

ROMA CAPITALE

*Bando di gara per procedura aperta
per l'affidamento in concessione a terzi della gestione di n. 8 nidi d'infanzia, secondo lotti distinti e funzionali*

SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Roma Capitale- Dipartimento Servizi Educativi e Scolastici – Direzione Servizi Educativi e Scolastici - U.O. Promozione e sviluppo rete pubblico-privata servizi educativi, Via Capitan Bavastro 94 – 00154 ROMA – tel.06/671070080, fax 06/671070083, indirizzo internet: www.comune.roma.it/dipscuola, indirizzo di PEC (posta elettronica certificata): protocollo.serviziscolastici@pec.comune.roma.it

Responsabile unico del procedimento è il Dirigente ad interim della U.O. “Promozione e Sviluppo rete pubblico-privata servizi educativi” Dott.ssa Rosaria Fattori.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati e all'indirizzo mail: rosaria.fattori@comune.roma.it.

Il capitolato speciale d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Le offerte vanno inviate a: Roma Capitale, Segretariato Direzione Generale – Ufficio Protocollo - Via delle Vergini n. 18 – 00187 Roma. Le offerte dovranno essere redatte, collazionate e recapitate secondo le modalità tassativamente previste, a pena di esclusione, alle Sezioni 5 e 6 del Disciplinare di gara.

SEZIONE II) OGGETTO DELLA CONCESSIONE:

II.1.2) Tipo di servizio e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione del servizio in concessione: Categoria del servizio 24, luogo di esecuzione delle prestazioni: territorio di Roma Capitale, Municipi V, VIII, XII, XVI, XVIII e XIX. - Codice NUTS ITE43.

II.1.5) Oggetto della Concessione: Procedura aperta per l'affidamento in concessione a terzi della gestione di otto nidi d'infanzia: n.8 lotti distinti funzionali

Lotto	Ubicazione nidi	Capienza	Importo complessivo a base di gara (al netto di IVA)	
1	Via Flora 10 (Municipio V)	77	€ 1.221.634,62	Oneri della sicurezza pari a zero
2	Largo Rotello 1 (Municipio VIII)	72	€ 1.142.307,69	Oneri della sicurezza pari a zero
3	Via di Trafusa (Municipio XII)	64	€ 1.015.384,62	Oneri della sicurezza pari a zero



4	Via Ildebrando Vivanti (Municipio XII)	66	€ 1.047.115,38	Oneri della sicurezza pari a zero
5	Largo Amalia Camboni 9 (Municipio XII)	136	€ 2.157.692,31	Oneri della sicurezza pari a zero
6	Via dei Colli Portuensi 656 (Municipio XVI)	58	€ 920.192,31	Oneri della sicurezza pari a zero
7	Via di Valcannuta 237 (Municipio XVIII)	98	€ 1.554.807,69	Oneri della sicurezza pari a zero
8	Via di San Basilide 19 (Municipio XIX)	74	€ 1.174.038,46	Oneri della sicurezza pari a zero

II.1.6) CPV: oggetto principale 80110000-8.

II.1.8.) Divisione in lotti: SI – I soggetti partecipanti possono presentare offerta per uno o più lotti ma non potranno essere aggiudicatari di più di due lotti secondo quanto indicato alla Sezione 5 del disciplinare di gara.

II.2.1) Quantitativo o entità totale: Importo complessivo posto a base di gara € 10.233.173,08 al netto di IVA. Oneri della sicurezza pari a zero. Prezzo posto/mese/bambino € 480,769 oltre IVA se dovuta.

II.3) Durata della concessione o termine di esecuzione: la concessione decorrerà dal 1° settembre 2013, o comunque dalla data di affidamento della stessa per ciascun lotto, e terminerà il 31 luglio 2016.

