

**AZIENDA USL UMBRIA 1**  
Via G. Guerra 21 - 06127 Perugia

*Lavori di riparazione danni con miglioramento sismico di cui alla L.R. n. 30/98 e D.G.R. 5180/98, nella U.M.I. 06/C-P.I.R. Assisi Centro 2, (ex ospedale) del complesso edilizio di alloggi di E.R.P. e attività commerciali, distinto al C.E.U. col foglio n. 105 part.le n. 315-316, ubicato nel centro storico di Assisi via S. Francesco 13/A (edificio n. 12236). Delibera n. 181 dell'8/03/2013 e 214 del 18/03/2013. Codice CUP G73F09000090008 CIG 4929518EED*

**Oggetto: Lavori di riparazione danni con miglioramento sismico di cui alla L.R. n. 30/98 e D.G.R. 5180/98, nella U.M.I. 06/C-P.I.R. Assisi Centro 2, (ex ospedale) del complesso edilizio di alloggi di E.R.P. e attività commerciali, distinto al C.E.U. col foglio n. 105 part.le n. 315-316, ubicato nel Centro storico di Assisi Via S. Francesco 13/A (Edificio n. 12236). Delibera n. 181 dell'8/03/2013 e 214 del 18/03/2013. Codice CUP G73F09000090008 CIG 4929518EED**

**1. Amministrazione aggiudicatrice:** Azienda USL Umbria 1- U.O.C. Attività Tecniche Patrimoniali ed Economiche – Perugia - sede legale Via G. Guerra, 21-06127 - Perugia - Italia - <http://www.aslumbria1.it>

**2. Appalto pubblico riservato a categorie protette:** no.

**3. Procedura di aggiudicazione:** procedura ristretta, ex art. 3, c. 38, art. 54 c. 2, 55 c. 2 e 83 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;

**4. Forma dell'appalto:** esecuzione lavori.

**5. Luogo di esecuzione:** Assisi (PG), Via San Francesco 13/A.

**6. Natura ed entità dei lavori da effettuare e caratteristiche generali dell'opera:** tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo.

**6.1. Lavorazioni di cui si compone l'intervento: Categoria prevalente: OG2**  
"Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" Importo lavori € 1.381.975,55, subappaltabile nei limiti di legge.



**6.2. Quantitativo o entità dell'appalto** L'importo a base d'asta dell'appalto è di € **1.381.975,55** (unmilionetrecentoottanunomilanovecentosettantacinque/55), oltre IVA, costituito da € 634.831,20 per lavori a misura ex art. 204, c.2 D.Lgs. 163/06 soggetti a ribasso, € 190.260,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 82.811,80 per spese generali per la sicurezza non soggette a ribasso ed € 474.071,74 per costo della manodopera non soggetto a ribasso (Art. 23, c. 3 L.R. 3/2010 e s.m.i.)

**6.3. CPV** 45.210.000

**7. Divisione in lotti:** no.

**8. Durata dell'appalto:** Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **405 (quattrocentocinque)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**9. Ammissibilità di varianti:** saranno ammesse proposte migliorative con le modalità meglio specificate nel bando e nella lettera invito.

**10. Eventuali condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** no.

**11. La documentazione complementare (norme integrative costituenti parte integrante e sostanziale del presente bando, fac-simile di domanda e fac-simile di dichiarazioni sostitutive) è disponibile presso:** Azienda USL Umbria 1. Via delle Tabacchine 3, 06089 Bastia Umbra (PG) Italia - tel. 075/8139633-637-629 fax 075/8139636 e sul sito web <http://www.aslumbria1.it> alla pagina Albo pretorio. In caso di discordanza, il testo cartaceo prevale su quello elettronico.

**12. Termine ultimo per la ricezione delle domande di partecipazione:** entro e non oltre le ore **13,00** del giorno **15/04/2013** secondo forme e modalità indicate nelle norme integrative del bando.



**12.1. Indirizzo cui devono essere trasmesse le domande di partecipazione:**

Azienda USL Umbria 1, Via Guerra 21, 06127 Perugia – Ufficio Protocollo.

**12.2. Lingua in cui devono essere redatte :** Italiana. La documentazione in altra lingua dovrà essere corredata da traduzione giurata, con dichiarazione attestante la conformità all'originale.

**13. Cauzione e garanzie richieste:** Garanzia provvisoria di cui all'art. 75 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. - garanzia definitiva di cui agli artt. 113 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., e 123 del DPR 207/2010 e s.m.i. – garanzie e coperture assicurative di cui agli artt. 129 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., e 125 del DPR 207/2010 e s.m.i. - come meglio precisato nella lettera invito.

**14. Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento:** I pagamenti verranno effettuati secondo le modalità previste nel capitolato speciale con i fondi di cui alla D.G.R. 5180/98 e D.G.R.. 691/02, provvedimento del Comune di Assisi n. 3024 del 14/09/2009 e proventi vendite immobili di proprietà.

