

**ROMA CAPITALE**

*Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia per uffici,  
biblioteche comunali e centri sociali per anziani.*

**BANDO DI GARA D'APPALTO****SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:** Roma Capitale – Dipartimento per la razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi – Direzione Centrale Unica degli Acquisti – U.O. Gestione Acquisti di beni e servizi di uso comune – Via Tiburtina n. 1163 – 00156 Roma – tel. 06 67108269 – 06 67108204 – 06 4112828 – fax 06 4115333 Ufficio Atti e Provvedimenti di gara per beni e servizi agli immobili – [www.comune.roma.it](http://www.comune.roma.it) – e-mail: [dipacquisti.agliimmobili@comune.roma.it](mailto:dipacquisti.agliimmobili@comune.roma.it)

Responsabile del procedimento: F.A. Attilio Giovanni De Cinti

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati.

**Lo schema di contratto, il capitolato speciale descrittivo e prestazionale di cui all'art. 279 del D.P.R. n. 207/2010 e la documentazione complementare sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati.

**Le offerte vanno inviate a:** Roma Capitale, Segretariato Direzione Generale – Ufficio Protocollo - Via delle Vergini n. 18 – 00187 Roma. Le offerte dovranno essere redatte e collazionate e recapitate secondo le modalità tassativamente previste, a pena di esclusione, alle **Sezioni 5 e 6** del Disciplinare di gara.

**SEZIONE II) OGGETTO DELL'APPALTO:**

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione del servizio:** Procedura aperta, Categoria di servizio n. 14 – Roma Capitale, Codice NUTS ITE43.

**II.1.5) Oggetto dell'appalto** Procedura aperta per l'affidamento del servizio di Pulizia per Uffici, Biblioteche comunali, Centri Sociali per Anziani e pulizia e assistenza para – alberghiera nelle Case di Riposo per Anziani di Roma Capitale

**LOTTO N. 1:** Procedura aperta per l'affidamento del servizio di Pulizia per Uffici e Centri Sociali per Anziani dei Municipi I e IX

**LOTTO N. 2:** Procedura aperta per l'affidamento del servizio di Pulizia per Uffici e Centri Sociali per Anziani dei Municipi X e XI

**LOTTO N. 3:** Procedura aperta per l'affidamento del servizio di Pulizia per Uffici e Centri Sociali per Anziani dei Municipi XII, XIII e XV

**LOTTO N. 4:** Procedura aperta per l'affidamento del servizio di Pulizia per Uffici e Centri Sociali per Anziani dei Municipi IV, XVI, XVII, XVIII, XIX e XX

**LOTTO N. 5:** Procedura aperta per l'affidamento del servizio di Pulizia per Uffici e Centri Sociali per Anziani dei Municipi II, III, V, VI, VII e VIII

**LOTTO N. 6:** Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e assistenza para – alberghiera nelle Case di Riposo per Anziani di Roma Capitale



**LOTTO N. 7:** Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia per le Biblioteche comunali

**II.1.6) CPV:**

**LOTTO N. 1:** 90910000 - 9

**LOTTO N. 2:** 90910000 - 9

**LOTTO N. 3:** 90910000 - 9

**LOTTO N. 4:** 90910000 - 9

**LOTTO N. 5:** 90910000 - 9

**LOTTO N. 6:** 90910000 - 9

**LOTTO N. 7:** 90910000 - 9

**II.1.8.) Divisione in lotti:** SI – “Le ditte possono presentare offerta per uno o più lotti e non potranno essere aggiudicatrici di più di un lotto, secondo quanto indicato alla Sezione 5 del disciplinare di gara”.

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:** Importo complessivo posto a base di gara € 34.592.170,14 oltre IVA di cui: € 34.531.203,74 soggetti a ribasso ed € 60.966,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.

così ripartito:

**LOTTO N. 1:** Importo a base di gara € 7.092.535,91; di cui: € 7.081.731,51 soggetti a ribasso ed € 10.804,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.

**LOTTO N. 2:** Importo a base di gara € 5.892.397,09; di cui: € 5.881.486,09 soggetti a ribasso ed € 10.911,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.

**LOTTO N. 3:** Importo a base di gara € 5.100.355,12; di cui: € 5.089.484,12 soggetti a ribasso ed € 10.871,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.

**LOTTO N. 4:** Importo a base di gara € 4.636.796,88; di cui: € 4.626.243,68 soggetti a ribasso ed € 10.553,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.