SEZIONE III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: i soggetti concorrenti dovranno produrre - a pena di esclusione - un deposito cauzionale provvisorio pari al 2% dell'importo a base di gara per il lotto per cui si concorre, secondo il seguente schema e le modalità prescritte alla Sezione 2 del disciplinare di gara:

LOTTE	UBICAZIONE NIDI	IMPORTO
1	Via Flora 10	€ 24.432,69
2	Largo Rotello 1	€ 22.846,15
3	Via di Trafusa	€ 20.307,69
4	Via Ildebrando Vivanti	€ 20.942,31
5	Largo Amelia Camboni 9	€ 43.153,85
6	Via dei Colli Portuensi 656	€ 18.403,85
7	Via di Valcannuta 237	€ 31.096,15
8	Via di San Basilide 19	€ 23.480,77



Qualora si concorra per due lotti l'importo del deposito cauzionale provvisorio dovrà corrispondere al 2% della somma degli importi a base di gara per i lotti per cui si concorre. Se si concorre per più di due lotti l'importo del deposito cauzionale provvisorio dovrà corrispondere al 2% della somma degli importi a base di gara per i lotti di maggiore importo per cui si concorre.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: la concessione è finanziata con fondi ordinari stanziati sul bilancio annuale e pluriennale di Roma Capitale – Centro di Responsabilità IAN, art. 1SNM, intervento 1.10.01.03 “Nidi in Concessione”. Le modalità di pagamento sono indicate all'art. 19 del capitolato speciale.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario della concessione: sono ammesse a presentare offerta anche imprese appositamente e temporaneamente raggruppate secondo la normativa vigente e secondo le modalità di cui alla Sezione 1 del disciplinare di gara.

III.2.) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti partecipanti dovranno produrre, **a pena di esclusione**, le certificazioni e dichiarazioni indicate alla **Sezione 1** del disciplinare di gara e secondo modalità tassativamente indicate, **a pena di esclusione**, alla **Sezione 3** del medesimo disciplinare.

III.2.1) Situazione personale degli operatori inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

- A)** Iscrizione – ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 7.12.95, n. 581 e s.m.i. – alla C.C.I.A.A. – Ufficio Registro delle Imprese – Sezione Ordinaria/Sezione Speciale della Provincia ove ha sede legale l'Impresa, comprensivo delle informazioni indicate nella Sezione 5, punto 5.10 del Disciplinare di gara.
- B)** Insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;
- C)** Insussistenza dell'imputabilità delle offerte ad un unico centro decisionale ai sensi dell'art. 38, comma 1, lettera m-quater del D. Lgs. n. 163/2006;
Possesso delle altre condizioni di partecipazione richieste alla **Sezione 1** del Disciplinare di gara.
- C1)** Attestazione di avvenuto sopralluogo presso la/e struttura/e relativa/e al/i lotto/i per cui si concorre.
- D)** In caso di costituendo R.T.I.: dichiarazione di impegno ai sensi dell'art. 37, commi 4 e 8 del D. Lgs. n. 163/2006 di ciascuna impresa a costituire il raggruppamento; le ulteriori informazioni in caso di consorzio o raggruppamento temporaneo di imprese sono indicate alla sezione 1. Punto 1.4. del disciplinare di gara.
- E)** Mandato speciale con rappresentanza nelle forme di legge con l'indicazione ai sensi dell'art. 37, commi 4 e 14 del D. Lgs. n. 163/2006. Le ulteriori informazioni e formalità necessarie per partecipare afferenti i suddetti requisiti sono indicate alla **Sezione 1, punto 1.1. e alla sezione 3** del disciplinare di gara.



III.2.2.) Capacità economica e finanziaria:

F) dichiarazione che il soggetto concorrente ha realizzato negli ultimi tre esercizi (2010/2011/2012) un fatturato per servizi analoghi al settore oggetto della gara non inferiore a 1,5 volte l'importo presunto dell'affidamento, per ciascun lotto, al netto degli oneri fiscali, secondo il seguente schema:

LOTTE	UBICAZIONE NIDI	IMPORTO
1	Via Flora 10	€ 1.832.451,93
2	Largo Rotello 1	€ 1.713.461,54
3	Via di Trafusa	€ 1.523.076,93
4	Via Ildebrando Vivanti	€ 1.570.673,07
5	Largo Amelia Camboni 9	€ 3.236.538,47
6	Via dei Colli Portuensi 656	€ 1.380.288,47
7	Via di Valcannuta 237	€ 2.332.211,54
8	Via di San Basilide 19	€ 1.761.057,69

Se il soggetto concorre per due lotti l'importo del fatturato per servizi analoghi al settore oggetto della gara non dovrà essere inferiore a 1,5 volte la somma degli importi a base di gara dei due lotti per cui il soggetto concorre, al netto degli oneri fiscali. Se il soggetto concorre per più lotti l'importo del fatturato per servizi analoghi al settore oggetto della gara non dovrà essere inferiore a 1,5 volte la somma degli importi a base di gara dei due lotti di maggiore importo tra quelli per cui il soggetto concorre, al netto degli oneri fiscali.

