
ALTRE FIGURE SOGGETTIVE PUBBLICHE E PRIVATE

SVILUPPO GENOVA - S.P.A.

*Procedura aperta - Lavori di demolizione del magazzino
e porzione di mensa dismessi in area "ex Ilva Laminati piani"*

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE. I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E

PUNTI DI CONTATTO. Denominazione Ufficiale: Sviluppo Genova S.p.A. **Indirizzo**

Postale: Via Martin Piaggio, 17/7 - Genova - Codice Postale 16122 - Italia.

Punti di contatto: tel. (+39)010648511, all'attenzione di Ufficio Appalti

Acquisti, e-mail info@sviluppopgenova.com PEC sviluppopgenova@pec.it fax

(+39)01064851333 indirizzo internet: www.sviluppopgenova.com. **Ulteriori**

informazioni: presso il punto di contatto sopra indicato. **Il capitolato**

d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso il sito

internet www.sviluppopgenova.com nella sezione "Bandi e Gare". **Le offerte vanno**

inviate a: Sviluppo Genova S.p.A., Ufficio Appalti Acquisti, Via Martin

Piaggio, 17/7 - 16122 Genova. **I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E**

PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA' Organismo di diritto pubblico, bonifica ed

infrastrutturazione.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO. II.1) DESCRIZIONE. II.1.1) Denominazione

conferita all'appalto: Demolizione del magazzino e porzione di mensa dismessi

ubicati in corso F.Maria Perrone n. 15 nell'area "ex Ilva Laminati piani" a

Genova - Campi. **II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:** Appalto di

esecuzione di lavori; luogo dei lavori Comune di Genova - Italia. Codice NUTS

ITC33. **II.1.3) L'avviso riguarda:** un appalto pubblico. **II.1.4) Delibera a**

contrarre: Consiglio di Amministrazione del 21.02.2013. **II.1.5) Breve**

descrizione dell'appalto: l'intervento consiste nell'esecuzione di tutte le

opere, lavori, forniture e prestazioni necessarie all'intervento di



demolizione del manufatto denominato "ex magazzino" e della porzione di manufatto denominato "ex mensa" ubicati nell'area "ex Ilva Laminati Piani" a Genova, Campi. Il RUP ha validato il progetto esecutivo ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010, come risulta dalla Relazione di validazione del 18/12/2012, previa attestazione del Direttore Lavori redatta in data 15/02/2013 ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.P.R. n. 207/2010. **II.1.6) CPV:** 45111100-9. **II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):** si. **II.1.8) Divisione in lotti:** no. **II.1.9) Ammissibilità di varianti:** no. **II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO.** **II.2.1) Quantitativo o entità dell'appalto:** Contratto parte a corpo e parte a misura con offerta a prezzi unitari; importo complessivo, IVA esclusa, € 916.404,67 così composto: importo dei lavori "a corpo" € 762.264,84; importo dei lavori "a misura" € 51.729,32; importo oneri della sicurezza € 102.410,51 non soggetto a ribasso. L'importo dei lavori risulta così ripartito nelle seguenti categorie di opere: categoria OS23 come unica prevalente - importo € 916.404,67 classifica III, qualificazione obbligatoria subappaltabile sino al 30%; **II.2.2):Opzioni.** no. **II.3):DURATA DELL'APPALTO:** 120 (centoventi) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E

TECNICO. III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO. III.1.1) Cauzioni e garanzie

richieste: Ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., i soggetti offerenti, a pena di esclusione, dovranno fornire:

- cauzione o fideiussione provvisoria, ai sensi dell'art.75 D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., pari al 2% dell'importo complessivo a base di gara, corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia per la durata di ulteriori



180 giorni su richiesta della Stazione Appaltante nel corso della procedura;

- impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art.113 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;

Alla stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà presentare cauzione o fideiussione definitiva, ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. e polizza assicurativa per rischi di esecuzione (somma assicurata pari all'importo di aggiudicazione dei lavori) e responsabilità civile per danni a terzi, ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. e come da disposizioni del punto 11 del Capitolato Speciale d'Appalto.

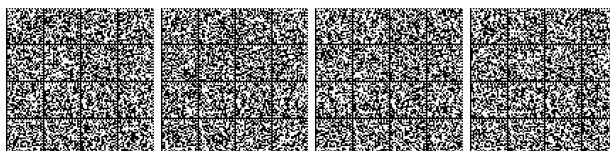
III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento: fondi propri

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: I raggruppamenti dovranno conformarsi alla disciplina di cui all'art.37 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. **III.1.4)**

Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: il Capitolato Generale d'Appalto approvato con DM n. 145/2000, ed il DPR N. 207/2010, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato speciale d'appalto, sono parti integranti del contratto. **III.2) CONDIZIONI DI**

PARTECIPAZIONE. III.2.1) Situazione personale degli operatori: informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: possono partecipare tutti i soggetti di cui all'art. 34 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. che producano dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 ed in conformità al Disciplinare di Gara, attestante:

- iscrizione nel Registro della C.C.I.A.A. o iscrizione all'Albo Professionale competente per territorio oppure nel Registro Professionale o Commerciale dello Stato di residenza o presso i competenti ordini



professionali, come previsto all'art. 39 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- tutto quanto specificato nel Disciplinare di Gara facente parte integrante e sostanziale del presente bando.

