
UNIVERSITÀ E ALTRI ENTI DI ISTRUZIONE

UNIVERSITA' DI PISA

*Servizi di gestione bar - Bando di gara - Servizi
Direttiva 2004/18/CE*

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**I. 1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Università di Pisa Lungarno Pacinotti 43/44

Punti di contatto: Direzione Economato, Patrimonio e Servizi
Generali

All'attenzione di: Dott. Giulia Appendino

56100 Pisa ITALIA

Telefono: + 39 050/2212- 308/154/585

Posta elettronica: economato.gare@adm.unipi.it

Fax: + 39 050/2212392

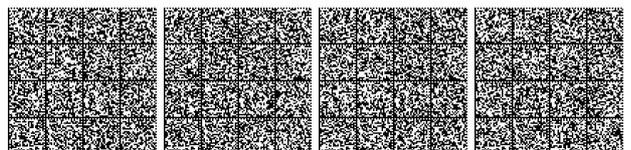
Indirizzi internet: Indirizzo generale dell'amministrazione
aggiudicatrice: www.unipi.it; Indirizzo del profilo del committente:
<http://www.unipi.it/ateneo/bandi/gare/servizi/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto
sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono
disponibili presso:** I punti di contatto sopraindicati.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:
Università di Pisa, Lungarno Pacinotti 43/44 All'attenzione di:
Protocollo

56100 Pisa ITALIA



Telefono +39 0502212161 Fax +39 0502212392

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Organismo di diritto pubblico

I.3) Principali settori di attività: Istruzione.

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no.

SEZIONE II : OGGETTO DELL'APPALTO

II. 1) Descrizione:

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Affidamento del servizio di gestione di alcuni bar universitari: gara in 3 lotti: - Lotto 1: "bar del Biennio di Ingegneria", - Lotto 2: "bar Porta Nuova", - Lotto 3: "bar ex Fiat Etruria".

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione: Servizi Categoria di servizi: n. 17: Servizi alberghieri e di ristorazione. Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Pisa.

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)

L'avviso riguarda: un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti
Affidamento del servizio di gestione di alcuni bar universitari: gara in 3 lotti:- Lotto 1: "bar del Biennio di Ingegneria", - Lotto 2: "bar



Porta Nuova”, - Lotto 3: “bar ex Fiat Etruria”.

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV) - 55410000

II.1.8) Lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì.

Le offerte vanno presentate per uno o più lotti

II.1.9) Informazioni sulle varianti

Ammissibilità di varianti: sì.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale

Valore complessivo del contratto per i primi tre anni:

-Lotto 1: “bar del Biennio di Ingegneria”: 900.000 EURO oltre IVA,

-Lotto 2: “bar Porta Nuova”: 408.000 EURO oltre IVA,

- Lotto 3: “bar ex Fiat Etruria”: 600.000,00 EURO oltre IVA.

Valore stimato, IVA esclusa: 1.908.000,00 EURO

II.2.2.) Opzioni: Opzioni: sì. Descrizione delle opzioni: L'Università di Pisa si riserva la facoltà di cui all'art. 57 comma 5 lett. b) del d.lgs. 163/2006 fino ad un massimo di ulteriori 3 anni.

II.2.3) Informazioni sui rinnovi. L'appalto è oggetto di rinnovo: sì.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Durata in mesi : 36 (dall' aggiudicazione dell' appalto)

INFORMAZIONI SUI LOTTI

Lotto n.: 1 Denominazione: “Bar del Biennio di Ingegneria”.

1) Breve descrizione: Affidamento del servizio di gestione del bar del Biennio di Ingegneria.

2) Vocabolario comune per gli appalti (CPV) 55410000



3) Quantitativo o entità: Importo del canone annuo di gestione (CAG) a base di gara: 29.750 EURO oltre IVA. Valore stimato, IVA esclusa: 900.000,00 EURO.

4) Indicazione di una durata diversa dell' appalto o di una data diversa di inizio/conclusione

Durata in mesi: 36 (dall' aggiudicazione dell' appalto)

5) Ulteriori informazioni sui lotti CIG 5025135894.

Lotto n. : 2 Denominazione: "bar Porta Nuova"

1) Breve descrizione Affidamento del servizio di gestione del bar del Polo didattico Porta Nuova.

