. DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) **Condizioni relative all' appalto:** III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:** l' offerta dei concorrenti deve essere corredata da: I) Cauzione provvisoria ai sensi dell' art. 75 del d. lgs. 163/2006 per un importo di euro 42.709,60 (euro quarantaduemilasettecentonove/60); II) Cauzione di cui all' art. 153, comma 13, primo periodo, d. lgs. 163/2006 pari ad € 23.494,28 (euro ventitremilaquattrocentonovantaquattro/28). Le cauzioni devono essere



prodotte nelle modalità previste dal disciplinare di gara e corredate dall'impegno alla prestazione della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 d. lgs. 163/2006 in caso di aggiudicazione. III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento:** finanza di progetto con risorse interamente a carico del concessionario. III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto:** Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34 D. lgs 163/2006. III.2) **Condizioni di partecipazione.** III.2.1) **Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere:** Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono: a) le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, d. lgs. n. 163/2006 e s.m.i.; b) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 36, comma 5 e articolo 37, comma 7, del d. lgs. n. 163/2006, da uno dei consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), del d. lgs. n. 163/2006 partecipante alla gara. L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata con le modalità, forme e contenuti previsti nel disciplinare di gara. III. 2.2) **Capacità di carattere tecnico economico - tipo di prove richieste:** Capacità economica e finanziaria. E' richiesto, cumulativamente, il possesso dei seguenti requisiti: a) dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari



autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385; b) dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del DPR 445/2000 concernente il fatturato globale d'impresa relativamente a cinque anni nell'ultimo decennio pari a 2.000.000 euro (duemilioni), di cui il 90% per interventi strutturali e il 10% di servizi correlati alla gestione cimiteriale, del verde pubblico e privato, di aree demaniali; Capacità Tecnica. Ai fini della dimostrazione della capacità tecnica il concorrente dovrà dimostrare: a) possesso dell' attestato SOA per la categoria e classifica indicata nel presente bando (cat. OG1 - class. adeguata ai lavori da assumere) - si veda il disciplinare di gara; b) numero medio annuo, per gli ultimi tre anni, di dipendenti del concorrente non inferiore a 5 e numero di dirigenti impiegati non inferiore a 1 unità. Il concorrente può ricorrere all' istituto dell' avvalimento disciplinato ex art. 49 del d.lgs. 163/2006 nei limiti e con le prescrizioni in esso previste, allegando la documentazione prevista dallo stesso articolo e dall' art. 88 DPR 207/2010.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) Tipo di procedura: aperta; IV.2) criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006, con i criteri indicati nel disciplinare di gara. IV.3) Informazioni di carattere amministrativo. IV.3.1) N. di riferimento attribuito al dossier dall' amministrazione aggiudicatrice: gara N. 1/2013 - CIG. 154244303B CUP E83G10000140005 / E83G11000000007. IV.3.2) Documenti di gara e complementari - condizioni per ottenerli: il presente bando, il disciplinare di gara



contenente le norme integrative relative alla partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché lo studio di fattibilità, sono visionabili presso l'Ufficio gare di questo Ente nei giorni di martedì e giovedì, dalle ore 10,00 alle ore 13,00 e martedì dalle 15,30 alle 17,30. E' possibile acquistarne copia su supporto informatico (DVD) previo versamento della somma di € 10,00 (dieci). La visione del progetto e il ritiro del DVD sono consentiti soltanto ai titolari e/o legali rappresentanti, ovvero a persona munita di delega e di documento di riconoscimento. Il presente bando, disciplinare di gara, schema di istanza e di offerta sono, altresì, disponibili sul sito Internet www.macchiagodena.com, sezione "gare e contratti - gare in corso".

IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte: ore 12,00 (dodici) del giorno 3 giugno 2013.

IV.3.4) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte: italiano.

IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 180 giorni (dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte), oltre ulteriori 180 giorni dallo spirare del primo termine, a richiesta dell'Amministrazione, ove la procedura di aggiudicazione non si sia conclusa.

IV.3.6) Apertura delle offerte: Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

IV.3.7) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti sono gli unici ai



quali è consentito di far inserire eventuali osservazioni nei verbali relativi alle operazioni di gara; IV.3.8) **Data, ora e luogo:** prima seduta pubblica ore 10:00 del 4 giugno 2013; luogo: Comune di Macchiagodena Sala Consiliare - piazza Ottavio De Salvio. Seconda seduta pubblica in data da destinarsi e che sarà resa nota con avviso sul sito Internet dell' Ente.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

si applicano le disposizioni previste dall' art. 40, comma 7, del d.lgs. n. 163/2006. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l' offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell' U.E. devono essere espressi in euro. La stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all' aggiudicazione. E' esclusa la competenza arbitrale. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d. lgs. 196/2003, esclusivamente nell' ambito della presente gara. L' aggiudicatario sarà tenuto a corrispondere i costi di pubblicazione del bando e degli esiti di gara.

Macchiagodena, 20 marzo 2013.

Il responsabile dell'unità di progetto per la programmazione e gestione dei contratti pubblici
dott. Gianluca Pisano

TS13BFF4512 (A pagamento).

