

COMUNE DI EGNA*Avviso d'asta**Vendita dell'immobile "Vecchio municipio"**p.ed. 237/1 C.C. Egna*

a) Amministrazione aggiudicatrice:

Comune di Egna, Vicesegreteria, Largo Municipio n. 7, 39044 Egna (BZ),

cod.fisc. 80010250217;

b) Forma di gara:

Pubblico incanto con il metodo dell'estinzione delle candele ai sensi del

R.D. 827/1924, art. 73, punto lett. a) e art. 74

c) Prezzo base di vendita:

Euro 400.000,00, più IVA eventualmente dovuta

d) ulteriore Prezzo fisso per n. 4 posti macchina:

Euro 47.400,00, più IVA eventualmente dovuta

e) Oggetto della vendita:

La p.ed. 237/1, in P.T. 105/II, C.C. Egna, con cubatura attuale di 1.478 m³

con contemporanea cessione mediante concessione ventennale di n. 4 posti

macchina siti su p.f. 148/2, in P.T. 1009/II, C.C. Egna

certificazione energetica: classe G

Trattasi di un'edificio nella zona residenziale A – centro storico di Egna.

Il piano di recupero prevede una cubatura in ampliamento realizzabile del-

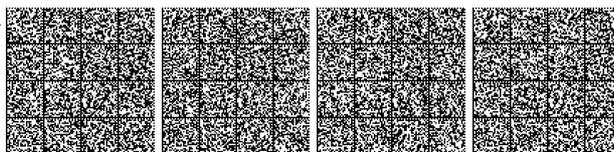
l'edificio di 178 m³. In conformità al piano di recupero la destinazione

d'uso è albergo. L'acquirente è obbligato a realizzare entro tre anni dalla

consegna dell'immobile un albergo ed iniziare la relativa attività; per ogni

anni di ritardo è dovuta una penale del 0,3 per mille del prezzo di vendita

fino ad un importo massimo del 10% dello stesso prezzo di vendita. La



penale é dovuta anche in caso di realizzazione risp. utilizzo parziale
dell'edificio quale albergo.

La destinazione d'uso é vincolata per la durata di vent'anni. In caso di
modifica della destinazione prima della scadenza é dovuta una sanzione
contrattuale di Euro 400.000,00 che per ogni anno si riduce del 5%.

Si rinvia inoltre esplicitamente al vigente piano di recupero, ai vincoli e
servitú iscritti nel libro fondiario.

L'Amministrazione comunale si impegna a sdemanializzare l'area
necessaria della p.f. 844/2 per poter cedere la stessa con contratto a
parte, affinché possa essere realizzato l'ingresso alla p.ed. 237/1 in
conformitá al piano di recupero vigente.

Si rinvia espressamente alle disposizioni vigenti in materia urbanistica,
ed in particolare alla L.P. n. 13/1997, n.t.v.

f) Criterio e modo di aggiudicazione:

Prezzo piú vantaggioso per l'amministrazione (piú alto).

g) Presentazione della documentazione di partecipazione – termine:

Entro il 13.06.2013 ore 12.00

h) apertura della documentazione e ammissione dei richiedenti:

14.06.2013 – ore 9.00

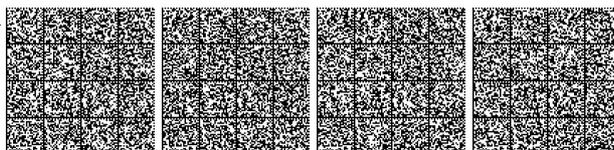
i) Apertura dell'asta ed aggiudicazione:

19.06.2013 alle ore 18.00 presso la sala sedute,

III. piano, del Comune di Egna, Largo Municipio 7, 39044 Egna (BZ).

j) Cauzione :

€ 80.000,00 (20% del prezzo base) quale cauzione in forma di deposito
presso il tesoriere del Comune o in forma di fidejussione bancaria



k) Validità dell'offerta:

180 giorni dall'aggiudicazione

l) Pagamento del prezzo:

Entro 30 giorni dall'aggiudicazione

m) Stipulazione del contratto:

Per l'Amministrazione l'aggiudicazione diviene vincolante con la stipula
del contratto tramite l'Ufficio contratti

n) La consegna dell'immobile avviene entro 90 giorni dalla sottoscrizione
del contratto di compravendita

o) Documentazione e capitolato condizioni

Disponibili presso il Vicesegretariato del Comune, Largo Municipio 7,

Egna (BZ), tel. 0471/829165 e-mail: segreteria2@comune.egna.bz.it,

pec-mail: vizesek-neumarkt.vicesegr-egna@legalmail.

Il Sindaco – dott. Horst Pichler

Egna 06.032013

Il sindaco
dott. Horst Pichler

TC13BIA7498 (A pagamento).