**15. Soggetti ammessi alla gara:** Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34, c. 1, del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, alle condizioni di cui all'art. 47 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. e all'art. 62 del DPR 207/2010 e s.m.i. I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., agli artt. 61, 63 e 92 del DPR 207 e s.m.i., Idoneità tecnico-professionale – Allegato XVII D.Lgs n. 81/08 e s.m.i., oltre a quelli previsti dalle leggi vigenti.

Per i requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della qualificazione SOA, le imprese si potranno avvalere dei requisiti di altri soggetti, ai sensi degli artt. 49 e 50 del D. Lgs 163/06 e s.m.i. e dell'art. 88 del DPR 207/2010 e s.m.i.



**16. Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** l'offerta presentata è valida per 180 giorni dalla data di presentazione. L'amministrazione, laddove necessario, si riserva di chiedere ai concorrenti il differimento di detto termine, così come disposto dall'art. 11, c. 6, ultimo periodo, del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito nell'art. 11, comma 9 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.

**17. Criterio utilizzato per l'aggiudicazione dell'appalto:** offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. e art. 120 DPR 207/2010 e s.m.i., la cui valutazione è demandata ad una commissione giudicatrice ex art. 84 del D.lgs 163/06 e s.m.i., e art. 120, c. 2 del D.P.R. 207/2010 mediante l'applicazione del metodo aggregativo – compensatore di cui all'allegato G al DPR 207/2010 e s.m.i.

Per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa, i coefficienti sono determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, calcolati da ciascun commissario mediante confronto a coppie di cui alla lettera a), sub 1, del metodo aggregativo-compensatore del citato allegato, sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

<b>Criteri qualitativi</b>	<b>Ponderazione</b>
<b>CRITERIO 1 – Sviluppo e svolgimento dei lavori</b>	<b>Peso Min. 30- Peso Max 50</b>
Sub-criterio 1.1 – Organizzazione generale di cantiere	Sub-peso max 12
Sub-criterio 1.2 – Organizzazione del personale impiegato nell'esecuzione dei lavori e qualificazione dello stesso	Sub-peso Max 10
Sub-criterio 1.3 – Misure aggiuntive delle condizioni di sicurezza	Sub-peso Max 10
Sub-criterio 1.4 – Processi/metodi di esecuzione dei lavori ovvero criteri di realizzazione dei lavori	Sub-peso Max 10



Sub-criterio 1.5 – Attrezzature e macchinari

Sub-peso Max 8

Saranno escluse, e quindi non ammesse alla valutazione del criterio 2, oltreché alla apertura dell'offerta economica, le offerte che non avranno raggiunto il punteggio minimo previsto (soglia) di 30 punti per il criterio di valutazione n. 1.

**Criterio 2 – Migliorie progettuali proposte per l'esecuzione dei lavori**

**Peso Max 10**

Sub-criterio 2.1 – Materiali e tipologie di finitura

Sub-peso Max 5;

Sub-criterio 2.2 – Materiali utilizzati e tipologie di elementi strutturali Sub-peso Max 5.

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa di seguito indicati, i coefficienti sono determinati attraverso interpolazione lineare di cui al lettera b) del metodo aggregativo-compensatore del citato allegato G)

**Criteri quantitativi**

**Ponderazione**

**Criterio 3 - Ribasso sul prezzo posto a base di gara**

**Peso Max 35**

**Criterio 4 – Riduzione tempo di esecuzione dei lavori**

**Peso Max 5**

**18. Organo competente per le procedure di ricorso:** T.A.R. dell'Umbria - Via Baglioni, 3 - 06121 Perugia – Italia

#### **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

Le clausole del presente bando e delle norme integrative devono essere considerate come apposte a pena d'esclusione.

Il progetto posto a base di gara è stato validato dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 55 del DPR 207/2010 e s.m.i.

Trattandosi di lavori di riparazione danni con miglioramento sismico finanziato con i fondi di cui alla D.G.R. 5180/98 e D.G.R. 691/02, provvedimento del Comune di Assisi n. 3024 del 14/09/2009, la progettazione è stata effettuata sulla base



dell'Elenco Prezzi della Regione Umbria 2006, approvato con D.G.R. n. 2211 del 22 dicembre 2005;

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi ed, in particolare, l'art. 118 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.

L'invito a presentare offerta sarà spedito, ai sensi dell'art. 55, c. 6, del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. a tutti i concorrenti che hanno presentato le domande di partecipazione corredate dalla prescritta documentazione e siano in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal bando, sempre che la documentazione prodotta risulti corretta sul piano formale e sostanziale.

Il mancato invito sarà motivatamente comunicato al concorrente.

Responsabile del procedimento è il Dr. Ing. Fabio Pagliaccia, Dirigente dell'U.O.C.

Attività Tecniche, Patrimoniali ed Economali - Perugia.

Il dirigente  
dott. ing. Fabio Pagliaccia

TC13BFK4945 (A pagamento).