2) Vocabolario comune per gli appalti (CPV): 55410000

3) Quantitativo o entità Importo del canone annuo di gestione (CAG) a base di gara: 11.600,00 EURO oltre IVA. Valore stimato, IVA esclusa 408.000,00 EURO.

4) Indicazione di una durata diversa dell' appalto o di una data diversa di inizio/conclusione

Durata in mesi: 36 (dall' aggiudicazione dell' appalto)

5) Ulteriori informazioni sui lotti CIG 5025164085

Lotto n. : 3 Denominazione : "bar ex Fiat Etruria"

1) Breve descrizione Affidamento del servizio di gestione del bar del Polo ex Fiat Etruria.

2) Vocabolario comune per gli appalti (CPV) 55410000.

3) Quantitativo o entità: Importo del canone annuo di gestione (CAG) a base di gara: 8.300 EURO oltre IVA.

Valore stimato, IVA esclusa 600.000,00 EURO



4) Indicazione di una durata diversa dell' appalto o di una data diversa di inizio/conclusione

Durata in mesi: 36 (dall' aggiudicazione dell' appalto)

5) Ulteriori informazioni sui lotti CIG 5025210679.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

L'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata da una garanzia provvisoria costituita secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara per ciascun lotto dei seguenti importi.

-Lotto 1: "bar del Biennio di Ingegneria" 3.500 EURO,

-Lotto 2: "bar Porta Nuova" 1.400 EURO;

-Lotto 3: "bar ex Fiat Etruria" 1.000 EURO.

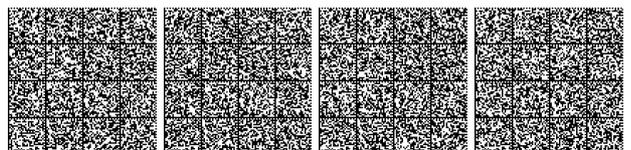
Ciascun aggiudicatario dovrà presentare cauzione definitiva pari al 10 % del corrispettivo triennale di gestione risultante dall'offerta in sede di gara.

III.1.4) Altre condizioni particolari

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Sono ammessi alla procedura gli operatori economici di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 iscritti nel



registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, ovvero in analoghi registri per gli operatori economici comunitari, per attività inerenti l'oggetto delle concessioni. Sono altresì ammessi alla procedura i soggetti di cui all'ordinanza della Corte di Giustizia dell'Unione Europea del 4.10.2012 (società semplici). I predetti operatori non dovranno trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare, indicate all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., né in quelle ulteriori previste dalla vigente normativa e dal disciplinare di gara.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

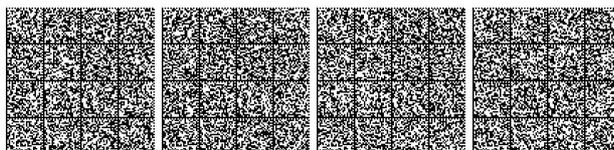
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Livello minimo di fatturato globale realizzato negli esercizi finanziari 2009, 2010, 2011, da intendersi come cifra complessiva del triennio, con dati distinti per esercizio ed IVA esclusa per ciascun lotto come segue: -Lotto 1: "bar del Biennio di Ingegneria": fatturato globale triennale pari minimo a 450.000 EURO, -Lotto 2: "bar Porta Nuova": fatturato globale triennale pari minimo a 204.000 EURO, -Lotto 3: "bar ex Fiat Etruria": fatturato globale triennale pari minimo a 300.000 EURO.

III.2.3) Capacità tecnica:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Aver svolto attività di bar o di ristorazione per almeno due anni nel triennio 2009, 2010, 2011.

III.3) CONDIZIONI RELATIVE AGLI APPALTI DI SERVIZI

III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione



La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: no.