**LOTTO N. 5:** Importo a base di gara € 6.388.361,36; di cui: € 6.376.675,46 soggetti a ribasso ed € 11.685,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.

**LOTTO N. 6:** Importo a base di gara € 3.903.320,84; di cui: € 3.901.107,04 soggetti a ribasso ed € 2.213,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.

**LOTTO N. 7:** Importo a base di gara € 1.578.402,94; di cui: € 1.574.475,84 soggetti a ribasso ed € 3.927,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:** l'appalto decorrerà dal 1 luglio 2013, o comunque dalla data di affidamento del servizio, per la durata di mesi 36.

**SEZIONE III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** le imprese concorrenti dovranno produrre - a pena di esclusione - un deposito cauzionale provvisorio 2% dell'importo a base di gara, pari a



**LOTTO N. 1: € 141.850,72;**  
**LOTTO N. 2: € 117.847,94;**  
**LOTTO N. 3: € 102.007,10;**  
**LOTTO N. 4: € 92.735,94;**  
**LOTTO N. 5: € 127.767,23;**  
**LOTTO N. 6: € 78.066,42;**  
**LOTTO N. 7: € 31.568,06.**

e secondo le modalità prescritte alla **Sezione 2** del disciplinare di gara.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** l'appalto è finanziato con i Bilanci di Roma Capitale anni 2013-2014-2015-2016. Le modalità di pagamento sono indicate all'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** sono ammesse a presentare offerta anche imprese appositamente e temporaneamente raggruppate secondo la normativa vigente e secondo le modalità di cui alla **Sezione 1 del disciplinare di gara**.

### **III.2.) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Le imprese partecipanti dovranno produrre, **a pena di esclusione**, le certificazioni e dichiarazioni indicate alla **Sezione 1** del disciplinare di gara e secondo modalità tassativamente indicate, a pena di esclusione, alla **Sezione 3** del medesimo disciplinare.

**III.2.1) Situazione personale degli operatori inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

**A)** Iscrizione - ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 7.12.95 n. 581 e s.m.i. - alla C.C.I.A.A. - Ufficio Registro delle Imprese - Sezione Ordinaria/Sezione Speciale della Provincia ove ha sede legale l'Impresa, comprensivo delle informazioni indicate nella Sezione 5, punto 5.10. del Disciplinare di gara;

**B)** Insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;

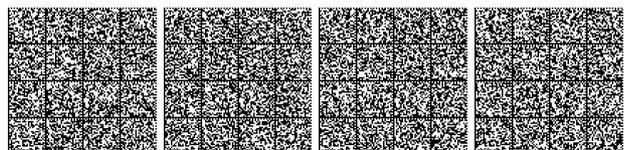
**C)** Insussistenza dell'imputabilità delle offerte ad un unico centro decisionale ai sensi dell'art. 38, comma 1, lettera m-quater) del D. Lgs. n. 163/2006;

**C1)** Certificazione di qualità EN ISO 9001:2008 per lo svolgimento del servizio di pulizia;

**C2)** Certificazione di gestione ambientale EN ISO 14001:2004 per lo svolgimento del servizio di pulizia.

Possesso delle altre condizioni di partecipazione richieste alla **Sezione 1** del Disciplinare di gara.

**D)** in caso di costituendo R.T.I.: dichiarazione di impegno ai sensi dell'art. 37, commi 4 e 8 del D. Lgs. n. 163/2006 di ciascuna impresa a costituire il raggruppamento; le ulteriori informazioni in caso di consorzio o raggruppamento temporaneo di imprese sono indicate alla sezione 1. punto 1.4. del disciplinare di gara.



**E)** mandato speciale con rappresentanza nelle forme di legge con l'indicazione ai sensi dell'art. 37, commi 4 e 14 del D. Lgs. n. 163/2006; le ulteriori informazioni in caso di consorzio o raggruppamento temporaneo di imprese sono indicate alla sezione 1. punto 1.4. del disciplinare di gara.

Le ulteriori informazioni e formalità necessarie per partecipare afferenti i suddetti requisiti sono indicate alla **Sezione 1, punto 1.1. e alla sezione 3** del disciplinare di gara.