Per "servizi analoghi al settore oggetto della gara" si intendono quelli riferiti alla gestione totale (in proprietà, convenzione, concessione o appalto) di nidi d'infanzia, di servizi socio-educativi all'infanzia e per la famiglia.

G) dichiarazione del legale rappresentante:

- per le società di capitali: di non trovarsi, al momento della partecipazione alla gara, con un valore del Patrimonio netto inferiore ai minimi richiesti dalla legge per la costituzione della società di cui trattasi;
- per le cooperative: di non avere, al momento della partecipazione alla gara, patrimonio netto negativo;
- per tutti gli altri soggetti: di avere, al momento della partecipazione alla gara, un patrimonio netto non negativo nonché una media aritmetica del risultato di esercizio degli ultimi tre anni maggiore di zero;

H) idonee referenze bancarie attestanti la solidità finanziaria ed economica del soggetto concorrente rilasciate da almeno due istituti di credito.

Le ulteriori informazioni e le formalità necessarie per partecipare afferenti i suddetti requisiti sono indicate alla **Sezione 3** del disciplinare di gara.

III.2.3) Capacità tecnica:

- I)** dichiarazione dell'elenco dei principali servizi analoghi al settore oggetto della gara prestati negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici o privati, dei servizi stessi;
- L)** dichiarazione che i servizi analoghi al settore oggetto della gara svolti negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara abbiano comportato la gestione di almeno una struttura con un numero complessivo di utenti non inferiore al 30% del numero di posti del lotto per cui si concorre. Se il soggetto concorre per due lotti, il numero complessivo dei posti non dovrà essere inferiore al 25% della somma del numero dei posti dei due lotti di partecipazione. Se il soggetto concorre per più di due lotti, il numero complessivo dei posti non dovrà essere inferiore al 25% della somma del numero di posti relativi ai due lotti di maggior importo tra quelli per cui si concorre.

Le ulteriori informazioni e formalità necessarie per partecipare afferenti i suddetti requisiti sono indicate alla **Sezione 3**, del disciplinare di gara.

III.3.1) La prestazione del servizio per ciascun lotto non è riservata ad una particolare professione.

III.3.2) Le persone giuridiche per ciascun lotto non devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio.

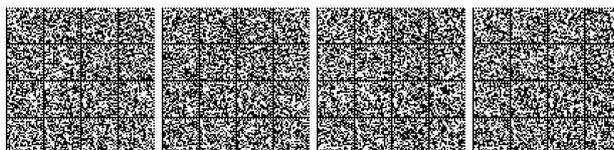
SEZIONE IV) PROCEDURA:

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta.

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: l'aggiudicazione sarà effettuata, lotto per lotto, all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 per le cui modalità di presentazione si rimanda alla **Sezione 5** del disciplinare di gara.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata con riferimento agli elementi sotto indicati ed ai rispettivi punteggi massimi a loro attribuibili:

DESCRIZIONE CRITERI		Punteggio max
	PREZZO Espresso con il ribasso percentuale sull'importo a base di gara di € 480,769 posto/mese/bambino al netto dell'aliquota del 4% di IVA se dovuta	20
	OFFERTA TECNICA	80
A	Organizzazione del servizio	50
	<i>a1. Progetto educativo</i>	20
	<i>a.1.1 Obiettivi del progetto educativo e declinazione delle modalità di progettazione educativa</i>	15
	<i>a.1.2 Strumenti ed azioni volti all'accrescimento della competenza professionale delle risorse umane coinvolte</i>	5
	<i>a2. Modello organizzativo</i>	25
	<i>a.2.1 Articolazione del personale nell'arco dell'orario di funzionamento della struttura</i>	15
	<i>a.2.2 Procedure per la sostituzione del personale assente</i>	10
<i>a3. Organizzazione dello spazio, materiali didattici e di gioco</i>	5	