III.3.2) Personale responsabile dell' esecuzione del servizio

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: no.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito

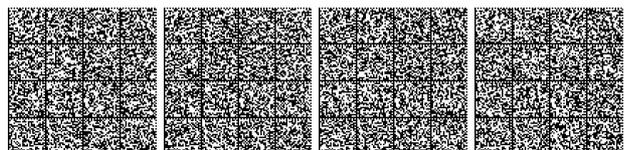
1. Modalità organizzative del servizio. Ponderazione 30
2. Qualità delle iniziative di formazione ed aggiornamento professionale che l'offerente intende intraprendere. Ponderazione 10.
- 3 Procedure di approvvigionamento, conservazione, preparazione dei cibi. Ponderazione 20
- 4 Corrispettivo annuo di gestione. Ponderazione 15 punti
5. Prezzo articoli confezionati. Ponderazione 25

IV.2.2) INFORMAZIONI SULL'ASTA ELETTRONICA

Ricorso ad un'asta elettronica: no.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto no



IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo

Documenti a pagamento: no

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: 4.6.2013 – 12:00

IV.3.6.) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: lituano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: Data: 6.6.2013 - 10:00.

Luogo: Università di Pisa, Lungarno Pacinotti n. 43/44, Pisa –

ITALIA Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì.

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Apertura delle offerte in seduta pubblica.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni sulla periodicità. Si tratta di un appalto periodico: no.

VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione Europea L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

VI.3) Informazioni complementari

1)La gara è indetta con deliberazione a contrattare prot. n. 11027 del 25.3.2013. Costituiscono parte integrante del bando di gara, i capitolati speciali d'oneri relativi ai Lotti 1, 2 e 3, il disciplinare di



gara, gli allegati A/1 “domanda di partecipazione e dichiarazioni a corredo della domanda e dell’offerta”, A/2: “modulo dell’offerta tecnica”, A/3 “modulo dell’offerta economica”. I contratti per gli affidamenti in oggetto sono concessioni di servizi. I contratti avranno la durata di tre anni, a partire dalle date indicate nei capitolati speciali d’oneri o dalla date indicate nelle lettere di affidamento.

2)Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate (unicamente via fax o posta elettronica all’indirizzo economato.gare@adm.unipi.it) entro il quindicesimo giorno antecedente la scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte.

3)Le cause di esclusione dalla gara sono indicate nel disciplinare di gara.

4)La tipologia di attività e le modalità di svolgimento escludono rischi interferenziali per i lavoratori di entrambi i contraenti, pertanto non sarà necessaria la redazione del DUVRI.

5)Non si prevede ricorso alla clausola compromissoria di cui all’art. 241 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii.

6)Le motivazioni di cui all’art. 41 comma 2 del D.Lgs. 163/2006 come modificato dall’art. 1 comma 2 bis lett. b) della legge 7.8.2012 n. 135, relative alla previsione del fatturato sono contenute nella delibera a contrattare e meglio descritte nel disciplinare di gara.

7)L’aggiudicatario dovrà rimborsare all’Università le spese per la pubblicità degli avvisi ed esiti della presente gara sui quotidiani, di



cui all'art. 66 comma 7 secondo periodo del D.Lgs. 163/2006, in base a quanto previsto dall'art. 34 comma 35 del D.L. 179/2012 convertito con modifiche nella legge 17/12/2012 n. 221. Le spese suddette saranno ripartite, tra gli aggiudicatari per ogni lotto, in proporzione al valore di ciascun lotto così come determinato negli atti di gara.

8)Responsabile del procedimento: dott.ssa Giulia Appendino.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana. Via Ricasoli 40
50129 Firenze ITALIA.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla GUUE:

26.3.2013.

Direzione economato, patrimonio e servizi generali il dirigente
dott. Federico Massantini

TC13BFL6024 (A pagamento).

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE

Bando di gara

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE. I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO: I.1) Università degli Studi di Firenze - P.zza S. Marco 4 - 50121 - FIRENZE - www.unifi.it ; I.2) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni: vedi sezione V); I.3) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione: vedi sezione V); I.4) Indirizzo al quale inviare le offerte: Università degli Studi di Firenze - P.zza San Marco 4 50121 - FIRENZE; I.5) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: organismo di diritto pubblico.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO. II.1) Descrizione - II.1.1.) Tipo di appalto: forniture; II.1.2) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: G268 procedura aperta per la fornitura, installazione e manutenzione per due anni di un sistema di monitoraggio ondametrico costiero CIG 5015838076.II.1.3) Luogo di esecuzione dei lavori: acque costiere antistanti la costa della Provincia di Pisa; Codice NUTS ITE14. II.1.4) Divisione in lotti: no. II.2.1) Quantitativo o entità totale: Euro 67.000,00 di cui Euro 5.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: vedi CSA.