**III.2.2.) Capacità economica e finanziaria:**

**F)** dichiarazione che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese o nell'albo delle imprese artigiane, secondo la seguente fascia di classificazione di volume di affari (al netto dell'IVA) ai sensi dell'art. 3 del D.M. n. 274/1997:

Lotti nn. 1 e 5: fascia i) (fino a € **8.263.310,39**);

Lotti nn. 2, 3, e 4: fascia h) (fino a € **6.197.482,79**);

Lotto n. 6: fascia g) (fino a € **4.131.655,00**)

Lotto n.7: fascia f) (fino a € **2.065.828,00**)

Il requisito deve essere posseduto alla data di pubblicazione del bando di gara.

**G)** dichiarazione del legale rappresentante:

- per le società di capitali: di non trovarsi, al momento della partecipazione alla gara, con un valore del Patrimonio netto inferiore ai minimi richiesti dalla legge per la costituzione della società di cui trattasi;
- per le cooperative: di non avere, al momento della partecipazione alla gara, patrimonio netto negativo;
- per tutti gli altri soggetti: di avere, al momento della partecipazione alla gara, un patrimonio netto non negativo, nonché una media aritmetica del risultato di esercizio degli ultimi tre anni maggiore di zero;

**H)** idonee referenze bancarie attestanti la solidità finanziaria ed economica dell'Impresa rilasciate da almeno due istituti di credito.

Le ulteriori informazioni e le formalità necessarie per partecipare afferenti i suddetti requisiti sono indicate alla **Sezione 3**, del disciplinare di gara.

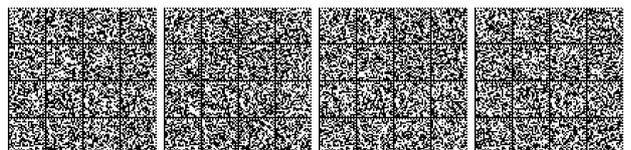
**III.2.3) Capacità tecnica:**

**I)** dichiarazione relativa alla capacità tecnica dell'impresa, attestante l'elenco dei principali servizi di pulizia prestati negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, con indicazione, per ciascun contratto, dell'importo, della data di decorrenza e termine, della denominazione e della sede del committente pubblico o privato;

Le ulteriori informazioni e le formalità necessarie per partecipare afferenti i suddetti requisiti sono indicate alla **Sezione 3**, del disciplinare di gara del disciplinare di gara.

**III.3.1) La prestazione del servizio per ciascuno lotto non è riservata ad una particolare professione.**

**III.3.2) Le persone giuridiche per ciascuno lotto devono indicare il nome e le qualifiche**



**professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio.**

**SEZIONE IV) PROCEDURA:**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** aperta.

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** l'aggiudicazione sarà effettuata, lotto per lotto, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006 per le cui modalità di presentazione si rimanda **alla Sezione 5** del Disciplinare di gara.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata con riferimento agli elementi sotto indicati ed ai rispettivi punteggi massimi a loro attribuibili:

DESCRIZIONE CRITERI	PUNT. MAX
<b>PREZZO (espresso con il ribasso percentuale sull'importo a base d'asta)</b>	<b>40</b>
<b>OFFERTA TECNICA:</b>	
<b>A. Organizzazione per la gestione del servizio</b>	<b>25</b>
<i>a.1 Modello organizzativo</i>	15
<i>a.2 Modalità di implementazione e gestione dell'anagrafica tecnica</i>	2
<i>a.3 Modalità di pianificazione e consuntivazione delle attività</i>	8
<b>B. Metodologie tecnico – operative e Qualità del servizio</b>	<b>30</b>
<i>b.1 Procedure operative e tipologie di macchine</i>	10
<i>b.2 Impatto ambientale del servizio</i>	12
<i>b.3 Sistema di autocontrollo sulla qualità del servizio</i>	8
<b>C. Proposte migliorative</b>	<b>5</b>
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

I suddetti criteri, i sub criteri, nonché i criteri di valutazione, così come specificati alla Sezione 7 del disciplinare di gara, devono essere applicati per ciascun lotto.

**IV.3.3) Condizioni per ottenere lo schema di contratto, il capitolato speciale descrittivo e prestazionale di cui all'art. 279 del D.P.R. n. 207/2010 e la documentazione complementare:** le condizioni sono indicate alla **Sezione 9** del disciplinare di gara.

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:** entro le ore 10,30 del giorno **27.6.2013**

**IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione dell'offerta:** l'offerta economica, l'offerta tecnica, nonché la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana.

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di richiedere agli offerenti la protrazione della validità dell'offerta fino ad un massimo di 180 giorni qualora, per giustificati motivi, la



procedura di selezione, compresa la stipula del contratto, non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta medesima.

#### IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte.

**Data ora e luogo:** l'apertura dei plichi avrà luogo presso la Direzione Appalti e Contratti del Segretariato Direzione Generale – Via delle Vergini 18 - Roma, il giorno 28-6-2013 alle ore 9,00

#### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI.

**VI.3) Informazioni complementari:** Il presente bando e il disciplinare di gara sono visionabili all'indirizzo URL [www.comune.roma.it](http://www.comune.roma.it) (Pubblicità Legale: Albo Pretorio Pubblicazioni Matrimonio Bandi esiti gara). La determinazione dirigenziale di indizione gara dell'ufficio di cui al punto I.1 è la n. 898 del 21/12/2012.

**Codice Identificativo Gara (CIG)** \_\_\_\_\_

LOTTE	CODICI CIG
1	48346829CA
2	48347165DA
3	4834726E18
4	4834752390
5	483477568A
6	48348070F4
7	4834825FCA

È ammesso il subappalto **per ciascun lotto**. Il corrispettivo relativo alla quota parte subappaltabile sarà corrisposto direttamente all'affidatario, secondo quanto stabilito dall'art. 118, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006.

L'aggiudicazione è impegnativa per l'impresa aggiudicataria ma non per l'Amministrazione fino a quando non saranno perfezionati gli atti in conformità delle vigenti disposizioni.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. L'accesso agli atti è consentito secondo le modalità indicate nella **sezione 10** del disciplinare di gara.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 241 del D. Lgs. n. 163/2006, come novellato dall'art. 5 del D. Lgs. n. 53/2010, il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

Ai sensi del combinato disposto di cui ai commi 1 e 3 dell'art. 1 del D. L. n. 95/2012, come convertito nella L. n. 135/2012, l'Ufficio proponente di cui al **punto I.1.** del presente bando di gara, ha verificato l'impossibilità di approvvigionarsi attraverso gli strumenti messi a disposizione da Consip S.p.A., per l'accertata indisponibilità della convenzione Consip S.p.A. medesima, in relazione *ai servizi* oggetto della presente gara **per ciascun lotto**.

L'amministrazione, una volta stipulato validamente il relativo contratto di servizi ha diritto di recedere in qualsiasi tempo dal contratto medesimo, nei termini e secondo le modalità di cui all'art. 1, comma 13 del suddetto D. L. n. 95/2012.



Qualora il concorrente intenda partecipare ricorrendo all'istituto dell'avvalimento previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006, dovrà, a pena di esclusione, presentare per ciascun lotto le dichiarazioni nonché la documentazione ivi previste secondo le modalità indicate nella sezione 1 bis del disciplinare di gara.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando di gara, si rimanda al disciplinare di gara.

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Lazio.**

**VI.5) Data di spedizione del presente bando all'Ufficio Pubblicazione della U.E.:**

30-4-2013

Il dirigente  
Virginia Proverbio

TS13BFF7031 (A pagamento).

**CITTÀ DI CARUGATE**  
**Provincia di Milano**

*Estratto avviso per l'affidamento mediante finanza di progetto della concessione della gestione del centro sportivo comunale di via del Ginestrino - via Fidelina e della progettazione definitiva ed esecutiva e costruzione di un nuovo impianto natatorio con annesse palestre e centro benessere e opere complementari*

*CUP D89B13000000005 - CIG 5084392CFF*

Procedura di gara: Aperta ai sensi dell'art. 153, comma 19, del DLGS 163/2006.

Importo complessivo dei lavori e spese tecniche (compresi gli oneri per la sicurezza): Euro 5.465.580,00 Categoria prevalente OG1 - Classifica IV bis

Il promotore della proposta oggetto del bando potrà esercitare il diritto di prelazione.

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del DLGS 163/2006 e dell'art. 120 del DPR 207/2010.

L'opera non prevede finanziamento pubblico ma è totalmente finanziata con il diritto di gestione del centro sportivo esistente e delle opere da realizzare.

TERMINE PERENTORIO: ore 12,00 del giorno 3 luglio 2013

Apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa ore 10.00 del 4 luglio 2013 presso gli uffici del comune, Via XX Settembre, 4 Carugate. Le altre sedute di gara sono disciplinate nel bando integrale.

Il bando integrale di gara e i documenti relativi sono disponibili presso l'ufficio tecnico nelle ore di ufficio.

Il responsabile del procedimento  
arch. Carmen Reali

T13BFF7050 (A pagamento).