B	Programma delle attività e degli interventi finalizzati alla gestione e manutenzione della struttura	20
	<i>b1. Piano di lavoro delle pulizie quotidiane e periodiche</i>	8
	<i>b2. Piano della manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali, impianti ed attrezzature nonché delle aree verdi</i>	10
	<i>b.2.1 Cronoprogramma annuale delle attività di manutenzione ordinaria</i>	4
	<i>b.2.2 Cronoprogramma annuale delle attività di manutenzione straordinaria</i>	4
	<i>b.2.3 Cronoprogramma annuale delle attività di manutenzione delle aree verdi</i>	2
	<i>b3. Reportistica di verifica e monitoraggio</i>	2
C	Progetti integrati per il supporto alla genitorialità	10
	<i>c1. Proposte finalizzate al potenziamento del servizio tipico</i>	6
	<i>c.1.1 Varietà e sostenibilità delle proposte presentate</i>	3
	<i>c.1.2 Modalità organizzative dei servizi proposti e relativi modelli gestionali</i>	3
	<i>c2. Proposte finalizzate allo sviluppo di servizi complementari in favore dei bambini e delle loro famiglie</i>	4
	<i>c.2.1 Varietà e sostenibilità delle proposte presentate</i>	2
	<i>c.2.2 Modalità organizzative dei servizi proposti e relativi modelli gestionali</i>	2
TOTALE		100

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: le condizioni sono indicate alla Sezione 9 del disciplinare di gara.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore 10,30 del giorno 03/06/2013 riservato alla Direzione Appalti e Contratti).

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione dell'offerta: l'offerta economica, l'offerta tecnica, nonché la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 300 giorni dal termine di ricevimento delle offerte.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte.

Data ora e luogo: l'apertura dei plichi avrà luogo presso la Direzione Appalti e Contratti del Segretariato Direzione Generale – Via delle Vergini 18 - Roma, il giorno 04/06/2013, alle ore 9:00 (spazio riservato alla Direzione Appalti e Contratti)

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI.

VI.3) Informazioni complementari: Il presente bando e il disciplinare di gara sono visionabili all'indirizzo URL www.comune.roma.it (Pubblicità Legale: Albo Pretorio Pubblicazioni Matrimonio Bandi esiti gara). La determinazione dirigenziale di indizione gara dell'ufficio di cui al punto I.1 è la n. 354 del 06.03.2013.

Codice Identificativo Gara (CIG)



Lotto	Ubicazione nidi	CIG
1	Via Flora 10 (Municipio V)	49753214C5
2	Largo Rotello 1 (Municipio VIII)	4975331D03
3	Via di Trafusa (Municipio XII)	4975347A38
4	Via Ildebrando Vivanti (Municipio XII)	497536269A
5	Largo Amalia Camboni 9 (Municipio XII)	4975376229
6	Via dei Colli Portuensi 656 (Municipio XVI)	4975391E86
7	Via di Valcannuta 237 (Municipio XVIII)	4975399523
8	Via di San Basilide 19 (Municipio XIX)	497541632B

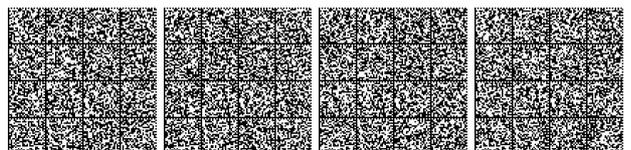
Il concessionario, nell'ambito della propria autonomia gestionale, potrà, per ciascun lotto, affidare a terzi le sole prestazioni specialistiche o accessorie di cui all'articolo 24 del Capitolato Speciale d'Oneri.

L'aggiudicazione è impegnativa per l'aggiudicatario ma non per l'Amministrazione fino a quando non saranno perfezionati gli atti in conformità delle vigenti disposizioni.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. L'accesso agli atti è consentito secondo le modalità indicate nella **sezione 10** del Disciplinare di gara.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 241 del D. Lgs. n.163/2006, come novellato dall'art. 5 del D.Lgs. n. 53/2010, il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

Ai sensi del combinato disposto di cui ai commi 1 e 3 dell'art. 1 del D.L. n. 95/2012, come convertito nella L. n. 135/2012, l'Ufficio proponente di cui al **punto I.1** del presente bando di gara ha verificato l'impossibilità di approvvigionarsi attraverso gli strumenti messi a disposizione da Consip S.p.A., per l'accertata indisponibilità della convenzione Consip S.p.A. medesima, in relazione ai servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara per ciascun lotto.



L'Amministrazione, una volta stipulato validamente il relativo contratto, ha diritto di recedere in qualsiasi tempo dal contratto medesimo, nei termini e secondo le modalità di cui all'art. 1, comma 13, del suddetto D.L. n. 95/2012.