I concorrenti non residenti in Italia, ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs.n.163/06, devono produrre documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso dei requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione delle imprese italiane alle gare.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: i concorrenti devono produrre dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R.445/2000 ed in conformità al Disciplinare di Gara, attestante il possesso della qualificazione rilasciata da società di attestazione(SOA) relativa alle categorie delle lavorazioni e ai livelli di qualificazione, di cui al DPR 207/2010, indicati al precedente punto II.2.1; **III.2.4) Appalti riservati:** no.

SEZIONE IV: PROCEDURA. IV.1) TIPO DI PROCEDURA aperta. **IV.2) CRITERI DI AGGIU-**

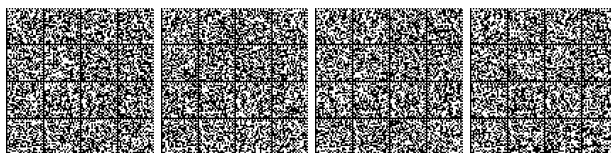
DICAZIONE: Prezzo più basso con offerta a prezzi unitari con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del comma 9, dell'art. 122 del D.lgs 163/2006 e s.m.i., che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla percentuale di anomalia individuata secondo quanto stabilito dall'art. 86 del medesimo D.lgs 163/2006. **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO.**

IV.3.3) Condizioni per ottenere capitolato d'oneri e documentazione complementare: download gratuito dal suddetto sito internet www.sviluppogenova.com nella sezione bandi e gare. **IV.3.4) Termine per il**

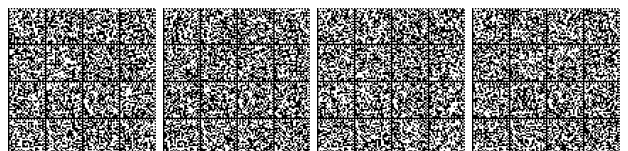


ricevimento delle offerte: è fissato ai sensi dell'art.122, comma 6, lettera a) del D.lgs 163/2006 e s.m.i. **alle ore 17.00 del giorno giovedì 22 aprile 2013.** **IV.3.6)** Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: italiano. **IV.3.7)** Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte. **IV.3.8)** Modalità di apertura delle offerte: in seduta pubblica venerdì 23 aprile 2013 alle ore 09.30 presso Sviluppo Genova S.p.A. - Via Martin Piaggio, 17/7, - 16122 Genova. Sono ammessi a rendere brevi dichiarazioni a verbale i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di delega conferita dai rappresentanti legali.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI. VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI. Il Disciplinare di Gara, che costituisce parte integrante del presente bando, è contenuto nella documentazione di cui al punto IV.3.3) ed è anche visionabile sui seguenti siti informatici: www.appaltiliguria.it, nell'area Bandi Liguria e sul sito della stazione appaltante www.sviluppogenova.com. **VI.3.1)** Ai fini della presentazione dell'offerta è obbligatorio, a pena di esclusione, scaricare dal sito www.sviluppogenova.com i documenti di gara e darne immediata comunicazione a Sviluppo Genova SpA tramite E-Mail all'indirizzo info@sviluppogenova.com o tramite Fax al numero 01064851333. **VI.3.2)** Ai fini della presentazione dell'offerta è altresì obbligatorio, a pena di esclusione, effettuare il sopralluogo sull'area di svolgimento dei lavori con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara ed effettuare il versamento per il contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai sensi della Legge n. 266 del 23/12/2005 e della Deliberazione del 15/2/2010



come specificato nel Disciplinare di gara; Le modalità per il pagamento del contributo sono descritte nelle "Istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266", dai soggetti pubblici e privati in vigore dal 1 maggio 2010, consultabili sul sito dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, al link <http://www.avcp.it/portal/public/classic/home/riscossione>; Codice identificativo di gara: **CIG [4687737AF0]. VI.3.3)** Responsabile del Procedimento: ing. Domenico Muccio Palma. **VI.3.4)** Le comunicazioni previste dall'art. 79 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. riguardanti la presente procedura saranno effettuate via e-mail o fax. A tal fine il concorrente dovrà obbligatoriamente indicare l'indirizzo e-mail (**meglio se PEC**) o il numero di fax al quale acconsente che siano inoltrate le suddette comunicazioni. È obbligo del concorrente comunicare tempestivamente ogni variazione sopravvenuta nel corso della procedura di gara circa il recapito e-mail/fax già indicato cui ricevere le comunicazioni. **VI.4)** Si precisa che la stipula del contratto è **sospensivamente condizionata** alla verifica delle condizioni apposte da parte degli accordi intercorsi tra Sviluppo Genova e INGKA Holding B.V. in data 30 luglio 2012 e 12 dicembre 2012. In caso di mancata verifica di tali condizioni si riserva la facoltà di non aggiudicare l'appalto senza che ciò possa costituire pretesa, a qualsiasi titolo, da parte dell'impresa risultata vincitrice. **VI.4.1 PROCEDURE DI RICORSO:** l'organo competente per le procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo della Liguria - Via dei Mille, 1 -



16147 GENOVA, telefono (+39) 0103993931-fax (+39)0103762092. **VI.4.2)**

Presentazione di ricorso: il termine per l'introduzione dei ricorsi è di
giorni 30 dalla data di pubblicazione del presente bando. **VI.5) DATA DI
SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:** l'avviso è stato trasmesso per pubblicazione
sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 19 marzo 2013

Il presidente e amministratore delegato
Pier Giulio Porazza

TC13BFM4493 (A pagamento).

