
COMUNI, ENTI LOCALI E CONSORZI DI COMUNI

COMUNE DI PANTELLERIA
Provincia Regionale di Trapani*Estratto bando di project financing*

Ente appaltante: Comune di Pantelleria – Piazza Cavour, 15, tel. 0923695050

- 0923695027 fax: 0923695026 – e.mail: lavoripubblici@comunepantelleria.it

- sgambino@comunepantelleria.it.

Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta, ai sensi degli artt. 3 c. 37, 54, 55 ed 83 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163, con gara unica e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento della concessione per la revisione della progettazione preliminare, progettazione definitiva ed esecutiva nonché l'esecuzione dei lavori e la gestione dell'intervento "Programma integrato per il recupero e la riqualificazione delle città nel Comune di Pantelleria. Il Sistema dei luoghi urbani", da realizzare con l'Istituto della finanza di progetto, di cui all'art. 153 e seg. D.Lgs. n. 12 aprile 2006, n. 163. CIG 47867685E9.

Forma dell'appalto: contratto pubblico amministrativo.

Luogo di esecuzione: Territorio del Comune di Pantelleria.

Categoria CPV: 45211341-1

Descrizione: Il programma integrato per il recupero e la riqualificazione delle città nel Comune di Pantelleria Il Sistema dei luoghi urbani, è rivolto alla riqualificazione di luoghi ed aree del centro abitato di Pantelleria, secondo una strategia finalizzata a costituire un'armatura urbana caratterizzata da nuove qualità e usi, intervenendo sul recupero funzionale ed estetico degli spazi pubblici, con particolare riferimento ad aree contigue ai quartieri di edilizia



pubblica, la riqualificazione di comparti residenziali, l'introduzione di nuove residenze, spazi commerciali, uffici e servizi pubblici, parcheggi, il tutto secondo una concatenazione di aree d'intervento che permette la realizzazione del concetto di "sistema". Unitamente alla realizzazione, il concessionario dovrà prevedere la gestione dell'opera realizzata secondo quanto meglio esplicitato nelle elaborazioni progettuali.

Importo: L'importo complessivo dell'investimento è stimato pari a complessivi € 9.805.523,69 IVA inclusa, così ripartito:

Lavori in OG1	€ 6.195.569,64 – opere edili
Lavori in OG3	€ 280.000,00 – Opere di urbanizzazione
Lavori in OG6	€ 280.000,00 – Opere di urbanizzazione
Sommano i lavori	€ 6.755.569,64 (di cui € 202.667,00 per oneri sicurezza)
Sommano altre spese	€ 3.049.954,05 IVA compresa
Totale investimento	€ 9.805.523,69

Di seguito si riporta il dettaglio dei contributi e delle risorse necessarie per l'esecuzione dell'intervento:

Contributo statale (realizzazione alloggi)	€ 1.507.200,00
Contributo regionale (realizzazione opere urbanizzazioni)	€ 492.800,00
Contributo comunale (realizzazione opere urbanizzazione)	€ 123.200,00
Risorse, stimate, cui deve far fronte il concessionario	€ 7.682.323,69

Durata della concessione: Anni 29 decorrenti dalla data di stipula del contratto di concessione, di cui 3 per la realizzazione delle opere e 26 di locazione obbligatoria a canoni sostenibili degli alloggi realizzati con il contributo pubblico.



Soggetti ammissibili alla gara: Sono ammessi a partecipare alla gara, gli operatori economici previsti dall'art. 34 del D.Lgs. n. 163/06, in possesso dei requisiti previsti dallo stesso decreto, dal bando e dal disciplinare di gara. In ordine ai requisiti del concorrente si applica la disciplina prevista dall'art. 153 del D.Lgs. n. 163/06 ed all'art. 95 D.P.R. n. 207/2010.

Le imprese dei paesi appartenenti alla U.E. potranno partecipare producendo la documentazione redatta secondo le normative dei rispettivi paesi attestante il possesso dei requisiti richiesti dal bando alle imprese italiane che abbiano i requisiti di cui alla Sez. III.2.1) del bando.

Indicazioni sul prelievo della documentazione necessaria per valutare il servizio da parte del concorrente: La documentazione necessaria per formulare l'offerta è consultabile presso il Settore II del Comune di Pantelleria, Piazza Cavour n. 15, dalle ore 10.00 alle ore 13.00 nei giorni di martedì e giovedì. La predetta documentazione è liberamente scaricabile dal sito internet www.comunepantelleria.it nella sezione <http://www.comunepantelleria.it/?bandi,137>

La predetta documentazione è altresì disponibile, in copia, presso gli Uffici del Settore II del Comune di Pantelleria e presso l'UREGA di Trapani all'indirizzo di cui al precedente punto I.3).

Termine ultimo per la ricezione delle offerte: giorno _____ ore 13.00.

Indirizzo al quale devono essere inviate le offerte: I plichi contenente la documentazione corredata dall'offerta, dovranno pervenire, a pena d'esclusione, al seguente indirizzo: UREGA di Trapani, Viale Regina Elena, 48 – 91100 Trapani.

Data, luogo ed ora dell'inizio delle operazioni di gara: Il giorno della prima seduta pubblica, connessa all'avvio delle procedure di gara, sarà fissata dal



Presidente della Commissione aggiudicatrice, costituita ai sensi del comma 6 dell'art. 19 del regolamento di cui al D.P.Reg. n. 13/2012.

La convocazione sarà resa nota ai concorrenti, con almeno 5 (cinque) giorni lavorativi di anticipo sulla data della seduta, a cura del Responsabile Adempimenti di Gara. Criterio di aggiudicazione del servizio: aggiudicazione ad unico incanto, anche se perverrà o rimarrà in gara una sola offerta valida, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 53, paragrafo 1, lettera a) della Direttiva ed all'art. 83 del Codice dei contratti pubblici.

Pantelleria li **14 MAR. 2013**

Il responsabile del II settore anche nel ruolo di R.U.P.
geom. Salvatore Gambino

TC13BFF4890 (A pagamento).