Qualora il concorrente intenda partecipare ricorrendo all'istituto dell'avvalimento previsto dall'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006, dovrà, a pena di esclusione, presentare per ciascun lotto le dichiarazioni nonché la documentazione ivi previste secondo le modalità indicate nella **sezione 1 bis** del disciplinare di gara.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando di gara, si rimanda al disciplinare di gara.

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Lazio.

VI.5) Data di spedizione del presente bando all'Ufficio Pubblicazione della U.E.:

08/04/2013 spazio riservato alla Direzione Appalti e Contratti).

Il dirigente ad interim
Rosaria Fattori

TS13BFK5640 (A pagamento).

REGIONE TOSCANA ESTAV Centro

Bando di gara

I.1) Denominazione Indirizzo e contatti Amministrazione aggiudicatrice: Ente per i Servizi Tecnico amministrativi dell'Area Vasta Centro - Dipartimento Acquisizione Beni e Servizi - Viale Michelangiolo 41, 50125 Firenze (Italia) Indirizzo internet <http://start.e.toscana.it/estav-centro/> Punto di contatto presso il quale sono reperibili ulteriori informazioni, il capitolato d'oneri, la documentazione complementare: ESTAV Centro, Dipartimento Acquisizione Beni e Servizi - S.S. Acquisizione Farmaci e Diagnostici - Via di San Salvi n. 12, CAP 50135 Firenze, - Italia. Responsabile del Procedimento: Sig.ra Ilaria Cipriano, telefono (+39) 055 6933522; e-mail ilaria.cipriano@estav-centro.toscana.it, Referenti per la gara: Sig.ra Ilaria Cipriano - tel. (+39)055 693 3522 - ilaria.cipriano@estav-centro.toscana.it, Dr.ssa Valentina Guerra- tel. (+39)055 693 3554 - fax (+39)055 6933443 - valentina.guerra@estav-centro.toscana.it. I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Organismo di diritto pubblico, Settore Salute.

II.1.1) Denominazione dell'appalto: Gara 6/2013 - Procedura aperta, ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006, per la fornitura di SPE-CIALITA' MEDICINALI occorrenti alle Aziende Sanitarie dell'Area Vasta Centro della Regione Toscana - Durata contrattuale fino al 31/12/2013 con eventuale proroga fino ad un massimo di 6 mesi. II.1.2) Tipo di appalto: fornitura. Prestazione principale: fornitura. Luogo di consegna: Magazzini ESTAV Centro (MAV) e/o Aziende Sanitarie dell'Area Vasta Centro. II.2.1) Entità totale: Euro 726.451,70 valore stimato I.V.A. esclusa. II.2.2.) Numero di rinnovi possibili 0 - II.3) Durata appalto: fino al 31/12/2013 con eventuale proroga fino ad un massimo di 6 mesi.

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: Provvisoria nella misura del 2% dell'importo presunto di gara, con le modalità di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/06. Definitiva nella misura del 10% dell'importo aggiudicato con le modalità di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/06 III.1.2) Finanziamento: Fondi del Bilancio delle Aziende Sanitarie dell'Area Vasta Centro della Regione Toscana - Pagamento: Come indicato nel capitolato speciale d'appalto. III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: potranno partecipare i soggetti indicati agli artt. 34, 35, 36, 37, 47 e 49 del D.Lgs. n.163/2006. Inoltre, come da segnalazione dell'Autorità Garante della Concorrenza del Mercato AS del 30.01.2003, non è ammessa la partecipazione in R.T.I. tra imprese che siano in grado di soddisfare singolarmente i requisiti minimi, tecnici ed economici, di partecipazione, pena l'esclusione del raggruppamento così composto. III.2.2) Capacità economica e finanziaria. Prove richieste: idonee dichiarazioni di almeno due istituti di credito che attestino l'affidabilità dell'Impresa o, in mancanza, una dichiarazione e una copia autentica dell'ultimo bilancio approvato. III.2.3) Capacità Tecnica. Informazioni richieste: presentazione di certificazioni relative ad almeno alle 3 principali forniture similari prestate nel triennio 2010 - 2011 - 2012 o altro documento in grado di comprovare il rapporto contrattuale tra enti pubblici e le ditte partecipanti (copia dei contratti stipulati, distinta della fatture emesse, copia delle delibere di aggiudicazione ecc.), con indicazione degli importi, delle date e dei destinatari.

